

205/75030926/18/01

Město Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Město Lysá nad Labem

IČO: 002 39 402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zast. Ing. Karlem Otavou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace příspěvková organizace

IČO: 750 30 926

Vančurova 1544, 272 01 Kladno

zast. ředitelem MUDr. Jiřím Knorem, Ph.D.

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 14.8.2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění Příloh a pozdějších Dodatků v nemovitosti pronajímatele na adrese Masarykova 214 , 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“).

A.

Změna výše nájmu a zálohy za služby

1. Pronajímatel v souladu s čl. III. odst. 4) Smlouvy oznámil nájemci dopisem ze dne 16.10.2018 navýšení nájemného o inflaci, která v roce 2017 činila dle Českého statistického úřadu 2,5 %.
2. Nová výše měsíčního nájemného činí:

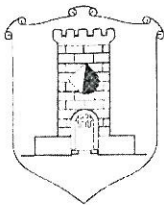
výše nájemného do 31. 12. 2018	navýšení o 2,5 %	výše nájemného od 1. 1. 2019
14 821	371	15 192

3. Nová výše měsíčního nájemného je platná od 1. 1. 2019.
4. Na základě čl.III. odst. 2' smlouvy o nájmu, nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání (vodné, stočné, el. proud, vytápění objektu, provoz výtahu apod.), které nejsou zahrnuty v nájemném a hradí se zvlášť a to měsíčně ve výši 13.500,-Kč na účet č. _____ var. symbol 31167.
5. Celková měsíční úhrada za nájemné i náklady za služby činí ve výši 28.692,-Kč.

B.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy včetně Příloh a Dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly na podřízení smluvního vztahu zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Navýšení nájemného schválila Rada města usnesením č. 399 ze dne 12. 6. 2018.
8. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu <https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr>.

V Lysé nad Labem dne

V Lysé nad Labem dne 31-12-2018

.....
Ing. Karel Otava, starosta



.....
Zdravotnická zpevněná služba
Nájemce
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 258 301