

Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

- 1. název:** Ivo Menšík, s.r.o.
sídlo: Dornych 106/50, 617 00 Brno
IČO: 26226863
DIČ: CZ26226863
bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 2050409399/0800
zastoupená: Davidem Zaorálkem, jednatelem firmy
kontaktní osoba pro věci smluvní: David Zaorálek, jednatel firmy
telefon: 608 233 714
e-mail: mensik@iol.cz
- kontaktní osoba pro věci technické: Radim Cabal, technik
telefon: 604 220 495
e-mail: mensik@iol.cz
- (dále jen „objednatel“)

a

- název/jméno/obch. firma:** Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
sídlo: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno-Žabovřesky
IČO: 70887276
DIČ: CZ 70887276
zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, Pr 23
bankovní spojení: KB, a.s., 27-7203060267/0100
zastoupený: PhDr. Petrem Němcem, ředitelem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: PhDr. Petr Němec, ředitel
telefon: 724 047 030
e-mail: reditel@vyc.brno.cz
- kontaktní osoba ve věcech technických: Vlastimil Beránek, Ladislav Slavík, vedoucí technického úseku
telefon: 724 787 146
e-mail: tech@vyc.brno.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž elektrické požární signalizace EPS pro DS Tábor**“ zadávaného v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy i jejích příloh tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy, a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění předmětu smlouvy.

III.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v realizaci dodávky a montáže elektrické požární signalizace EPS pro DS Tábor tak, aby byla zhotovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo spočívající v realizaci dodávky a montáže elektrické požární signalizace EPS pro DS Tábor, jehož bližší technická specifikace bude uvedena v příloze č. 1 – položkový rozpočet, dle rozpočtovaného materiálu a prací. Objednatel se zavazuje po převzetí řádně zhotoveného díla zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a předání všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za dílo, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Důvodem pro změnu termínu dokončení a předání díla nejsou povětrnostní vlivy ani klimatické podmínky po dobu jeho provádění, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla k prokázání požadovaných vlastností díla jako celku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně, na svůj náklad a nebezpečí, a ve sjednané lhůtě provést pro objednatele dílo dle této smlouvy.
2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla a současně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v místě plnění. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky nutné pro provedení díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí dílo a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se v prostorách objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Vlastnické právo k dílu přechází na objednavatele okamžikem převzetí díla dle této smlouvy. Nebezpečí škody na díle přechází na objednavatele okamžikem nabytí vlastnického práva.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést montáž ve dnech 18.3.2019 – 18.6.2019. Dílo předat do data **18.6.2019**.
2. Místem provádění a předání díla je budova objednatele na adrese: Tábor 2298/22, 616 00 Brno

VI. Cena díla

1. Celková cena díla dle této smlouvy je sjednána ve výši:

cena bez DPH	726.956,- Kč,
DPH 21 % činí	152.660,76 Kč,
cena včetně DPH	879.617,- Kč.

Do ceny není započteno zařízení, jenž není ve výkazu výměr, ale je v projektové dokumentaci, jedná se o zdroj pro elektromagnety dveří a sirény vč. akubaterií v ceně **7.221,- bez DPH**.

2. Zhotovitel prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
-

VII. Podmínky pro změnu ceny za dílo

1. Cena za dílo může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

- a) v době do předání díla dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám ohledně plátcovství DPH (např. zrušení přenesené daňové povinnosti);
- b) objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení prací a dodávek neobsažených ve výkazu výměr dle čl. III, odst. 2 této smlouvy nebo změnu jejich kvality a množství (tzv. vícepráce);
- c) neprovedení prací a dodávek obsažených ve výkazu výměr dle čl. III, odst. 2 této smlouvy nebo změnu jejich kvality a množství (tzv. méněpráce);
- d) objeví se nutnost provedení prací, které nebyly ve výkazu výměr dle čl. III, odst. 2 této smlouvy předpokládány a zhotovitel jejich nutnost provedení nemohl ani při své odbornosti zjistit v rámci prověření projektové dokumentace (tzv. vícepráce).

VIII. Způsob sjednání změny ceny

1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné změnit cenu za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit objednateli návrh změny k odsouhlasení.
2. Zhotoviteli není oprávněn požadovat zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
3. Každá změna ceny za dílo a rozsah díla musí být oběma stranami odsouhlasena.

IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny díla je daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne řádného dokončení a předání díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla specifikovaný v čl. X. odst. 3 nebo 5 smlouvy.
2. **Splatnost faktury je 21 dnů** ode dne vystavení dokladu.

3. Faktura musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno.
2. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) prokázání vlastností díla jako celku,
 - c) předání vypracované dokumentace skutečného provedení díla.Řádným předáním díla se rozumí předání řádně dokončeného díla objednateli ve sjednané lhůtě a ve sjednaném místě předání.
3. Při předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel dvě pare předávacího protokolu. Objednatel potvrdí převzetí díla, správnost údajů v předávacím protokolu. Každá strana obdrží jeho vyhotovení podepsaného předávacího protokolu.
4. Převzetím předávacího protokolu a jeho podepsáním objednatelem se má za to, že byl řádně splněn závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou, nebude-li v protokolu uvedeno něco jiného, zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za provedené dílo.
5. Pokud objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek předání a převzetí uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované předání a převzetí lze po dohodě smluvních stran provést v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném předání a převzetí se sepíše protokol, který v případě předání a převzetí v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek předání a převzetí, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované předání a převzetí provedli a připojí se k předchozímu protokolu. Zhotoviteli v daném případě vzniká právo na zaplacení ceny za provedené dílo.
6. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném předání a převzetí, opakuje se příští předání a převzetí v plném rozsahu.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo dle této smlouvy bude prováděno v bezvadné kvalitě, a že bude ve stavu ke dni převzetí objednatelem a po dobu záruční doby způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Záruční doba se sjednává v délce trvání 24 měsíců na dodané zboží, dle záruky od dodavatele, a na provedené montážní práce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit práva z vady (reklamovat) díla. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelem podáno písemně, neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění ve výše uvedené lhůtě, popř. v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na díle jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

Volba práva z odpovědnosti za vady je věcí objednatele. Neuvede-li objednatel, jaké právo v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 3 smlouvy.
5. Vytkl-li objednatel zhotoviteli oprávněně vadu díla, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo užívat.
6. Oprávněnými osobami objednatele ve věci uplatnění práv z vady díla jsou Ladislav Slavík a Mgr. Jana Kopecká.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
8. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIII. Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu díla zhotovitelem,

- b) nedodržení doby plnění zhotovitelem uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy,
- c) nedodržení doby zahájení provádění díla zhotovitelem dle čl. V. odst. 1 této smlouvy,
- d) neodstranění vad zhotovitelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené objednavatelem,
- e) nedodržení požárních předpisů a bezpečnosti při práci,
- f) porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XIII. odst. 1 a 2 této smlouvy,
- g) provedení díla zhotovitelem i přes písemné upozornění objednavatele s nedostatečnou odbornou péčí v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně v rozporu s pokyny objednavatele,
- h) prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.

XIV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
5. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případů uvedených v čl. VIII. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv důvěrné informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Za objednatele:

V Brně dne 11.3.2019

Ivo Menšík, s.r.o.
David Zaorálek, jednatel firmy

Za zhotovitele:

V Brně dne 11.3.2019

Domov pro seniory Vychodilova, p.o.
PhDr. Petr Němec, ředitel