

## DODATEK č. 5

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2016 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem - vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] – nájemné  
[redacted] č. účtu: [redacted] – služby

jako „**pronajímatel**“ a

#### Jaroslava Lukášová, podnikající fyzická osoba

se sídlem Lhota u Vsetína 26, 755 01 Vsetín  
IČ: 731 49 161  
evidovaná úřadem příslušným podle § 71 odst.2 Živnostenského zákona Městským úřadem Vsetín  
Bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]

jako „**nájemce**“

### Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2016, doplněné následně o čtyři dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova 1137, o výměře 110,40 m<sup>2</sup>.

Na základě oznámení nájemce, že obdržel rozhodnutí o zrušení registrace plátce daně z přidané, hodnoty, dohodly se smluvní strany upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

### Čl. I

#### Smluvní strany se dohodly na změně Čl. IV uzavřené nájemní smlouvy.

##### Stávající čl. IV se mění a po změně zní

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Odvoz odpadu, úklid provozovny a přilehlých chodníků** si zajistí nájemce na své náklady.
- (2) **Elektrická energie**
  - provozovny bude přefakturována na základě faktury dodavatele, dle fakturačního elektroměru, odběrné místo č. 1000030967
  - společných prostor bude rozúčtována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajatých prostor.
- (3) **Dodávka plynu**  
bude rozúčtována na základě fakturace dodavatele, dle náměru podružných měřidel tepla a dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. v platném znění.
- (4) **Vodné a stočné**  
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.  
a dle náměru podružných vodoměrů.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **88.400,- Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc čtyř sta korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **22.100,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted] č. ú. [redacted] variabilní symbol [redacted]
- (6) Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m<sup>2</sup> nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2017 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce

byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Pronajímatel má tedy právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnu výše záloh oznámit nájemci formou doporučeného dopisu.

- (7) Náklady na služby spojené s nájmem hradí nájemce pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru, nebo podle podružných měříčů. Zálohové čtvrtletní platby za služby dle čl. IV. budou vyúčtovány nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Nájemce má právo předložit pronajímateli ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb písemné námitky nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb. Pokud nájemce tyto námitky včas neuplatní, platí, že rozsah a způsob vyúčtování služeb schválil. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch nájemce, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení dobropisu. To však neplatí v případě, kdy má nájemce jakékoliv dluhy (tj. i nesplacené) vůči pronajímateli. V takovém případě pronajímatel z přeplatku nejdříve uhradí započtením dluhy nájemce a teprve poté mu případný přeplatek (ponížený o dluhy nájemce vůči pronajímateli) vrátí. Pronajímatel je rovněž, dle svého uvážení, oprávněn uhradit z tohoto přeplatku započtením i budoucí pohledávky vůči nájemci z titulu nájemného a záloh na služby spojených s nájmem. Čas plnění nesplaceného dluhu nájemce a budoucích pohledávek v rozsahu tohoto přeplatku z vyúčtování služeb se tedy pro tento případ sjednává dle § 1962 odst. 3 občanského zákoníku ve prospěch pronajímatele.

## Čl. II

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem všech smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

- 6. 03. 2019

Ve Vsetíně, dne .....

za pronajímatele



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku  
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 11. 3. 2019

za nájemce

