

# Rámcová smlouva o dílo č. OKT-SBE/SOD/000176/2019/Mas

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel: Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc**

zastoupený: Bc. Janem Večeřem, tajemníkem Magistrátu města Olomouce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [REDACTED]

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

ID DS: kazbzri

www.olomouc.eu

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Sylvie Nováková, Bc. Vladislava Mašková, [REDACTED]

Ve věcech technických: Zdeněk Slíva, [REDACTED]

**2. Zhotovitel: H&B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

zastoupený: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Vsetín [REDACTED]

IČO: 25835661

DIČ: CZ25835661

ID DS: 9dq9c6v

Email: [info@hbdelta.cz](mailto:info@hbdelta.cz)

www.hbdelta.cz

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Ondřej Hurta, Ing. Petr Hurta

Stanislav Rada, [REDACTED]

Ve věcech technických: Libor Matějček, [REDACTED] z,

Ing. Pavel Hurta, [REDACTED]

František Papšík [REDACTED]

Radek Filák, tel. [REDACTED]

Jan Žamboch, [REDACTED]

1

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelné kontroly střechy a půdního prostoru, průběžné běžné opravy a údržby střech budovy Radnice na Horním náměstí v Olomouci. Jedná se zejména o pravidelné pololetní kontroly stavu střechy a půdního prostoru a případné řešení lokálních poškození či nepředvídaných havárií menšího rozsahu způsobené zejména povětrnostními a obdobnými vlivy, přičemž jde zejména o opravu a výměnu krytiny, klempířských prvků, revize a lokální opravy krovových konstrukcí. Jde o práce přípravné a inženýrské, bourací, izolační, tesařské a klempířské, dále zejména o pokládky krytin, nátěry, pomocné stavební práce, stavbu a demontáž lešení, pronájem vysokozdvizné plošiny apod.
2. Změny předmětu smlouvy uvedeného v odstavci 1 tohoto článku II. nebo nové požadavky objednatele nad rámec předmětu této smlouvy budou smluvními stranami upraveny, a to včetně uvedení přesné specifikace změn předmětu smlouvy (zejména cena a množství materiálu / prací), formou písemného a očíslovaného dodatku k této smlouvě nebo formou samostatné objednávky.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost (článek V. odst. 2 této smlouvy).

## **III. Lhůta, způsob a místo plnění**

1. Zhotovitel bude bez vyzvání objednatele provádět pravidelné pololetní prohlídky v měsících březen – duben a říjen – listopad. Na základě výsledku těchto prohlídek a závad při nich zjištěných budou prováděny další práce v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami.
2. Fyzické prohlídky střechy a půdy budou probíhat za účasti technického pracovníka odboru kancelář tajemníka, který bude vždy s dostatečným předstihem o plánovaném termínu prohlídky předmětu smlouvy o dílo informován.
3. Z výstupu prohlídky bude zhotovitelem zpracován zápis o případných vzniklých a nalezených závadách či poškození předmětu plnění smlouvy, popř. o tom bude vedena patřičná fotodokumentace.
4. Na základě tohoto zápisu z fyzického ohledání předmětu díla bude vyhotovena cenová nabídka na práce spojené s odstraněním vzniklých závad či havarijního stavu dotčených prostor. Vedení stavebního deníku bude samozřejmostí.
5. Jednotlivé stavební zásahy budou plněny na základě dílčích písemných objednávek vycházejících z doručených cenových nabídek vyhotovených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.
6. Jednotlivé závazky zhotovitele plynoucí z této smlouvy budou splněny jejich dokončením a protokolárním předáním objednateli.
7. Havarijní stavy či mimořádné události (poškození střechy např. vichřicí) budou dodavatelem řešeny max. do 24 hodin od nahlášení události objednatelem.
8. Místem plnění díla je budova olomoucké radnice, Horní náměstí č.p.583, Olomouc.
9. Smluvní strany se dohodly, že nevhodné klimatické podmínky (zejména trvalý déšť, vichřice, mrazy) a stavební nepřipravenost ze strany objednatele jsou okolnostmi, za kterých není možné provedení díla realizovat, a tyto jsou důvodem k prodloužení sjednané lhůty k provedení díla. Lhůta

k provedení díla se v tomto případě prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z důvodů okolností uvedených v první větě tohoto odstavce dílo provádět.

#### **IV. Cena a způsob jejího placení**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za práce se bude řídit následujícími pravidly:

- a) cenové nabídky budou prováděny zhotovitelem zdarma
- b) návrhy technického řešení oprav a technické konzultace přímo na stavbě (realizované techniky zhotovitele) budou účtovány částkou 446,- Kč bez DPH/hod za jednoho pracovníka (viz.cenová soustava ÚRS/2018-HZS4232-technik odborný)
- c) v případě běžných pravidelných kontrol a drobných oprav budou práce účtovány v hodinové sazbě 446,- Kč bez DPH/hod za jednoho pracovníka (viz.cenová soustava ÚRS/2018-HZS4232-technik odborný)
- d) použité materiály a případné jiné náklady (vysokozdvížná plošina, lešení atd.) budou připočítávány k ceně práce v ceníkových cenách RTS/ÚRS.
- e) v případě prací spočívajících v odstranění havarijního stavu (havárie) budou práce účtovány v hodinové sazbě 446,- Kč bez DPH/hod za jednoho pracovníka (viz.cenová soustava ÚRS/2018-HZS4232-technik odborný)
- f) náklady na dopravu pracovníků (techniků i pracovních skupin) budou účtovány paušální částkou 1.500,- Kč bez DPH /výjezd jednoho vozidla.
- g) V případě požadavků na větší opravy bude zhotovitelem zpracována cenová nabídka a po vzájemném odsouhlasení předmětu a rozsahu opravy, ceny a času plnění budou práce provedeny, na základě písemné objednávky objednatele.

3. Objednatel se zavazuje cenu za dílo uhradit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, vedený u Komerční Banky Vsetín, číslo účtu: [REDAKCE] na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného objednateli nejpozději do 5 dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů . Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, že k provádění díla dochází v období více kalendářních měsíců, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli i před dokončením díla část sjednané ceny za dílo představující zhotovitelem již provedené práce na díle, a to vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce.

3. V případě uzavření dodatku k této smlouvě nebo objednávky, na jejichž základě dojde ke změně předmětu této smlouvy (čl. II. odst. 2 této smlouvy), je zhotovitel oprávněn vyúčtovat za podmínek odst. 2 tohoto článku IV. objednateli také cenu za příslušnou změnu předmětu díla a objednatel se zavazuje tuto cenu za příslušnou změnu předmětu díla spolu s cenou za dílo sjednanou v tomto článku IV. zaplatit.

#### **V. Podmínky realizace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas. Zhotovitel bude o termínu realizace díla předem a včas informovat objednatele, který zajistí zamezení přístupu osob do blízkosti staveniště (v souvislosti s konáním mnoha společenských a kulturních akcí probíhajících přímo v objektu

radnice, ale i v přímé blízkosti objektu zvenčí). Při určení způsobu provádění díla není zhotovitel vázán pokyny objednatele. Dílo bude prováděno podle platných právních předpisů a používaných standardů zhotovitele.

Realizaci díla bude zhotovitel konat v souladu s platnými závaznými stanovisky a rozhodnutími NPÚ. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

2. Objednatel se zavazuje zejména

- (i) umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provedení díla;
- (ii) zajistit, aby takto zpřístupněné prostory byly ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla;
- (iii) odevzdat zhotoviteli pracoviště připravené k okamžitému zahájení prací nejpozději v den nástupu na provedení díla.
- (iv) poskytnout zhotoviteli bezúplatně součinnost specifikovanou v protokolu o předání a převzetí staveniště.

O předání staveniště smluvní strany sepiší „protokol o předání a převzetí staveniště“.

3. Zjistí-li zhotovitel, že dílo je neproveditelné, případně jeho provedením se nedosáhne objednatelům požadovaných vlastností, a to zejména v důsledku skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno anebo překážek na věci, na níž má být dílo provedeno, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla; do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit, a objednatel se zavazuje tuto cenu zhotoviteli zaplatit.

4. Zhotovitel povede stavební deník.

6. Před započítáním prací bude vždy písemně odsouhlasen rozsah prací a způsob oprav.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce dokončeného díla. Po prohlídce díla smluvní strany sepišou zápis o jeho převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které zjistily; dále v zápise o převzetí sjednají opatření a lhůty k odstranění těchto nedostatků a vad. Ke zjevným nedostatkům a vadám, které nebudou uvedeny v Zápisu o předání a převzetí stavby nelze později přihlídnout.

2. Nedostaví-li se objednatel přes včasnou výzvu zhotovitele k prohlídce dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo dokončeno bez nedostatků a vad.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Objednatel je oprávněn vady díla písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.

2. Zhotovitel přejímá za dílo záruku v délce 24 měsíců na konstrukce prováděné zhotovitelem v rámci plnění díla dle této smlouvy.

3. Na konstrukce které zhotovitel neprovádí nebo nemůže ovlivnit jejich kvalitu vzhledem k jejich dřívějšímu zabudování do konstrukce záruku dle této smlouvy nepřebírá.

## **VIII. Důsledky porušení závazků**

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla ve lhůtách sjednaných v zápise o převzetí a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli jeho platebního závazku podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku VIII. jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů od jeho doručení druhé smluvní straně.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky a objednávkami podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá smluvní strana návrh smluvního dodatku nebo objednávky, zavazuje se druhá smluvní strana se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů od jeho doručení této smluvní straně. Ustanovení článku II. odst. 2, článku III. odst. 9 a článku IV. odst. 3 zůstává nedotčeno.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi do datové schránky druhé smluvní strany.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
9. Strany smlouvy se dohodly, že kromě případů upravených v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku zproští zhotovitele povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl zhotovitel v prodlení s plněním smluvených povinností.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vsetíně 14. 2. 2019

V Olomouci 14. 2. 2019

**ZHOTOVITEL:**

**OBJEDNATEL:**

H & B delta, s.r.o.:

Statutární město Olomouc

---

Ing. Ondřej Hurta  
jednatel

---

Bc. Jan Večeř  
tajemník MMOI