

Číslo smlouvy zhotovitele: 165/2016

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO č. 2411/2016

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

Objednatel :

Zhotovitel :

**Střední odborná škola
Josefa Sousedíka Vsetín**

FAST střechy, s.r.o.

Benátky 1779

Smetanova 2065, 547 01 Náchod

755 01 Vsetín

547 01 Náchod

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Josef Slovák, ředitel

Miloš Štantejský, jednatel společnosti

tel. : 731 555 010

603 823 781

email: slovak.josef@sosvsetin.cz

fast@fast-strechy.cz

Bankovní spojení:

ČSOB Vsetín
č.ú. 2676725/0300

1. KB, a.s.
č.ú. 43-2049670207/0100

2. Moneta Money Bank, a.s.
č.ú. 195933889/0600

Identifikační číslo:

Identifikační číslo:

136 43 878

275 37 676

Daňové identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

CZ13643878

CZ27537676

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C vložka č. 24733

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín - zateplení střech
na pavilonech 1 - 4**

Místo stavby : Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín, Benátky 1779,
755 01 Vsetín

Projektant: Ing. Zdeněk Jiříček

Autorský dozor: Ing. Zdeněk Jiříček

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele:
tel. mobil
@

Technický dozor objednatele : Ing. Zdeněk Jiříček
mobil 605 965 610
zdenek.jiricek@mybox.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: Miloš Štantejský, jednatel
společnosti
mobil 603 823 781
fast@fast-strechy.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

Mgr. Josef Slovák
mobil 731 555 010
slovak.josef@sosvsetin.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo cenu (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit

Název veřejné zakázky:

„SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín - zateplení střech na pavilonech 1 - 4“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad b) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- e) zabezpečení podmínek, stanovených správcí technické infrastruktury
- f) vyhotovení dílenské, resp. výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- g) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- h) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- i) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přijímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele
- j) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- k) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- l) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- m) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- n) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
- o) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavebních úprav

- p) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
- q) předání záručních listů v českém jazyce
- r) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím
- s) stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu s výzvou k podání nabídek veřejné zakázky na stavební práce zadané jakoveřejná zakázka malého rozsahu dle § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Jiříčkem (dále jen „projekt“), která je součástí výzvy k podání nabídek.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 Zateplení střechy na pavilonu 1
- SO 02 Zateplení střechy na pavilonu 2
- SO 03 Zateplení střechy na pavilonu 3
- SO 04 Zateplení střechy na pavilonu 4

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č.7k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nevyhraduje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

- | | |
|---|---|
| 1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: | 24. 11. 2016 |
| Dílčí termíny: | dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací |
| Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: | 31. 12. 2016, nebude-li z objektivních důvodů dohodnuto jinak |
| Dokumentace skutečného provedení stavby: převzetí díla | ke dni protokolárního předání a převzetí díla |
2. Místem plnění je jsou stávající objekty Střední odborné školy Josefa Sousedíka Vsetín na parcelách č. 3973, 3974, 3975 a 4005, k. ú. Vsetín, CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

360.812,- Kč (bez DPH)

(slovy: třistašedesáttisíciaosmsetdvanáct korun českých)

75.772,-Kč DPH 21%

436.584,- Kč (včetně DPH)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku výběrového řízení uskutečněného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:


Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezcizuje objednatel.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnousoučástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín - zateplení střech na pavilonech 1 - 4" (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Nacenný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.


Ve Vsetíně dne 24 -11- 2016

Za objednatele:
**Střední odborná škola
Josefa Sousedíka Vsetín**


Mgr. Josef Slovák, ředitel

V Náchodě dne 24.11.2016

Za zhotovitele:
FAST střechy, s.r.o.


Miloš Štantejský, jednatel společnosti

