

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
uzavřená mezi stranami:

## Město Kyjov

zastoupené : Mgr. Františkem Luklem, starostou  
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov  
IČ : 00 28 50 30  
DIČ : CZ 00285030

jako "půjčitel"

a

## TJ Jiskra Kyjov, občanské sdružení

zastoupená : Ing. Jiří Klimkem  
sídlo : Mezivodí 2233, 697 01 Kyjov  
IČ : 44163941

jako "vypůjčitel"

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Město Kyjov je výlučným vlastníkem areálu Městského stadionu v Kyjově, sestávajícího se z travnatého fotbalového hřiště, atletických sektorů a atletické dráhy s umělým povrchem na pozemku p.č. 940/1, víceúčelového hřiště s umělým povrchem na pozemku p.č. 940/2, hokejbalového hřiště na pozemku p.č. 940/2, budovy sportovní haly na pozemku p.č. 1098, budovy tribuny na p.č. 1100 a budovy zázemí sportovní haly na pozemku p.č. 1379, vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli výlučně za účelem provozování jeho sportovní a tělovýchovné činnosti k bezplatnému užívání za podmínek dále stanovených :
  - *sportoviště – basketbalovou halu v přízemí budovy sportovní haly na pozemku p.č. 1098 v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov a sportoviště na pozemku KN p.č. 940/1 a KN p.č. 940/2, vše k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov*
  - *šatny, sociální zařízení a další prostory pro zajištění sportovní a tělovýchovné činnosti vypůjčitele v budově zázemí sportovní haly na pozemku p.č. 1379 v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov*
3. O poskytnutí a podmínkách výpůjčky rozhodla Rada města Kyjova na svém 44. zasedání dne 14.1.2008 usnesením č. 44/845. Záměr byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn ve dnech 10.- 27.12.2007.
4. Vypůjčitel výše specifikovaný předmět výpůjčky ke dni účinnosti této smlouvy do výpůjčky přebírá a zavazuje se, že jej bude užívat dle smluvených podmínek řádně a v souladu s účelem, který byl dohodnut.

## II. Podmínky výpůjčky

1. Sportoviště – basketbalová hala, je poskytnuto k bezplatnému užívání výhradně vypůjčitel. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelu nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo pořádat v basketbalové hale vlastní jednorázové akce. Půjčitel se zavazuje realizací tohoto oprávnění výrazně nenarušit sportovní činnost vypůjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel souhlasí s přenecháním basketbalové haly k bezúplatnému užívání pro výuku tělesné výchovy třetí osobě, a to Klvaňovu gymnáziu Kyjov. V tomto případě půjčitel rovněž umožní sportujícím i pedagogickému dozoru bezplatné využívání šaten a sociální zařízení.
5. Další prostory (šatny, sociální zařízení a prostory pro zajištění sportovní a tělovýchovné činnosti vypůjčitele v budově zázemí sportovní haly) se vypůjčitelu poskytují k bezplatnému užívání v době stanovené týdenním rozvrhem hodin, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Bezplatné využití prostor dle bodu č. 4 vypůjčitelem pro jeho sportovní a tělovýchovnou činnost mimo hodiny určené rozvrhem (zápasy, turnaje, soustředění apod.) je možné pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

## III. Doba trvání

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **dvaceti let** ode dne 15.1.2008.
2. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo předmět výpůjčky vůbec neužívá
  - b) vypůjčitel je o více než dva měsíce v prodlení s placením úhrad za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky
  - c) vypůjčitel přenechává předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele
  - d) vypůjčitel jiným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy i obecně závazných právních předpisů
3. Vypůjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - a) přestane provozovat sportovní a tělovýchovnou činnost
  - b) půjčitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy i obecně závazných právních předpisů
4. Výpovědní lhůta byla stanovena dohodou stran na 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. Ke dni ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky.

#### IV. Úhrada energií

1. Vypůjčitel se bude podílet na úhradě elektrické energie, tepla, vody, plynu ve vypůjčených prostorách následujícím způsobem: vypůjčitel uhradí půjčiteli ročně částku rovnající se součinu počtu členů TJ Jiskra Kyjov ke dni 31.12. předcházejícího roku a částky 100,- Kč.
2. Půjčitel vystaví vypůjčiteli na úhradu částky stanovené dle bodu č. 1 tohoto článku ke 30.6. kalendářního roku fakturu s 15-denní splatností. Vypůjčitel se zavazuje fakturu v termínu splatnosti proplatit. V případě prodlení s úhradou budou vypůjčitel fakturovány úroky z prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že po vyhodnocení každého roku smluvního užívání přehodnotí způsob stanovení podílu na úhradě dle bodu č. 1 tohoto článku. V případě pohybu cen energií, při mimořádném zvýšení spotřeby některého z médií apod. bude stanoven jiný podíl vypůjčitele na úhradách energií a v tomto smyslu uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### V. Práva a povinnosti stran

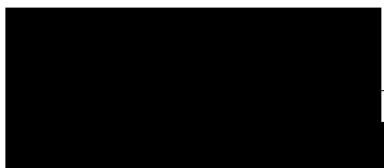
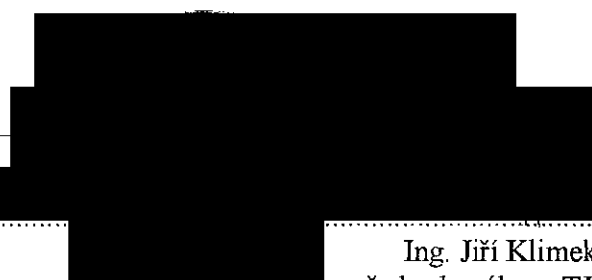
1. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Úklid a údržbu prostor, které jsou předmětem výpůjčky, včetně odvozu komunálního odpadu bude zajišťovat půjčitel. V případě potřeby oprav, údržby apod. se vypůjčitel bude obracet na správce stadionu.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a údržby a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel je povinen dbát, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození či ke vzniku škody na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy ani jiné podstatné změny.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly stavu předmětu výpůjčky nebo řádného dodržování této smlouvy.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem sportovní haly i městského stadionu, a zavazuje se respektovat při svých sportovních a tělovýchovných aktivitách pravidla stanovená těmito řády.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři obdrží půjčitel, jeden vypůjčitel.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným ve článku III. bodě 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy o výpůjčce byla naplněna smlouva o uzavření budoucí smlouvy o výpůjčce mezi půjčitelem a vypůjčitelem ze dne 29.5.2006.
4. Smluvní strany podpisem stvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí s ním.

V Kyjově dne 7. 7. 2008

  
  
.....

Mgr. František Lukl  
starosta města Kyjova

Ing. Jiří Klimek  
předseda výboru TJ Jiskra