

# Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany

- 1.1. objednatel:** **Město Litovel**  
nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel  
zastoupené: Viktor Kohout (starosta)  
IČ: 00299138  
osoby oprávněné jednat: Viktor Kohout (starosta)  
Ing. Vlastimil Habermann (vedoucí odboru školství, kultury a sportu)  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]
- (dále jen „objednatel“)

- 1.2. zhotovitel:** **ASET studio, s.r.o.**  
Tovární 41, 779 00 Olomouc  
zastoupené: Ing. Jan Turek (jednatel)  
IČ: 29459346  
osoby oprávněné jednat: Ing. Jan Turek (jednatel)  
Ing. arch. Stanislav Srnec (jednatel)  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]
- (dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele zhotoví a jemu odevzdá projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby

### „Revitalizace sportovního areálu Sokolovny v Litovli“

2.2. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění (dílo) podle bodu 2.1. převezme, zaplatí a poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení.

## 3. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení (sloučené územní a stavební řízení). Dokumentace bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění. Rozsah řešení je dán studií z 02/2019 - Revitalizace sportovního areálu Sokolovny v Litovli. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace bude zhotovitel navrhované rozpracované řešení průběžně konzultovat s objednatelem a bude postupovat podle jeho pokynů. Dokumentace bude vyhotovena v 6 výtiscích a předána elektronicky v editovatelném formátu a ve formátu pdf.

3.2. Součástí předmětu plnění je i inženýrská činnost – zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zajištění povolení stavby.

- 3.3. Specifikace obsahu projektové dokumentace:
- geodetické zaměření areálu, průzkumy (IGP, HGP), zaměření stávajících tribun
  - novostavba sportovní haly, včetně zázemí, venkovní tribuny a spojovacího krčku
  - rekonstrukce suterénu Sokolovny
  - komunikační zpevněné plochy – příjezd, parkoviště, chodníky
  - venkovní inženýrské sítě
  - venkovní sportoviště
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti v rámci obsahu předmětu díla zpracují odborně způsobilé osoby.

## **4. Termíny**

- 4.1. Zpracování geodetického zaměření, potřebných průzkumů (IGP, HGP), zaměření a zakreslení stávajícího stavu tribun, bude provedeno do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dle článku 3, bude provedeno do 180 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.3. Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zajištění povolení stavby, do 270 dnů od podpisu smlouvy.

## **5. Cena za dílo a platební podmínky**

- 5.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 3 činí: 1.040.000,- Kč bez DPH.
- 5.2. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.
- 5.3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na těchto splátkách:
- První splátka bude uhrazena po zpracování geodetického zaměření, potřebných průzkumů (IGP, HGP), zaměření a zakreslení stávajícího stavu tribun.  
Výše první splátky se sjednává na 100.000,- Kč bez DPH.
  - Druhá splátka bude uhrazena po zpracování a odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného povolení.  
Výše druhé splátky se sjednává na 800.000,- Kč bez DPH.
  - Třetí splátka bude uhrazena po vydání společného povolení stavby.  
Výše třetí splátky činí 140.000,- Kč bez DPH.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

6.4. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady.

## 7. Sankce

7.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo (jeho jednotlivé části) v termínech stanovených v článku 4 této smlouvy.

7.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit dílo (jeho jednotlivé části) na základě faktur vystavených zhotovitelem dle článku 5 této smlouvy.

## 8. Autorskoprávní ujednání

Zhotovené dílo podléhá režimu občanského zákoníku, stavebního zákona a předpisů souvisejících a autorského zákona. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci pro neomezené užití autorského architektonického díla, zejména k účelu následujících projektových fází, užití pro reklamu či jinou prezentaci a realizaci stavebního díla.

## 9. Všeobecná ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodli, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.

9.2. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.

9.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

9.4. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

9.6. Smlouva byla schválena usnesení RM 259/7 dne 21. února 2019.

9.7. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Litvli dne 28. února 2019

5. 3. 2019  
V Olomouci dne .....

*Viktor Kohout v. r. otisk úředního razítka*

*Ing. Jan Turek v. r.*

Viktor Kohout  
starosta města Litovel

Zhotovitel : .....  
otisk razítka