

DOHODA
o užívání nebytových prostor
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
 se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
 IČO: 25157337
 zastoupená: Mgr. Petrem Šindelářem, jednatelem společnosti
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 6692

(dále jen „Správa domů“)

- a
2. **Statutární město České Budějovice**
 se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
 IČO: 00244732
 zastoupeno: Ing. Jiřím Svobodou primátorem města, ve věcech smluvních
 Ing. Zdeňkem Urbanem, pověřeným vedením odboru vnitřních věcí,
 ve věcech technických
 tel. spojení: 386801816
 elektronická pošta: urbanz@c-budejovice.cz
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: 4209522/0800

dále jen („Město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Dohodu:

I.

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1201/32, o výměře 1802 m², jehož součástí je stavba č.p. 621, to vše v k.ú. České Budějovice 4.
2. Správa domů je ve vztahu ke shora uvedené nemovitosti obstaravatelem správy majetku, a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002, ve znění pozdějších změn, uzavřenou mezi stranami této Dohody.

II.

1. Město si tímto jako vlastník nebytových prostor umístěných v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody, tedy nacházejících se konkrétně:

v I. nadzemním podlaží domu na adrese Okružní 621/1a České Budějovice, o celkové výměře 333,70 m² v části „c“ dle přílohy č. 1 této Dohody (dále jen „nebytové prostory“), vyhrazuje právo je výlučně a samo užívat, a to pro potřeby Magistrátu města České Budějovice, odboru vnitřních věcí.

2. Správa domů se zavazuje užívání podle předchozího odstavce Městu umožnit, a to po celou dobu trvání této Dohody. Zejména se tak Správa domů zavazuje zdržet se sjednávání nájemních smluv či jiných právních jednání s třetími osobami, které by přímo či nepřímo ovlivňovaly užívání nebytových prostor Městem. Veškerá údržba, opravy či rekonstrukce nebytových prostor, pokud by jimi bylo užívání nebytových prostor Městem přímo či nepřímo ovlivněno, mohou být prováděny pouze s předchozím souhlasem Města.
3. Správa domů se zavazuje zpřístupnit nebytové prostory oprávněným osobám. Smluvní strany konstatují, že příslušné klíče od zámků a všechny případné další věci či listiny byly již Městu předány. V případě zániku této Dohody předá Město nebytové prostory včetně věcí a listin podle předchozí věty zpět Správě domů, a to ve lhůtě 15 dní ode dne zániku Dohody.
4. S užíváním nebytových prostor podle této Dohody je spojeno též užívání souvisejících služeb. Město se zavazuje hradit tyto služby Správě domů, a to formou měsíčních záloh takto:

- dodávka tepla a TUV	4 500,- Kč/měsíc
- dodávka el. energie	150,- Kč/měsíc
- dodávka SV	150,- Kč/měsíc

Celková výše měsíčních záloh za služby s užíváním nebytových prostor činí částku 4 800,- Kč, která bude hrazena zálohovým listem na odbor vnitřních věcí Magistrátu města Č. Budějovice vystaveným Správou domů.

5. Roční vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude provedeno po jejich předložení konkrétními dodavateli.
6. S výjimkou omezení vyplývajících z této Dohody nejsou touto Dohodou nijak dotčena práva a povinnosti Správy domů vyplývající ve vztahu k nebytovým prostorům z obstaravatelské smlouvy uvedené v čl. I. odst. 2 této Dohody.

III.

1. Tato Dohoda je uzavírána na dobu neurčitou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Kterákoliv ze stran této Dohody ji může vypovědět kdykoliv za jejího trvání, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce s tím, že začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně Dohody doručena, a uplyne posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná.
3. Tato Dohoda může být rovněž kdykoliv zrušena písemnou dohodou stran.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků.
5. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami výslovně neupravené zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran Dohody.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Město je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Tato Dohoda ruší Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2010000049 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11. 5. 2004 ve znění jejich dodatků.
9. Nedílnou součástí této Dohody je:
Příloha č. 1: specifikace nebytových prostor
Příloha č. 2: protokol o převzetí nebytových prostor do užívání.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této Dohody schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 272/2019 ze dne 25.2.2019.

V Českých Budějovicích dne 11. 3. 2019

V Českých Budějovicích dne 3. 3. 2019

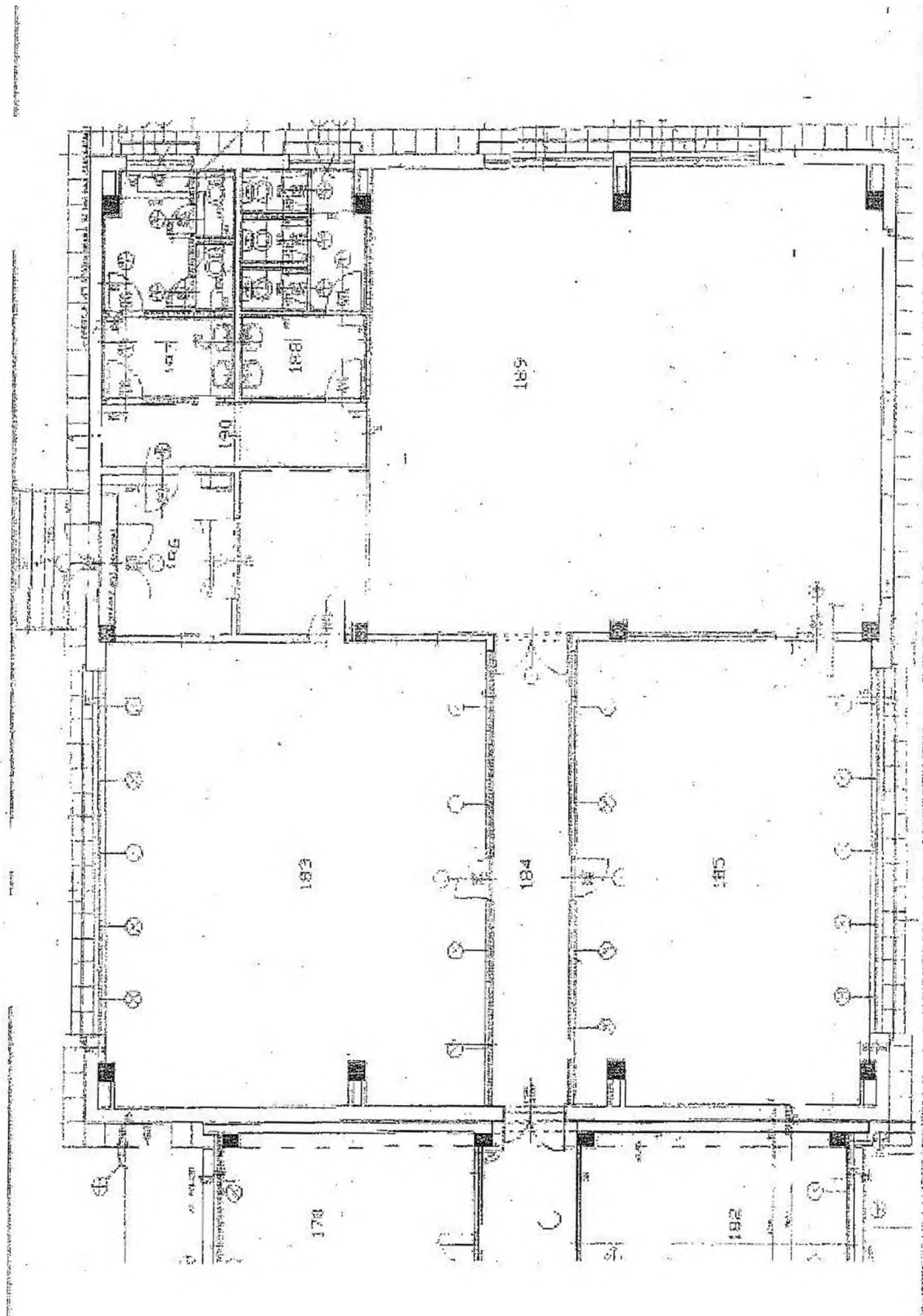


Ing. Jiří Svoboda, primátor
statutární město České Budějovice



Mgr. Petr Šindelář, jednatel
SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Příloha č.1 Specifikace nebytových prostor



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	OPRAVY PLOCHY		
			PODLAHA	SOŠL. NOVÉ STĚNY	OLEJ. ČIŠŤATEL. VĚTER. STĚN
183	KLUBOVNÍ PROSTORY	81,20	PVC	OMITKA, ŠTERKA 10.5MM	----
184	CHODBA	17,70	PVC	OMITKA, ŠTERKA 10.5MM	----
185	KLUBOVNÍ PROSTORY	65,00	PVC	OMITKA, ŠTERKA 10.5MM	----
186	ZADVĚŘ	10,40	PVC	OMITKA, ŠTERKA 10.5MM	----
187	WC HLUB	13,80	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD 10.2000 MM	----
188	WC ŽENY	13,20	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD 10.2000 MM	----
189	KLUBOVNÍ PROSTORY	124,00	PVC	OMITKA, ŠTERKA 10.5MM	----
190	CHODBA	8,00	KER. DLAŽBA	OMITKA, ŠTERKA 10.5MM	DO VÝŠKY 1500 MM

≅ 233,70

PROTOKOL O PŘEVZETÍ nebytového prostoru do užívání				Číslo HS - dohody o užívání - indikační údaje						
Místo: Okružní				stř.	kat.	ulice	dům	T	čís. NP	už.
č.-p.:	č. o.:	objekt:				127		1		

Podle rozhodnutí 272/2019 ze dne 25.2.2019

předává organizace SD s.r.o. užívání výše uvedený nebytový prostor uživateli

6)	2)	3)	Statutární město Č. Budějovice, odbor vnitřních věcí, nám. Přemysla Otakara II. 1,2, 370 01 Č. Budějovice			
23)	24)	30)	4)			

s původním určením:
sestavající z místností:

Nebyt. Prostor
Nebytové prostory
skladové prostory


Podlaží a čís. místnosti		sazba		Snížení - zvýšení v %	
20	2	3	4	5	
1	Skladové prostory dle přílohy č. 1	1	333,7	1,2	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
		333,70 m ²			

Předmětem předání je i vybavenost a zařízení nebytového prostoru, v rozsahu a technickém stavu podle pasportu nebytového prostoru, který je přílohou tohoto protokolu. Nebytový prostor byl uživatelem převzat bez závad - se závadami dle přiloženého protokolu o prohlídce nebytového prostoru.

Uživací poměr bude založen na podkladě tohoto protokolu hospodářskou smlouvou/dohodou o dočasném užívání nebytového prostoru podle zákona č. 116/1990 Sb., hospodářského/občanského zákoníku a je prováděcích předpisů, kterou organizace SD s.r.o. následně předá uživateli. Nájemní smlouva/dohoda bude mimo jiné závazně údaje obsahovat předpis úhrady za užívání nebyt. prostoru.

Pro stanovení úhrady za užívání nebyt. prostoru bude rovněž přihlíženo k doplňujícím dohodnutým podkladům a údajům:

dohodnutá roční úhrada 0,-Kč

Organizace SD s.r.o. bude uživateli poskytovat za úplatů další uvedené služby, spojené s užíváním podle odsouhlasených podkladů:	
DODÁVKA TEPLA – dálkové	115)
	116) 4500,-Kč/měsíc
dodávka vody :	Osoby, směr. čís.
vodoměr č..	40) 150,-Kč/měsíc
	106)
	101)
	102)60l
Uživatel bude na uvedené poskytované služby hradit ročně zúčtovatelné zálohy a to:	
	Kč
roční zálohu na ústřední-dálkové vytápění	54000,-Kč
roční zálohu na vodné a stočné	82) 1800-Kč/rok
Pro provádění úhrad za užívání a úhrad a*záloh na služby s tím spojené byla stanovena	
platební lhůta : roční - čtvrtletní - měsíční	5)
se způsobem inkasa : sdružené - přímo org. BH	1)
Osvětlení Úklid spol. prostor	150,-Kč/měsíc
	0,-Kč/měsíc
	Od 1.3.2019
Obě strany se dohodly, že užívací poměr vzniká dnem:	
Datum sepsání protokolu:	Za org. SD s.r.o. 
<i>1.3.2019</i>	