

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: č.2	
Zhotovitel:	morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ 29115850		
Investor:	Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice IČ 00253316	Datum: 13.12.2018	
Název akce: Revitalizace bytových domů v Domažlicích, ulice Kozinova č. p. 235 - 236			
Způsob odeslání / předání datum: 2.10.2018	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	smluvní položkový rozpočet, ceník URS 2018	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: - méněpráce: - o výkopové práce pod anglickými dvorky v části jižní strany objektu - dle změnového listu č.1 - o odpočet neprováděných izolací v místě ponechaných stěn původních dvorků dle změnového listu č.1 - o odpočet zakládacích lišt - o Vypuštění z předmětu díla: Antigrafity nátěr, dodávka poštovních schránek, výměna elektroskříně, vnitřní parapety měněných oken. - vícepráce: - o Opláštění meziokeních vložek - o zateplení neměněných lodžiových parapetů - o dopočet lišt ETICS - o Napojení střešní krytiny na atiku: provedení fóliové krytiny v pásu po obvodu objektu - o Povrchové úpravy na nástavbách výtahu - o Začištění omítek u nových výplní otvorů - o Změna hromosvodu - o Změna elektroinstalací - o Nové spádování stříšek nad vstupy - o Přespádování živičné komunikace k jižním vstupům			
Popis a zdůvodnění změny: - Změna v rozsahu výkopů: při provádění výkopových prací na jižní straně objektu byla zjištěna ve dnech anglických dvorků železobetonová monolitická konstrukce o hloubce 1m v celé ploše dna dvorků. Tato konstrukce neodpovídá projektovému předpokladu a svou podstatou se jedná již o konstrukci se statickým významem. Z toho důvodu bylo od vybourání dna anglických dvorků na jižní straně objektu 235 upuštěno. - odpočet neprováděných izolací: výše uvedená změna rozsahu výkopů a ponechané stěny anglických dvorků dle změnového listu č.1 znamenají zmenšení rozsahu prováděných izolačních vrstev suterénního zdiva. - odpočet zakládacích lišt – izolant soklu plynule přechází v zateplení fasády, soklová lišta se nepoužívá. - Vypuštění z předmětu díla: Antigrafity nátěr, dodávka poštovních schránek, výměna			

elektroskříně. Zmíněné položky vypuštěny z předmětu díla na žádost investora. Vnitřní parapety měněných oken byly vypuštěny s ohledem na malou šířku vnitřní špalety měněných sklepních oken, oproti tomu bylo doplněno vnitřní zednické začištění.

- opláštění meziokenních vložek: stávající pevné výplně okenních pásů na schodišťových mezipodestách doplněny vnějším KZS na tesařskou konstrukci. Projektová dokumentace stavby zcela opomenula skutečnost, že na objektu zcela chybí nosná konstrukce v oblasti meziokenních vložek na kterou by bylo možné aplikovat kontaktní zateplovací systém jako je tomu na ostatních částech domu, proto bylo nutno nejdříve tuto nosnou konstrukci pro KZS postavit, deskovým materiálem oplástit a až následně se mohlo realizovat dle předmětné projektové dokumentace stavby. Chyba projektu, konstrukce doplněna dle požadavku investora.
- zateplení neměněných lodžiových parapetů: část lodžií na objektu s původní nebo atypickou parapetní vyzdívkou nebyla v projektu odpovídajícím způsobem řešena, aby došlo k uzavření tepelně-izolační obálky objektu bylo nutné tyto konstrukce dodatečně zateplit, nebylo technicky správné je vynechat neb by těmito konstrukcemi docházelo k úniku tepla. Chyba projektu, doplněno dle požadavku investora.
- dopočet lišt ETICS: doplněny lišty na ostění a nadpraží otvorů chybějící ve výkazu výměr v zadávací dokumentaci. Chyba v PD.
- Napojení střešní krytiny na atiku: provedení fóliové krytiny v pásu po obvodu objektu neboť projektová dokumentace stavby neřešila provedení tohoto detailu konstrukce tj. návaznost zateplení na střešní plášť. Po demontáži stávajícího oplechování atikového lemu střechy bylo nutno doplnit část střešní folie v návaznosti na zateplení tak, aby byla zaručena vodotěsnost střechy a nezatékání do KZS fasády. Chyba projektu, doplněno dle požadavku investora
- Povrchové úpravy na nástavbách výtahu: na nezateplené výtahové nástavbě, která je dle PD předmětem zateplení v tl.160mm se nachází velké množství slaboproudých rozvodů anténních stožárů atd. znemožňujících provedení zateplení v této tloušťce bez jejich náhrady, nebo úpravy. Použití slabšího izolantu odpovídajícího již zateplené nástavbě umožňuje stávající rozvody ponechat.
- Změna hromosvodu: svislé hromosvody doplněny dle požadavků platné normy, zemnění bylo provedeno natažením zemního pásku ve výkopu podél objektu. Chyba v PD.
- Změna elektroinstalací: veškerá světla s pohybovými čidly, Led světla na žádost investora nahrazena standardními svítidly. Výměna systému zvonků a domácích telefonů z důvodu nedostatečné stávající kabeláže pro správné zapojení nového tabla by bylo potřeba doplnění kabeláže v zabudovaných trasách ve stavebních konstrukcích. S ohledem na finanční náročnost s nejistým výsledkem požadované funkčnosti systému je navržena záměna za digitální systém.
- Nové spádování stříšek nad vstupy: stávající stříšky nad vstupy doplněny tesařskou konstrukcí s vloženou tepelnou izolací a přespádováním do nového podokapního žlabu u evidentně nefunkční a dožilé konstrukce, která by vlivem neodvodnění plochy mohla nastoupáním vody na střeše poškozovat provedené nového zateplení objektu bytového domu. Stav zjištěný v průběhu realizace. Úprava stříšek resp. zastřešení vstupů vč. jejich zateplení PD neřešila. Realizováno dle požadavku investora.
- Přespádování živičné komunikace

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☒

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Zhotovitel: morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....
Ing. Václav Holý

██████████, ██████████, IČO 74356186 mobil: ██████████

Stanovisko projektanta stavby:

.....
██████████
MEPRO s.r.o., architektonický ateliér, nám Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

Příloha : Řez – stříšky nad vstupy

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: č.2	
Zhotovitel:	morez stavební s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ 29115850		
Změnový list vystavil:	[REDACTED]		
Datum:	14.12.2018		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: - méněpráce: ○ výkopové práce pod anglickými dvorky v části jižní strany objektu - dle změnového listu č.1 ○ odpočet neprováděných izolací v místě ponechaných stěn původních dvorků dle změnového listu č.1 ○ odpočet zakládacích lišt ○ Vypuštění z předmětu díla: Antigrafitý nátěr, dodávka poštovních schránek, výměna elektroskříně, vnitřní parapety měněných oken. - vícepráce: ○ Opláštění meziokeních vložek ○ zateplení neměněných lodžiových parapetů ○ dopočet lišt ETICS ○ Napojení střešní krytiny na atiku: provedení fóliové krytiny v pásu po obvodu objektu ○ Povrchové úpravy na nástavbách výtahu ○ Začištění omítek u nových výplní otvorů ○ Změna hromosvodu ○ Změna elektroinstalací ○ Nové spádování stříšek nad vstupy ○ Přespádování živičné komunikace k jižním vstupům			
Počet připojených listů specifikací:	17	Počet připojených výkresů:	1
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :		
-977 867 Kč	833 900 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
-143 967 Kč	beze změn vůči smluvnímu termínu		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum: 05.03.2019		