

## **SMLOUVA O DÍLO č. I/UA000247**

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

v Bzenci dne 4.3.2019 mezi:

### **ZHOTOVITELEM:**

sídlo

**RI OKNA a.s.**

Úkolky 1055

696 81 Bzenec

předseda představenstva:

Petr INGR

oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních:

Eva JANOUCHOVÁ

oprávněná osoba k jednání ve věcech technických:

ing. Zdeněk ORAVA

oprávněná osoba k jednání ve věcech montáže:

Radek SLEZÁK

oprávněná osoba k jednání ve věcech reklamací:

Jiří SLOVÁK

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

číslo účtu:

██████████

peněžní ústav:

████████████████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Bmě v oddíle B ve vložce č. 4626 (den zápisu 14. října 1994).

### **OBJEDNATELEM:**

**Město Vlašim**

Adresa

Jana Masaryka 302

258 01 Vlašim

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Jeništa Luděk Mgr.

oprávněná osoba ve věcech technických:

Dvořák Zdeněk

IČ

00232947

DIČ

CZ00232947

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž hliníkových výrobků ze strany **Zhotovitele** v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými.
2. **Zhotovitel** a **Objednatel** výslovně potvrzují, že zaměření velikosti a způsobu osazení hliníkových prvků provedl **Zhotovitel** na základě **Objednatelem** předaných informací a podkladů, které jsou závazné pro výrobu i montáž.
3. Zaměření předmětu díla a cenovou nabídku provedl **Zhotovitel** na základě podkladů dodaných **Objednatelem**, přičemž za chyby v zaměření přebírá **Zhotovitel** plnou odpovědnost; to neplatí, pokud byla **Zhotoviteli** předložena chybná nebo neplatná dokumentace a **Zhotovitel** nemohl její vady zjistit ani při vynaložení řádné odborné péče.
4. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatele** se všemi důsledky z toho plynoucími.
5. **Objednatel** a **Zhotovitel** se dohodli, že veškeré změny výkresové a prováděcí dokumentace mohou provádět na obou stranách jen osoby uvedené v rubrice této smlouvy. Pro provádění těchto změn se sjednává, že pokud je změna učiněna písemně (za písemnou se považuje i forma faxového sdělení nebo sdělení elektronickou poštou) a druhá smluvní strana se k takto navržené změně nevyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů, platí, že s navrženou změnou souhlasí.



**II. Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele a Objednatele** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Hliníkové výrobky	3 157 766,00	21 %	3 820 076,86
Montáž - hliníkové systémy - okna, dveře	1 132 000,00	21 %	1 369 720,00
Demontáž AL	4 500,00	21 %	5 445,00
Zednické zapravení	5 200,00	21 %	6 292,00
SWS pásy - dodávka a montáž	3 800,00	21 %	4 598,00
Likvidace odpadu - hliníkové výrobky	2 900,00	21 %	3 509,00
<b>CELKEM :</b>	<b>343 486,00</b>		<b>415 618,00</b>

Způsob úhrady ceny za dílo:

Záloha ve výši 291.000,-Kč splatná PP do 21.2.19

Dopaltek do 14 dnů po předání díla.

- Objednatel** uhradí cenu díla podle odstavce 1 měsíčními platbami na základě faktur vystavených **Zhotovitelem** se splatností **14 dnů**, není-li v odstavci 1 dohodnuta jiná doba splatnosti. Přílohou každé faktury bude seznam provedených úkonů odsouhlasený **Objednatelem**.
- Zhotovitel a Objednatel** se výslovně dohodli na tom, že pokud je faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby či nemožnost jejího vymáhání. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Řádnou a včasnou úhradou vystavených faktur se vždy rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovaného na faktuře v den její splatnosti; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
- Objednatel** bere na vědomí povinnost **Zhotovitele** vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož může při fakturaci dojít k odpovídajícímu zaokrouhlení celkové částky.

**III. Doba plnění**

**Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby: Sportovní zařízení města Vlašimi  
Na Lukách 1921  
Vlašim

Termín montáže - nejpozději od: **8.4.2019 do 30.4.2019**

*Kontaktní telefony (kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy):*

montáž: tel: [REDACTED]

reklamace: tel: [REDACTED]

zednické zapravení: [REDACTED] - \* pokud je předmětem dodávky, vč. případných reklamací na tyto práce

**IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době**

- Zhotovitel** poskytuje na dodávané prvky tvořící dílo **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout od okamžiku předání díla podle ustanovení článku VII této smlouvy. Záruční doba na montáž se sjednává rovněž na dobu **24 měsíců** počítanou od okamžiku předání díla **Objednateli**. Záruční lhůta na dodávku příslušenství, jež není **Zhotovitelem** k montovaným prvkům standardně dodáváno (např. žaluzie, rolety a podobně), se poskytuje na dobu **24 měsíců** počítanou od okamžiku předání díla **Objednateli**.
- Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady realizovaného díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který se zavazuje řádně uplatněné vady na svůj náklad odstranit nejpozději ve lhůtě **30 dnů** počítané ode dne uplatnění vady. **Objednatel** se v této souvislosti zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** součinnost nezbytnou k odstranění vad, zejména v potřebném rozsahu zpřístupnit pracovníkům **Zhotovitele** místa, na nichž se vyskytly záruční vady, a umožnit provedení všech úkonů nutných pro řádné odstranění vad díla. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době přiměřenou aplikací „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové a hliníkové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž text je v plném rozsahu přístupný na oficiálních internetových stránkách **Zhotovitele** (<[www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz)>).



3. **Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady a nedodělky díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem** samým, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o hliníkové prvky v souladu s návodem k údržbě hliníkových prvků, který je k dispozici na oficiálních internetových stránkách **Zhotovitele** (<[www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz)>).

#### V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit přístup na stavbu, zajistit termín a připravenost stavby k montáži. **Objednatel** se v rámci této součinnosti rovněž zavazuje mj. bezplatně poskytnout uzamykatelný chráněný prostor k uskladnění potřebných nástrojů a materiálu a dle možností i sociální zařízení pro pracovníky **Zhotovitele**.
2. **Objednatel** se zavazuje zajistit a provést přípravu k zahájení montáže tak, aby se **Zhotovitel** nedostal bez svého zavinění do prodlení s realizací díla. Touto připraveností se rozumí především dodržení rozměrů pro montáž díla dle schváleného projektu a cenové nabídky, zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a dále možnost napojení na elektrickou síť. Na základě **písemné** žádosti kterékoli z osob oprávněných jednat jménem **Zhotovitele** je možné po **Objednateli** požadovat předem i zajištění dalších specifických podmínek k řádné realizaci díla, jako např. práci jeřábu, plošiny nebo instalaci lešení a podobně; jestliže požadavek na jejich dodávku **Zhotovitel** neuplatní alespoň **14 dnů** před nástupem na montáž, platí, že si veškeré podmínky na svůj náklad a odpovědnost zajišťuje sám **Zhotovitel** a že jsou započítány v ceně díla.
3. **Objednatel** se zavazuje potvrdit termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. Na základě výslovné dohody osob oprávněných jednat za **Zhotovitele** a **Objednatele** může dojít k potvrzení termínu připravenosti telefonicky (telefonní číslo osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** ve věcech montáže je uvedeno v záhlaví této smlouvy) nebo zasláním zprávy elektronické pošty (adresy: [redacted]); v pochybnostech ohledně dodržení lhůty pro oznámení termínu připravenosti platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazně sjednaný termín dokončení díla.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně **písemným zápisem** v předávacím protokolu nebo v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem smluvních stran. Jde-li o stavbu, pro kterou příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. **Objednatel** není oprávněn až do předání díla dílo užívat. Při porušení povinnosti dle předchozí věty **Objednatelem** či 3. osobou nenese **Zhotovitel** odpovědnost za jakoukoliv újmu **Objednateli** či 3. osobě způsobenou nepředaným dílem.

#### VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí.
2. **Zhotovitel** při realizaci díla dále dodrží všechna příslušná doporučení a montážní postupy výrobců jednotlivých hliníkových systémů a vztahuje-li se na daný úkon či postup také závazná technická norma (ČSN, DIN), dodrží také tuto normu.
3. Při realizaci díla bude **Zhotovitel** postupovat tak, aby **Objednateli** nebo třetím osobám nevznikla žádná škoda. To neplatí, pokud **Objednatel** nedodržel svou povinnost spolupůsobení při realizaci díla a **Zhotovitel** jej na možné nepříznivé následky neposkytnutí součinnosti upozornil. V pochybnostech se má za to, že **Zhotovitel** zde specifikovanou oznamovací povinnost řádně splnil.
4. **Zhotovitel** se zavazuje provést jednotlivé dodávky hliníkových prvků a jejich montáž v rámci svých technických možností i možností stavby najednou a plynule.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, dílčích termínů a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

#### VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě **písemného předávacího protokolu**, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla anebo se jedná o drobné vady a nedodělky, které jsou dle „Záručních podmínek a reklamačního řádu společnosti RI OKNA a.s. pro plastové a hliníkové otvorové výplně a jejich příslušenství“ nereklamovatelné.
3. Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání, se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ustanovením článku II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení; to však neplatí, je-li **Zhotovitel** v prodlení z důvodu přerušení montáže díla na straně **Objednatele** podle ustanovení článku IX této smlouvy.



**IX. Ostatní ujednání**

1. Pro případ porušení dohodnutého termínu připravenosti stavby a nemožnosti započít montáž prvků i bez eventuálního potvrzení připravenosti podle ustanovení článku V odstavce 3 této smlouvy se **Zhotovitel s Objednatelem** dohodl na tom, že montáž se odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu montáže ze strany **Objednatele**, přičemž nebude-li možné nastoupit na náhradní termín montáže nejpозději do **14 dnů** po smluvním termínu předání stavby vinou její nepřipravenosti na straně **Objednatele**, **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží hliníkových fasádních prvků po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -15 °C) zapsaných ve stavebním deníku nebylo možno montáž začít, případně v již zahájené montáži pokračovat. O dobu uvedenou nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu sjednanou v ustanovení článku VIII odstavci 2 této smlouvy.
3. Ustanovení odstavce 2 tohoto článku platí rovněž pro každé přerušení montáže díla způsobené konáním či opomenutím **Objednatele**.
4. **Zhotovitel** se může **písemnou formou** domáhat přiměřeného zvýšení ceny za dílo, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být **Zhotovitelem** ani při vynaložení veškeré odborné péče objektivně předvídaný v době uzavření této smlouvy (zvětšení rozsahu díla na žádost **Objednatele** a podobně).
5. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele a Objednatele**, a to výlučně **písemnou formou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují [REDAKCE], advokáta, č. ev. u České advokátní komory [REDAKCE], a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují [REDAKCE], advokáta, č. ev. u České advokátní komory [REDAKCE], a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují [REDAKCE], advokátku, č. ev. u České advokátní komory [REDAKCE], a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují [REDAKCE], advokátku, č. ev. u České advokátní komory [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ: 639 00. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč (plus příslušná DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Smluvní strany výslovně žádají o doručování na poštovní nebo e-mailové adresy uvedené v této smlouvě, s doručováním do datové schránky nesouhlasí. Ujednáním o rozhodčí doložce není dotčeno právo žalobce, aby se se svou žalobou obrátil na obecný soud.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Neučiní-li konkrétní úkon osoba označená v této smlouvě za osobu k tomu oprávněnou a zároveň nebude prokázána neexistence takového oprávnění, zakládá se na základě dohody smluvních stran nevyvratitelná domněnka, že jiná než oprávněná osoba tento úkon učinila v souladu s touto smlouvou.

**XI. Ochrana osobních údajů**

1. **Zhotovitel** zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Osobní údaje **Objednatele** jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy.
3. **Objednatel**, jehož osobní údaje jsou takto zpracovávány, má právo požadovat od **Zhotovitele** přístup ke svým osobním údajům, žádat jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, má právo na přenositelnost údajů nebo vznést námitku proti zpracování. Pokud **Objednatel** zjistí nebo se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v rozporu s právem na ochranu jeho soukromého a osobního života, má právo podat stížnost na postup **Zhotovitele** jako správce, a to písemně na adresu **Zhotovitele** RI OKNA a.s., Úkolky 1055, Bzenec, 696 81 nebo na kontaktní e-mail **Zhotovitele** [REDAKCE] má rovněž právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7.
4. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách [www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz) v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se s tímto dokumentem seznámil a že je srozuměn s rozsahem a podmínkami zpracování jeho osobních údajů ze strany zhotovitele.

**XII. Podpisy smluvních stran**

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabyvá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele a Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. **Zhotovitel i Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

V Bzenci, dne [REDAKCE] ...

Nedílné součá [REDAKCE]

A0247\_1 ze dne 12.11.2018