

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: I. [redacted]

oprávněn k jednání: [redacted]

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako „Pronajímatel“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

COLAS CZ, a.s.

se sídlem: Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9 - Vysočany

zastoupena: [redacted] na základě plné moci

IČ: 261 77 005 DIČ: CZ26177005

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 6556

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako „Nájemce“ na straně druhé

společně jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto:

Nájemní smlouvu

č. NJ-295-18-Ku

(dále jen „Nájemní smlouva“ anebo „Smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR (dále jen „Pronajímatel“) přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MD ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, hospodařit s pozemkem p.č. 679/1, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Šenov u Nového Jičína, na LV č. 4666, pro obec Šenov u Nového Jičína, v k.ú. Šenov u Nového Jičína (dále jen „Nemovitost“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci část nemovitosti, uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, k dočasnému užívání (a to v celé výměře předmětných pozemků, tj. u pozemku parc. č. 679/1 v rozsahu 7175 m²), tak jak je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu pouze k ujednanému účelu.

2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu k plnění funkcí státu formou pronájmu pro účely stavby „Dočasné úložiště stavebních materiálů“
3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu nájmu v době uzavření této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to od **01. 03. 2019 do 31. 12. 2020**.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, podle znaleckého posudku č. 2444-02/19 ze dne 5. 2. 2019, vypracovaného znalcem *Ing. Martinem Kaděrou, se sídlem na Vyhlídce 1447/4, 736 01 Havířov – Město*, je ve výši 86.820,- ročně. Znalecký posudek je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet Pronajímatele na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného s ohledem na míru inflace (dle oficiálních statistických údajů) a taktéž v případě změny obecně závazného předpisu či jiné zvláštní normy upravující výši nájemného stanoveného při správě majetku.
5. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání ve smyslu § 2225 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a není-li to možné s ohledem na provedenou stavbu, ve stavu odpovídající účelu této stavby.
6. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
7. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
8. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech porušení povinností specifikovaných v čl. V. této smlouvy, se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného za dobu trvání nájmu, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury. Smluvní strany u všech případů smluvních pokut výslovně vylučují uplatnění § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vznik nároku Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty, popř. její zaplacení, nemá vliv na nároky Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, které je utvrzeno touto

smluvní pokutou a na povinnost Nájemce tuto škodu nahradit a splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
2. Nájemce nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení předmětu nájmu.
3. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen s písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy odpovídá na předmětu nájmu Nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování předpisů na předmětu nájmu kontrolovat.
6. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou a zimní údržbou předmětu nájmu, a také náklady na opravy poškození předmětu nájmu, které sám způsobil. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetím osobám na předmětu nájmu.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Taková výpověď je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení Nájemci.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí s výpovědní dobou v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v případě kdy Pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu pro účely realizace stavby silnice D 48. Výpovědní doba v tomto případě činí 2 měsíce ode dne prokazatelného doručení výpovědi Nájemci.
5. Nájemní vztah skončí okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Po realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, bude vyhotoven geometrický plán respektující skutečný zábor stavby. Bude-li tento geometrický plán obsahovat jiný rozsah stavby než jak je stanoveno v čl. II. této smlouvy, upraví se výše nájmu formou dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázána od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
9. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

28. 02. 2019

V Ostravě dne

V Praze, dne 26. 2. 2019

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

Přílohy:

- Plná moc k zastupování Nájemce
- Kopie výpisu z KN k pozemku - situační plánec pronajímané plochy
- Kopie Znaleckého posudku č. 2444-02/19, ze dne 5. 2. 2019