

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov,
Zborovská 519, 511 01 Turnov, příspěvková organizace** (dále jen škola)

IČ: 75129507, DIČ: CZ 75129507

zastoupená Ing. Evou Antošovou, ředitelkou školy

jako nájemce na straně jedné

Triastav, s.r.o. (dále jen podnájemce)

Dr. Honsů 1666, 511 01 Turnov

IČ: 25999745

DIČ: CZ 25999745

jako podnájemce na straně druhé

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č.89/2012 Sb., občanský
zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto*

SMLOUVU O PODNÁJMU

I.

Úvodní ustanovení

Nájemce má na základě smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 23. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 01. 2014 s pronajímatelem Městem Turnov v nájmu objekt čp. 519 Zborovská, Turnov na stp.č. 868 a zastavěnou plochu a nádvoří č. parc. 865/1 v obci a k.ú. Turnov.

II.

Předmět a účel podnájmu

Škola touto smlouvou dává podnájemci do podnájmu **nebytové prostory školy ve 2. nadzemním podlaží č. dveří 262. Podnájemce bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování své firmy.**

III.

Výše za podnájem a služby

Úhrada za podnájem byla stanovena dohodou obou stran na částku **Kč 15 600,00 ročně bez DPH**. Úhrada za podnájem bude splatná na základě vystavené faktury **k 30. 6. 2019**, následně bude úhrada za podnájem splatná čtvrtletně částkou **Kč 3 900,00 bez DPH**, a to vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.4, do 15.7, do 15.10, do 15.1.) na účet školy **132630362/0300**. Nájemné včetně služeb bude upravováno podle vývoje inflace a vývoje cen za plyn, elektřinu, vodné a stočné. V případě prodloužení s placením úhrady za podnájem a služby je podnájemce povinen platit úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.
Doba podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu neurčitou **od 1. července 2017.**

V.
Jiná ujednání

Podnájemce potvrzuje, že převzal prostory ve stavu způsobilém sjednanému účelu. Podnájemce je povinen zabezpečovat dodržování veškerých protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a umožnit nájemci provádět preventivní prohlídky jím smluvně určenou odbornou firmou. Podnájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid prostor a jejich případné vymalování k datu ukončení platnosti smlouvy. Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřebu jakýchkoliv oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by tím vznikla. Podnájemce hradí veškeré škody na předmětu nájmu, pokud je způsobil svojí činností. Při porušení provozního řádu a neplnění ujednání v jednotlivých bodech dohody bude podnájemci s okamžitou platností ukončeno bez náhrady. Podnájemce není oprávněn provádět v najatých prostorách jakékoli stavební úpravy.

VI.
Ukončení podnájmu

Podnájem bude ukončen uplynutím doby podnájmu nebo dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počítá běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla smluvní strana o výpovědi písemně vyrozuměna. V případě skončení podnájmu je podnájemce povinen prostory vyklidit a pronajaté movité věci předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ke dni předání.

VII.
Závěrečné ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají stejnou platnost. Dva stejnopisy jsou určeny pro školu a jeden pro podnájemce.

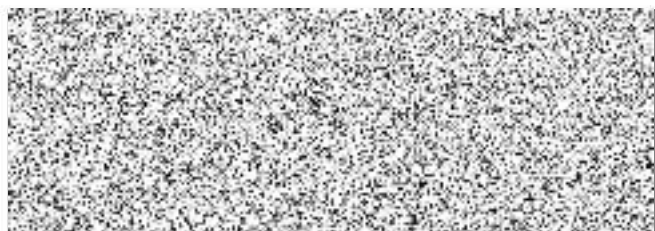
Účastníci této smlouvy prohlašují, že se na všech podmínkách této smlouvy se vzájemně dohodli, a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážně míněnou vůli, a že je v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepsali.

V Turnově



Ing. Eva Antošová
ředitelka školy

Občasná akademie, Hotelová škola
a Střední odborná škola,
Turnov, Zborovská 519,
příspěvková organizace



Petr Hoffmann
podnájemce

Smlouva o závodním stravování

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov,
Zborovská 519, 511 01 Turnov, příspěvková organizace**

IČ: 75129507, DIČ: CZ 75129507

zastoupená Ing. Evou Antošovou, ředitelkou školy
jako nájemce na straně jedné

Triastav, s.r.o.

Dr. Honsů 1666, 511 01 Turnov

IČ: 25999745

DIČ: CZ 25999745

Uzavírají smlouvu o závodním stravování, které se řídí vyhláškou č. 84/2005 Sb., o nákladech na závodní stravování a jejich úhradě v příspěvkových organizacích zřízených územními samosprávnými celky ve znění pozdějších předpisů, a které se uskuteční za těchto podmínek:

1. Školní jídelna zajistí obědy v rámci doplňkové činnosti pro zaměstnance firmy Triastav, s.r.o. a to v pracovních dnech, tj. pondělí až pátek.
2. Cena oběda včetně DPH je stanovena na částku Kč 57,-- za jeden oběd.
3. Objednávky obědů a odhlášky obědů si zaměstnanci firmy Triastav, s.r.o. zajišťují samostatně prostřednictvím zakoupených čipů nebo telefonicky na č. 481 350 022, a nebo prostřednictvím internetu www.e-jidelnicek.cz.
4. Vyúčtování stravy se provede vždy následující měsíc za skutečně odebrané obědy-fakturací.
5. Jídelní lístky budou k dispozici na internetové adrese www.e-jidelnicek.cz nebo v tištěné podobě ve vývěsní skříňce školní jídelny.

Tato smlouva se uzavírá ve 3 vyhotoveních a to na dobu neurčitou.



Ing. Eva Antošová
ředitelka školy

Obchodní akademie, Hotelová škola
a Střední odborná škola,
Zborovská 519,
511 01 Turnov, příspěvková organizace

