

Číslo smlouvy budoucího povinného: PM- 10881 /2019/1302

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti
nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Městys Nové Veselí

Sídlo: Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí
IČ: 00294926
DIČ: CZ00294926
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1622452399/0800
Zastoupený: **MVDr. Zdeňkem Krivánkem**, starostou městyse
tel.: 725 106 649, e-mail: starosta@noveveseli.cz

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
 - parc. č. **108** o výměře 563 m², druh pozemku - vodní plocha,
v katastrálním území **Nové Veselí**, obec Nové Veselí, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 364 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Rekonstrukce veřejného osvětlení v k.ú. Nové Veselí ul. Dolní a Na Městečku**“ do stávající chráničky, křížící předmětný pozemek – koryto významného vodního toku Oslava, jako přílohu ke stávajícímu kabelu nízkého napětí **uložit kabel veřejného osvětlení** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v listopadu 2018 projektantkou Alexandrou Večeřovou, Chelčického 2150/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-38609/2018/5203/IN, ze dne 11. 12. 2018, jako správce povodí a správce významného vodního toku Oslava (IDVT 10100020), které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. Dotčená část předmětného pozemku je vyznačena na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na předmětný pozemek v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
 - c) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného:**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítu (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

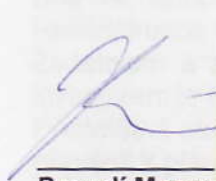
Tato smlouva byla schválena Radou městyse Nové Veselí dne 25. 2. 2019 usnesením č. 5/II/12

V Náměšti nad Oslavou dne ...5.-03-2019

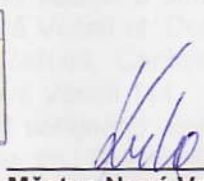
V Novém Veselí dne: 27.2.2019

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Povodí Morav
Ing. Marie Kutíř
ředitelka závod



Městys Nové Ve
MVDr. Zdeněk K
starosta městyse





Vážená paní
Alexandra Večeřová
Chelčického 2150/26
591 01 ŽDÁR nad SÁZAVOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
zak. č. F008/18
14. 11. 2018

NAŠE ZNAČKA
PM-38609/2018/5203/IN

VYŘIZUJE
Ilona Nováková
+420 541 637 609
novakova.ilona@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
11. 12. 2018

Rekonstrukce veřejného osvětlení v k. ú. Nové Veselí ul. Dolní a Na Městečku

(k. ú. Nové Veselí, ORP Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, ČHP 4-16-02)

Charakteristika akce:

Dne 14. listopadu 2018 nám byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v k. ú. Nové Veselí ul. Dolní a Na Městečku“, zak. č. F008/18. Žadatelem a projektantem je Alexandra Večeřová, Chelčického 2150/26, Žďár nad Sázavou, investorem je Městys Nové Veselí, 592 14 Nové Veselí 114.

Předmětná stavba řeší nové kabelové vedení veřejného osvětlení (VO), které bude uloženo jako přípolož k plánovanému vedení NN (naše stan. zn.: PM-36236/2018/5203/IN ze dne 29. 11. 2018) a v části do samostatného výkopu, s uložením ve zpevněné ploše, místní komunikaci, silnici II. tř. a zelené ploše ve stávajícím zastavěném obytném území. Navržený kabelový rozvod VO bude proveden z nově osazeného rozvaděče VO s propojením stávajícího nadzemního vedení VO. Kabelový vývod na nadzemní vedení bude proveden přes nově osazenou pojistkovou skříň ukotvenou na stávající sloup rozvodu NN. Veřejné osvětlení bude provedeno kabelovým rozvodem CYKY a svítidly LED 3000K osazenými na osvětlovacích stožárech.

Výše uvedenou stavbou dojde ke křížení kabelu VO s významným vodním tokem (VVT) Oslava, kabel VO bude uložen do stávající chráničky jako přípolož ke stávajícímu kabelu NN (viz výkres č. D.1). VVT je v předmětné lokalitě zatrubněný, zatrubnění je ve vlastnictví Městysu Nové Veselí.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. 2, 81, 216, 108, 20, 21, 595/1, 836, 958, 1163, 1165, 551, 122, 69, 24, 285, 73, 67 a 68 v k. ú. Nové Veselí.

Stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Část výše uvedené stavby se nachází v záplavovém území VVT Oslava IDVT 10100020, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje. Přímým správcem vodního toku je provoz Náměšť nad Oslavou (ul. Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, úsekový technik Jan Strašák, DiS., tel.: 568 620 417, strasak@pmo.cz).

Stavba se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ_0960 Oslava od pramene po Bohdalovský potok.

I. Stanovisko správce povodí a přímého správce VVT Oslava IDVT 10100020

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

stanovisko:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku:

1. O zahájení prací bude **správce vodního toku informován** min. 5 pracovních dní předem. Kontaktní osoba: úsekový technik p. Jan Strašák, DiS., tel.: +420 568 620 417, email: strasak@pmo.cz.
2. Po dokončení prací bude zaslána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv, JTSK), ve formátu .pdf na e-mail: provoznamest@pmo.cz.

Upozorňujeme:

- Stavba bude prováděna v záplavovém území VVT Oslava. Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavba má být realizována na pozemku státu parc. č. 108 v k. ú. Nové Veselí, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy bude nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku PM. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku, závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ☎ 541 637 573 – vedoucí útvaru JUDr. Jan Kubizňák).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost výše uvedenému útvaru závodu Dyje, s následujícím obsahem:

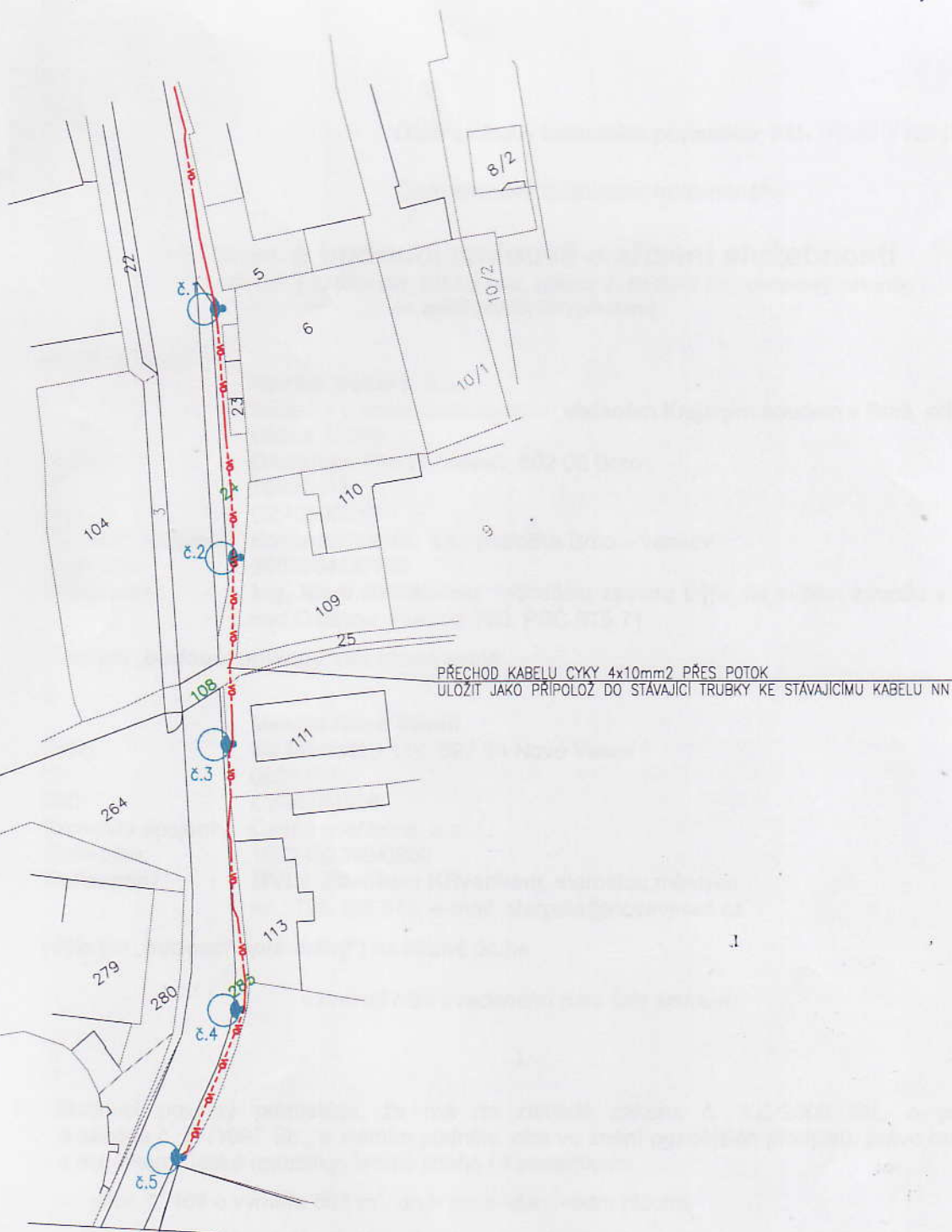
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,

- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, provoz Náměšť nad Oslavou



DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
na základě své svobodné vůle tímto vyslovují souhlas s navrhovaným stavebním záměrem
"Rekonstrukce veřejného osvětlení v k.ú. Nové Veselí – ul. Dolní a Na Městečku

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ČÍSLO LV	DRUH POZEMKU	MAJITEL POZEMKU	PODPIS MAJITELE POZEMKU
NOVÉ VESELÍ (706833)	108	1	vodní plocha	Povodí Moravy Dřevařská 932/11 Veveří, 602 00 Brno	

LIST C.: LISTU:	1 1	SOUHLASNÉ STANOVISKO			ARCHIVNÍ ČÍSLO: F008/18
		OBJ.C.,PJ: DUR	ZAK.CÍSLO: F008/18	AKCE: Rekonstrukce VO–Nové Veselí ul.Dolní a Na Městečku	VOVKRES ČÍSLO:
		PROVEDL: A. VEČEŘOVÁ	DATUM: 11/2018	INVESTOR: Městys Nové Veselí, Nové Veselí	D