

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,**

uzavřená mezi subjekty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**

**Oblastní ředitelství Ostrava**

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00  
Zastoupené :

jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

**Obec Háj ve Slezsku**

Se sídlem : Antonína Vaška 86, Háj ve Slezsku – Chabičov, PSČ 747 92  
Identifikační číslo : 00300021  
DIČ : CZ00300021  
Zastoupena :

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

**Čl. I.  
Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek **p.č. 427/1 v k.ú. Jilešovice**, obci Háj ve Slezsku (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem „**Háj ve Slezsku-odkanalizování a ČOV místní části Jilešovice**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložena splašková kanalizace. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Ostrava-Svinov – Opava východ, křížení v žkm 271,965, v žkm 272,180, v žkm 272,340, souběh v žkm 271,900 – 272,040 a souběh v žkm 272,152 – 272,345.

## **Čl. II. Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Ostrava čj. 17376/2018-SŽDC-OŘ OVA-OPS-Ben ze dne 23. 07. 2018.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. MO-SOO0435/17-2/Kk DUCR-18914/17/Kk ze dne 06. 04. 2017.

II.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

## **Čl. III. Předmět smlouvy**

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování splaškové kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## **Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

IV.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností.

IV.2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

## **Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti**

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **65.412,- Kč** (slovy: šedesátpětisícčtyřistadvánáct korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Částka za služebnost byla stanovena dle směrnice SŽDC č. 85.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti, se splatností 30 dnů od data vystavení faktury budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti budoucím oprávněným ze služebnosti do podatelny budoucího povinného ze služebnosti. Budoucí povinný ze služebnosti vystaví budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba dotčený pozemek, zavazuje se budoucí povinný ze služebnosti vrátit budoucímu oprávněnému ze služebnosti zálohu úhrady za zřízení služebnosti a to bez zbytečného odkladu po uzavření zrušovací dohody této smlouvy.

## **Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou situace na podkladu katastrální mapy se zákresem budoucí stavby v služebném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

## **Čl. VIII. Doložka platnosti**

VIII.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 4. zasedání Zastupitelstva obce Háj ve Slezsku konaném dne 18. 02. 2019 pod bodem 57/4.

V Ostravě dne 05.03.2019

V Háji ve Slezsku dne 1.3.2019

Budoucí povinný ze služebnosti:

Za budoucího oprávněného ze služebnosti:

.....

.....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 215982

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d627512a-2c56-4da4-a84c-2c2d70dfdedd

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.03.2019 10:48:01



ca026eef-c642-415b-a4c7-4db4f6c5ea4d