

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

STUTAK, s.r.o.

se sídlem: Ovčí hájek 2175/5, 158 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Vladimírem Hronkem, jednatelem
IČ: 62577824, DIČ: CZ62577824
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 32839
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 265/1 o výměře 10.925 m², parc. č. 265/2 o výměře 266 m², parc. č. 266 o výměře 3.299 m² a parc. č. 2191/1 o výměře 1.762 m² v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 265/1 o výměře 300 m², parc. č. 265/2 o výměře 50 m², parc. č. 266 o výměře 650 m² a parc. č. 2191/1 o výměře 30 m² vše v k.ú. Stodůlky, kterou konkretizuje příložený výkres Celková situace stavby, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).
3. Vypůjčitel předmětné části pozemků využije za účelem provedení vrtů pro uzemnění a uložení kabelů v rámci stavby „Nová SKAO č. 49 Na Pískách“.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky parc. č. 265/1, parc. č. 265/2, parc. č. 266 a parc. č. 2191/1 v k.ú. Stodůlky po dobu od podpisu smlouvy o výpůjčce do 30. 4.2019.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i faxem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého náklady spojené s užíváním pozemku.
- 8) Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel pozemek předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
- 9) Práva půjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení pozemku, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém ji převzal.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0095/2019 ze dne 4.3.2019.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Příloha: výkres Celková situace stavby

V Praze dne
- 7. 03. 2019

V Praze dne
7. 3. 2019

.....
za půjčitele
Ing. Renáta Uramová

.....
za vypůjčitele
Ing. Vladimír Hronek