

Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
č. 10120/2019/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené místostarostkou [REDACTED]

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**PODA a. s.**

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020  
zastoupená na základě plné moci ze dne 01.05.2018 [REDACTED] manažerem  
optických staveb

---

IČ: 25816179  
DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)

---

dále jen **budoucí oprávněný**

## Obsah smlouvy

### čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 10/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 14/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 15/9 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 15/11 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 15/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 61/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 61/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 61/4 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 61/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 61/6 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 61/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 379/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 379/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 380/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 382/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 382/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 901 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 902 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 918/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 919/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 919/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 951/3 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OMS PODA – Přívoz, Špálova - Zákrejsova“ hodlá umístit do části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2 ks HDPE chrániček pro optické kabely (dále jen „*optické kabely*“) v délce cca 1871 bm v lokalitě ul. Sokolská třída, Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova, Na Liškovci, Špálova, Na Můstku, Macharova, Orebitská, Trocnovská, Korejská, Teslova.

### čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěny, provozovat a udržovat optické kabely v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rozsahu stavby „OMS PODA – Přívoz, Špálova – Zákrejsova“ je budoucí oprávněný oprávněn realizovat optické kabely i po částech a vyzvat tak budoucího povinného postupně k uzavření jednotlivých dílčích Hlavních smluv, z nichž každá bude uzavírána za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě pro dokončenou část optických kabelů (dále jen „*Dílčí smlouvy*“), přičemž obsah a celkový rozsah jednotlivých služebností zřizovaných Dílčími smlouvami bude odpovídat obsahu a rozsahu budoucí služebnosti inženýrské sítě ujednané touto smlouvou. Dílčí smlouvy budou uzavírány za totožných podmínek, které jsou stanoveny touto smlouvou pro uzavření Hlavní smlouvy.
3. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto oprávnění trpět.

4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, přičemž se smluvní strany dohodly, že maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude činit 10.000 Kč bez DPH a v případě, že budoucí oprávněný bude realizovat optické kabely po částech, bude maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení jednotlivé služebnosti inženýrské sítě činit 7.000 Kč bez DPH.
3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

### čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění optických kabelů popsaných v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměřích skutečného provedení optických kabelů včetně uvedení délky optických kabelů v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného a vyhotovení zaměření skutečného provedení optických kabelů, tj. zaměření trasy optických kabelů vč. výškopisu v jejich koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky optických kabelů v běžných metrech a zaměření skutečného provedení stavby, vč. výškopisu, jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby, vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní nebo Dílčí smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do tří let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky optických kabelů v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení optických kabelů, tj. zaměření trasy optických kabelů vč. výškopisu v jejich koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak

hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka optických kabelů v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

V případě, že budoucí oprávněný bude realizovat optické kabely po částech a následně činit postupně jednotlivé výzvy k uzavření Dílčích smluv, budou se vztahovat podmínky, které jsou stanoveny touto smlouvou pro uzavření Hlavní smlouvy, jen na ty Dílčí smlouvy, pro jejichž uzavření byla výzva učiněna v dohodnuté lhůtě tří let.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, určení délky optických kabelů v běžných metrech a zaměření skutečného provedení stavby vč. výškopisu, doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

## čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že optické kabely umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „OMS PODA – Přívoz, Špálava - Zákrejsova“ č. j. MOaP/68597/18/OIMH/Ši ze dne 09.11.2018, které jsou přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. V případě, že některou část optických kabelů bude budoucí oprávněný realizovat v době, kdy uvedené vyjádření pozbyde platnosti, zavazuje se budoucí oprávněný zajistit aktualizaci uvedeného vyjádření a dodržet při realizaci dané části optických kabelů podmínky v aktualizovaném vyjádření uvedené.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění optických kabelů, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení optických kabelů.

## čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchytil se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0327/RMOB1822/6/19 ze dne 25.02.2019.

**Přílohy:**

- 2 x situační snímek
- 1 x vyjádření

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

\_\_\_\_\_

████████████████████

místostarostka

**Za PODA a.s.**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

████████████████████

manažer optických staveb