

**S M L O U V A**

**o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb**

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**RA + spol., s. r. o.**

se sídlem Mladá Boleslav, Dukelská 1280, PSČ 293 01  
IČ 25917111  
DIČ CZ25917111  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddílu C vložka 77260  
zast. jednatelem Petrem Rajtrem  
bankovní spojení : Komerční banka a. s. Mnichovo Hradiště  
č. účtu 274068120277/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Psychiatrická léčebna Kosmonosy**

se sídlem Lípy 15, Kosmonosy, PSČ 293 06  
IČ 00068691  
DIČ CZ00068691  
Zastoupená ředitelkou ing. Danou Kolářovou  
Zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví pod  
č.j.MZDR 2942/2007  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Ml. Boleslav  
č. účtu 7532181/0100

(dále jen „objednatel“)

podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění zákonů pozdějších (dále jen „ObZ“), tuto

**s m l o u v u**

**o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb :**

-----

## I. Úvodní ustanovení

(1) Poskytovatel je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání mimo jiné je

- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob.

(2) Objednatel je příspěvkovou organizací, která v souladu s příslušnými předpisy hospodaří s majetkem státu, který potřebuje k výkonu své činnosti, včetně nemovitostí v katastrálním území 669857 obec Kosmonosy, na jejichž zabezpečení se vztahuje tato smlouva.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k řádnému zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany všech objektů objednatel v jeho areálu v Kosmonosech a majetku v těchto objektech se nacházejících před jeho ztrátou, zničením, poškozením či zcizením nebo jiným znehodnocením (dále jen „strážní služba“) a závazek objednatel za toto řádné plnění zaplatit dohodnutou úplatou.

## III. Rozsah a způsob plnění

(1) Poskytovatel zajistí plnění této smlouvy bezúhonnými, vyškolenými a pro strážní službu řádně vybavenými pracovníky, oděnými do služebního oděvu poskytovatele a viditelně označenými osobním identifikačním číslem, popřípadě identifikační kartou poskytovatele (dále jen „strážný“). Součástí nezbytné výbavy strážných budou tzv. mírné donucovací prostředky (obušek, slzotvorný plyn). V případě včas předem specifikovaného požadavku může být výkon služby strážným posílen přítomností služebního psa. Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem areálu objednatel a s objekty v něm se nacházejícími.

(2) Úroveň a kvalita strážní služby v objektu objednatel bude sledována a vyhodnocována příslušným funkcionářem poskytovatele a objednatel.

(3) Rozsah a obsah činnosti strážných, jejich práva a povinnosti jsou stanoveny ve *Směrnících pro výkon služby* (dále jen „*Směrnice*“). Směrnice jsou nedílnou součástí smlouvy a jsou chápány jako otevřený dokument, který je průběžně za spolupráce a se souhlasem obou smluvních stran aktualizován

v zájmu trvalého zlepšování výkonu strážní služby u objednatele.

#### **IV. Rozpis pracovní doby**

(1) Strážní služba bude zajišťována dle požadavku objednatele níže uvedeným způsobem. Objednatel má právo v případě potřeby požádat o změnu počtu strážných, změnu rozvržení počtu hodin, či zařazení služebního psa. Musí tak učinit písemnou formou a to nejméně 48 hodin před zamýšleným navýšením. V případě, že požadavek bude vznesen v kratší, než 48 hodinové lhůtě, budou ze strany poskytovatele učiněna taková opatření, aby bylo možno dle stávajících možností objednateli vyhovět.

(2) Rozvržení počtu hodin :

Od 25. 8. 2008 do 3. 9. 2008 ráno bude vykonávat ostrahu:

1 strážný	pondělí až pátek	15,30 až 07,00 hod.
1 strážný	sobota, neděle, svátek	14,00 až 07,00 hod.

(Poslední služba v tomto režimu končí 3. 9. 2008 v 7,00hod.)

Od 3.9.2008 odpoledne do 8.9.2008 ráno bude vykonávat ostrahu:

1 strážný	pondělí až pátek	14,30 až 06,00 hod.
1 strážný	sobota, neděle, svátek	00,00 až 00,00 hod.

(Poslední služba v tomto režimu končí 8. 9. 2008 v 6,00hod.)

Od 8. 9. 2008 odpoledne bude vykonávat ostrahu:

1 strážný se psem	pondělí až pátek	15,30 až 06,00 hod.
1 strážný se psem	sobota, neděle, svátek	18,00 až 06,00 hod.

(První služba v tomto režimu začíná 8. 9. 2008 v 15,30hod., poslední služba v tomto režimu končí 1. 10. 2008 v 06,00hod.)

#### **V. Cena za služby**

(1) Cena za strážní službu poskytovanou poskytovatelem v době od 25. 8. 2008 do 8. 9. 2008 ráno se sjednává ve výši 99,- Kč za hodinu služby v době od 15,30 do 18,00 hod, a dále 105,- Kč za hodinu služby jednoho strážného v době od 18,00 do 06,00 hod. Uváděná cena je bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši, která činí v době uzavření této smlouvy 19%.

(2) Cena za strážní službu poskytovanou poskytovatelem od 8. 9. 2008 odpoledne do 1. 10. 2008 ráno se sjednává ve výši 99,- Kč za hodinu služby v době od 15,30 do 18,00 hod a dále 105,- Kč za hodinu služby jednoho strážného v době od 18,00 do 06,00 hod. K ceně bude připočtena cena 10,-Kč za hodinu v případě použití služebního psa. Uváděné ceny jsou bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši, která činí v době uzavření této smlouvy 19%.

(3) Celková měsíční částka je závislá na skutečném počtu odpracovaných hodin ve strážní službě v objektu objednatele a na počtu státem uznaných svátků, kdy se sjednaná hodinová sazba za strážného zvyšuje o 100%. Sjednaná sazba za použití služebního psa se výše uvedeným způsobem nenavýšuje a zůstává stejná pro všední dny, soboty, neděle i svátky.

(4) Celková částka za příslušný měsíc je splatná do 30 dnů po obdržení faktury - daňového dokladu objednatelem.

(5) Adresa objednatele pro fakturaci je totožná s adresou v záhlaví.

(6) Faktura poskytovatele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy jinak má objednatel právo požadovat po poskytovateli její opravu. V okamžiku žádosti o opravu faktury přestávají běžet objednateli veškeré lhůty splatnosti. Objednatel nemůže být vůči poskytovateli v prodlení s placením po dobu opravy faktury. Doručením opravené faktury začíná běžet nová doba její splatnosti.

(7) Hrazení faktur za provedenou práci bude prováděno bankovním převodem.

## **VI. Povinnosti poskytovatele**

(1) Poskytovatel se zavazuje

a) provádět ostrahu a ekonomickou ochranu majetku objednatele na profesionální úrovni,

b) vykonávat ostrahu dle všeobecně závazných právních předpisů s přihlédnutím k zásadám zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákonů pozdějších, ve vztahu k používání donucovacích prostředků a interních směrnic pro výkon služby,

c) sledovat při výkonu služby plnění protipožárních předpisů, písemně upozorňovat objednatele na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku a v případech, které nesnesenou odkladu, provést v nezbytném rozsahu adekvátní

účinná opatření a odborný zásah a ihned vyrozumět objednatele,

d) projednat podle potřeby s odpovědným pracovníkem objednatele kvalitu poskytovaných služeb, včetně návrhů a opatření na její zlepšení,

e) podávat na základě získaných zkušeností doporučení na zkvalitnění ostrahy objektu,

f/ reagovat operativně na požadavky objednatele podle čl. IV. odst. 1 věta druhá,

g/ vést o výkonu služby na objektu písemnou evidenci postihující rozhodné skutečnosti spojené s výkonem služby, tuto evidenci uchovávat i po skončení smluvního vztahu po dobu jednoho roku a v případě potřeby orgánů státu (Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, soudy apod.) tuto evidenci poskytnout k nahlédnutí.

(2) Při vzniku mimořádné události (požár, vloupání, přepadení apod.) budou poskytovatelem provedena příslušná, předem dohodnutá a ve Směrnících zakotvená opatření a odborný zásah. Poskytovatelem je zajištěna spolupráce a přímé spojení (telefonické) s Policí České republiky a popř. i městskou policií v sídle objektu.

(3) zachovávat plnou mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se objednatele, které se při plnění této smlouvy o poskytovateli, jeho pracovnících, jeho majetku, jeho obchodních aktivitách apod. dozví a to i včetně údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách; toto platí i po skončení platnosti této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost může být porušena pouze v případě žádosti o informace od Policie České republiky v souvislosti se strážní službou nebo s písemným předchozím svolením objednatele.

## VII.

### **Povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje

a) platit úhradu za řádně provedené práce podle čl. V. této smlouvy,

b) vytvářet průběžně vhodné podmínky pro práci poskytovatele ve smyslu této smlouvy,

c) projednat s poskytovatelem obsahovou náplň výkonu služby v objektu a poskytnout mu všechny potřebné, jím vyžádané informace, související s ostrahou objektu,

d) poskytnout strážným potřebné prostory pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně nezbytně nutných pracovních přestávek,

e) mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu svého majetku, který je podle této smlouvy předmětem ostrahy, na jakékoliv škody způsobené třetí osobou, přičemž skutečnost, že objednatel v kterýkoliv den platnosti této smlouvy nemá pojistnou smlouvu uzavřenou je důvodem pro odstoupení od této smlouvy zhotovitelem,

f) zachovávat plnou mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se poskytovatele, které se při plnění této smlouvy o poskytovateli, jeho pracovnících, jeho majetku, jeho obchodních aktivitách apod. dozví a to i včetně údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách; toto platí i po skončení platnosti této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost může být porušena pouze v případě žádosti o informace od Policie České republiky, soudu či kontrolních orgánů nebo se souhlasem poskytovatele.

g) seznámit strážné při zahájení plnění předmětu této smlouvy s uzávěry plynu, vody a elektrické energie a upozornit na nebezpečné látky a látky poškozující ekologii.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady a náhrada škody**

(1) Pokud nebude ze strany poskytovatele řádně plněn jeho závazek z této smlouvy tím, že nebude z jeho strany poskytnut řádný výkon strážní služby spočívající v porušení povinností strážného při výkonu služby, má objednatel právo žádat poskytovatele o okamžitou výměnu osoby (osob), která svoje povinnosti řádně neplnila a poskytovatel je povinen tomuto požadavku bezodkladně vyhovět.

(2) Objednatel na porušení jeho smluvního závazku k řádnému výkonu strážní služby poskytovatele písemně upozorní, v neodkladných případech nejprve telefonicky a následně písemně. V tomto upozornění uvede konkrétní porušení povinností poskytovatele a navrhne požadovaná opatření k nápravě.

(3) Při hrubém porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, které vedou k přímému ohrožení majetku objednatele nebo nebudou-li závady druhé smluvní strany odstraněny bez zbytečného odkladu, má poškozená smluvní strana právo písemně odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení

nastanou doručením. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.

(4) Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou prokazatelně chybným výkonem strážní služby, která je předmětem této smlouvy. Toto neplatí, jestliže se prokáže, že porušení povinností vyplývajících ze smlouvy bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 374 ObZ.

(5) Poskytovatel se zavazuje k přísné mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se obchodní, provozní a technické činnosti objednatele, které mu budou poskytnuty, nebo je zjistí při plnění předmětu této smlouvy. Zejména je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby a pro svůj prospěch. Zavazuje se v tomto směru informovat a zavázat mlčenlivostí všechny své pracovníky, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.

(6) Pro případ odpovědnosti za škodu je poskytovatel pojištěn

a/ pro případ obecné odpovědnosti za škodu je poskytovatel pojištěn do výše 10.000.000,-- Kč,

b/ pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech, které poskytovatel převzal za účelem provedení sjednané činnosti, v případě prokazatelného odcizení je poskytovatel pojištěn do výše 1.500.000,- Kč.

(7) Toto platí pouze v případě, že jsou splněny podmínky technického zabezpečení, zakotvené ve „Smluvním ujednání pojištění pro případ odcizení věcí“ České podnikatelské pojišťovny se kterými se objednatel seznámil. Dále je objednatel seznámen s pojistnou smlouvou poskytovatele č. 2116049.

## **IX.**

### **Sankční ujednání**

(1) Nebude-li zaplacená faktura za provedené služby na účet uvedený v záhlaví této smlouvy v době splatnosti, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den.

(2) Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

(3) Pokud objednatel nezaplatí fakturovanou částku za poskytnuté služby dva po sobě následující měsíce v termínu splatnosti, je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele.

## **X.**

### **Trvání smlouvy, skončení smluvního vztahu**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 8. 2008

(2) Tato smlouva se uzavírá na dobu od 25. 8. 2008 do 1. 10. 2008 06.00h.

(3) Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit

a/ uplynutí doby - jde-li o smlouvu na dobu určitou - nebo

b/ dohodou smluvních stran nebo

c/ výpovědí - bez uvedení důvodu - nebo

d/ odstoupením od smlouvy (VII.e, VIII.3 oba, IX.3)

(4) Dohodou obou smluvních stran podle odst. 3 písm. b/ je možné tento smluvní vztah ukončit okamžitě nebo ke kterémukoliv dni.

(5) Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu podle odst. 3 písm. c/ vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba trvá jeden měsíc.

(6) Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 písm. d/ může nastat pouze za situace předvídané touto smlouvou a to při existenci důvodu uvedeného pouze v ustanovení čl. VII. písm. e/, čl. VIII. odst. 3 nebo čl. IX. odst. 3.

(7) Smluvní strana, která od této smlouvy odstoupí podle odst. 6, skutečnost odstoupení písemně oznámí druhé smluvní straně a to s výslovným uvedením důvodu odstoupení.

(8) O skončení smluvního vztahu bez ohledu na důvod skončení smluvního vztahu se smluvní strany zavazují pořídit zápis o ukončení smluvního vztahu s popsáním rozhodných skutečností, především ohledně předání a převzetí objektu.

## **XI.**

### **Oprávněnost k jednání**

(1) Za objednatele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat ředitelka ing. Dana Kolářová.





**SMĚRNICE**  
**PRO VÝKON STRÁŽNÍ SLUŽBY**  
**v areálu Psychiatrické léčebny Kosmonosy**  
**v Kosmonosích**

**Bezpečnostní služba RA + spol. s.r.o.** (dále BS) plní úkoly ostrahy majetku specifikovaného v platné smlouvě o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb uzavřené mezi RA+ spol. s.r.o. a Psychiatrickou léčebnou Kosmonosy

**I.**

Obecná ustanovení

Pracovníci BS jsou povinni zejména :

- řídit se těmito směnicemi
- nezabývat se činností, která by byla na překážku řádnému plnění jejich povinností
- vést záznamy o průběhu služby, příp. další záznamy dle směrnice
- provádět obchůzkovou činnost dle plánu obchůzek
- znát umístění jednotlivých stanovišť
- zajišťovat osoby neoprávněně se zdržující v objektech, předávat je Policii ČR, či zástupci objednatele
- při výkonu služby nosit stejnokroj BS RA + spol. s.r.o. s řádným označením

**II.**

Pokyny pro výkon služby

a/ **Činnost na pevném stanovišti:**

- při nástupu služby strážný zkontroluje úplnost předávané výzbroje a výstroje, klíčů a inventář stanoviště. Zjištěné závady zapíše do knihy služeb. Důležité poznatky hlásí svému nadřízenému.
- Na pevném stanovišti je hlavní povinností strážného pozorovat, kontrolovat a evidovat všechny osoby pohybující se v prostoru areálu Psychiatrické léčebny Kosmonosy v Kosmonosích, s cílem zabránit rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození či zničení majetku. Dále zabraňuje vstupu neoprávněných osob, nebo neoprávněnému vjezdu vozidel do střeženého objektu.
- cokoli se ponese za hranici pozemku musí být evidováno:
  - v případě odnášení předmětů do auta označeného stavební firmou si hlídač poznamená co se odnáší, kdo to odnáší (jméno firmy) a SPZ auta (smí se odnášet pouze předměty související s daným řemeslem!, ale i tak musí být proveden zápis),
  - v případě odnášení předmětů do neoznačeného auta (ať už osobního nebo nákladního) před odjezdem automobilu hlídač osobně zjistí u řidiče/spolujezdců co se odnáší, kdo to odnáší a SPZ auta + kontrola u zástupce majitele objektu, zda řidič/spolujezdci podávají pravdivou informaci, v případě podezření krádeže nebo jiného trestného činu ihned volat Policii ČR a zadržet podezřelého/ho do příjezdu Policie ČR

- v případě pohybu podezřelé osoby nebo podezření krádeže či jiného trestného činu ihned volat Policii ČR a jako druhého v pořadí pracovníka na telefonní ústředně Psychiatrické léčebny Kosmonosy a zadržet podezřelého/ho do příjezdu Policie ČR
- před odchodem z místa ostražky zkontrolovat zajištění budovy, především uzavření jednotlivých vchodů, oken, uzavření brány.

**b / Pochůzková činnost /pouze v noční službě/**

- V areálu Psychiatrické léčebny Kosmonosy je hlavní pracovní náplní strážného pochůzková činnost po všech prostorách a ostražka.
- Pochůzky se provádějí z bezpečnostních důvodů v nepravidelných intervalech, které nesmějí být delší než 1 hodina.
- V případě požadavku se pochůzka provádí s použitím služebního psa.
- Předmětem kontroly při pochůzce je zejména: neporušenost zámků, celistvost dveří, uzavření a zajištění oken, celistvost oplocení, nežádoucí pohyb cizích osob uvnitř areálu a všechny ostatní skutečnosti, které by mohly být příčinou páchaní jakékoli trestné činnosti.
- Závady, zjištěné při pochůzce se zaznamenávají do knihy služeb.
- Při pochůzce plní strážný též úkoly, vyplývající pro něj z předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**Knihy služeb :**

V knize služeb se zapisuje :

- předání a převzetí služby
- předaný materiál
- závady zjištěné při službě
- mimořádné události
- záznam o průběhu služby
- provedené kontroly ze strany vedení
- informace pro následující službu

**Výzbroj a výstroj :** opasek, obušek, kasr,

**Důležité telefonní linky :**

RA + spol.:	Miko Milan	608 313 195
Objednatel: vedení	Ing. Dana Kolářová Ing. Radek Jecelín	724 069 051 606 657 658
telefonní ústředna:	pracovník na ústředně	326 715 711
technický náměstek:	Ing. Čestmír Bárta	602 372 090
	policie ČR:	158
	RZP:	155, 112
	hasiči:	150
	městská policie :	156

V Mladé Boleslavi  
dne 22. 8. 2008

CIVILNÍ BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA  
RA + spol. s.r.o.  
sídlo: Majora Frymly 532/14  
pobočka: Ptácká 191 ☺  
293 01 Mladá Boleslav  
tčO 25917111 DIČ CZ25917111