

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. SLL JL/703/2019

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem podniku

dále jen „**Kupující**“

**a**

### **Dyntar spol. s r.o.**

se sídlem Vitiněves 132, 506 01 Jičín

IČ:27512614, DIČ: CZ27512614

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 23436

zastoupena Ing. Karlem Dyntarem MBA, jednatelem

dále jen „**Prodávající**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Prodávajícího ze dne 30.1.2019, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž finské venkovní sauny do prostorů terasy Aquacentra čp. 304 v Janských Lázních**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Kupujícího, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu 1 ks venkovní finské sauny venkovních rozměrů 3500 x 2500 x 2200 mm na venkovní terasu Aquacentra čp. 304 v Janských Lázních (dále též jen: „zboží“). Součástí dodávky zboží je též doprava zboží do místa plnění, instalace, montáž a zprovoznění zboží na místě určeném Kupujícím a zaškolení budoucí obsluhy zboží určené Kupujícím, poskytnutí bezplatného záručního servisu a provádění technických kontrol po dobu záruky; to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Kupující se zavazuje zaplatit za řádné dodání zboží, včetně jeho montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy a dalších součástí dodávky zboží, v souladu se všemi podmínkami dle této smlouvy, cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Podrobná specifikace zboží a jeho příslušenství je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

## **III. Dodávka zboží**

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží nové, nepoužité a nerepasované a bez vad faktických i právních. Zboží musí být dodáno jako jediný přístroj splňující veškeré požadavky dle této smlouvy v uzavřeném funkčním celku jediného přístroje.
2. Prodávající se zavazuje zboží na vlastní náklady dopravit do místa plnění a provést jeho instalaci a montáž na místě určeném Kupujícím.

3. Prodávající se zavazuje po instalaci a montáži zboží uvést zboží do provozu a ověřit za účasti Kupujícího plnou funkčnost zboží, zejména provést všechny nezbytné zkoušky a testy. Prodávající se následně zavazuje proškolit Kupujícím určené zaměstnance, kteří budou zboží obsluhovat.
4. Součástí dodávky zboží je též dodání návodu k obsluze v českém jazyce a dodání prohlášení o shodě a další dokumentace nezbytné pro provoz zboží v České republice, a dále dodání záručního a dodacího listu.
5. Součástí dodávky zboží dle této smlouvy je též provádění technických kontrol po dobu záruky (minimálně 1x ročně), které jsou nezbytné pro provoz tohoto zařízení.
6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
7. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou pro řádné dodání zboží Prodávajícím, včetně součinnosti nezbytné k řádné montáži a instalaci zboží, uvedení do provozu a ověření funkčnosti zboží a proškolení budoucí obsluhy zboží.
8. Předání a převzetí zboží bude potvrzeno v předávacím protokolu, jehož součástí musí být též potvrzení předání veškerých dokumentů dle předchozího odstavce a záručního a dodacího listu. Smluvní strany vypracují též protokol zaškolení obsluhy, který bude obsahovat jmenný seznam proškolených zaměstnanců Kupujícího, včetně jejich podpisů.
9. Budou-li během předávací procedury zjištěny vady zboží, budou tyto vady popsány v předávacím protokolu, včetně uvedení lhůty, do kdy je Prodávající povinen tyto vady odstranit. Po odstranění veškerých vad bude smluvními stranami sepsán nový předávací protokol. Předáním a převzetím zboží ve smyslu čl. V. odst. 3 této smlouvy je podpis předávacího protokolu, ve kterém již nejsou uvedeny žádné vady zboží.
10. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy jsou majetkem Prodávajícího, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat, tzn. zboží dopravit, instalovat a namontovat, uvést do provozu a ověřit jeho funkčnost **do 5.4.2019**.
2. V případě prodlení s termínem dodávky zboží dle předchozího odstavce se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu za každý den prodlení s dodávkou zboží ve výši 500,- Kč. Právo Kupujícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Kupujícího je dodržení termínu dodávky klíčovou povinností Prodávajícího, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
3. Bude-li prodlení Prodávajícího s dodávkou zboží způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Kupujícího, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro dodávku zboží.
4. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude terasa Aquacentra čp. 304 v Janských Lázních.
5. Prodávající se zavazuje při pohybu v zařízení plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Kupujícího na úseku PO a BOZP a pokyny Kupujícího.
6. Osobou oprávněnou k převzetí zboží a potvrzení předávacího protokolu je na straně Kupujícího pan Petr Janovec, manažer technického úseku, nesdělí-li Kupující Prodávajícímu písemně (stačí forma emailu) jinak.

#### **V. Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena zboží je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí xxx,- Kč bez DPH. K ceně dle předchozí věty bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Kupní cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, tj. dodávky zboží, balné, dopravné, autojeřáb k osazení zboží na místo určení, případné celní poplatky, pojištění, montáž a instalaci zboží a jeho uvedení do provozu včetně potřebných pomůcek, součástí a příslušenství, záruční servis, zaškolení příslušných zaměstnanců, a dále likvidaci obalů a odpadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena zboží bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Prodávajícím nejdříve v den předání a převzetí zboží ve smyslu čl. III. odst. 9 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Kupujícím. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícím ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Kupní cena zboží se považuje za zaplacenou dnem připsání částky kupní ceny zboží na účet Prodávajícího specifikovaný v příslušné faktuře.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny zboží Prodávajícím má Prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
6. Prodávající bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VI. Záruka a odpovědnost za vady zboží, servis**

1. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží (tzn. záruku za to, že zboží bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Prodávajícího a technické dokumentaci výrobce) od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 24 měsíců.
3. Prodávající odpovídá za vady zboží, které zboží má v době jeho předání Kupujícím a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady zboží, je Kupující povinen tuto vadu Prodávajícím bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace.
4. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícím též servis a opravit vady, na které se nevztahuje tato smlouva, resp. záruka (zejm. poškození zboží Kupujícím). Cena takového servisu je stanovena na základě výsledků výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu jako paušální cena za 1 hodinu provádění servisních prací a činí 480,- Kč / hod. Prodávající se zavazuje též poskytovat Kupujícím pravidelné technické kontroly. Cena jedné technické kontroly dle této smlouvy je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu jako paušální cena za provedení technické kontroly a činí 2.000,- Kč. K ceně dle předchozích dvou vět bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Doba strávená na cestě se nepovažuje za provádění servisních prací, resp. technické kontroly a Prodávající není oprávněn ji Kupujícím účtovat či požadovat její uhrazení. K cenám dle tohoto odstavce budou připočteny náklady na dopravu dle počtu skutečně najetých kilometrů, přičemž cena za 1 kilometr je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí 10,- Kč /km. Cena servisu a technické kontroly bude Prodávajícím uhrazena na základě faktury-daňového dokladu se splatností 30 dní, vystavené Prodávajícím nejdříve v den dokončení servisního úkonu, resp. provedení technické kontroly; nedílnou součástí faktury je stejnopis předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami.

5. Servisní centrum Prodávajícího je dostupné v pracovní dny v době 7:00 – 17:00 h telefonicky na čísle xxx a elektronickou poštou na adrese sauny@dyntar.cz .
6. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 3 pracovních dnů od nahlášení závady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud Prodávajícímu prokazatelně brání objektivní skutečnosti v dodržení lhůty dle předchozí věty, prodlužuje se adekvátně lhůta dle předchozí věty. Objektivní skutečnosti bránící dodržení lhůty k odstranění závady je Prodávající povinen Kupujícímu na jeho žádost doložit a prokázat. Den nahlášení závady a den odstranění závady se do této lhůty nezapočítává.
7. Lhůta pro odstranění závady počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení (emailem, poštou) závady Prodávajícímu. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním reklamované závady.
8. V případě, že nebude možné zboží opravit, může být Prodávajícím toto zboží vyměněno za shodné, nebo kvalitativně vyšší zboží. Tuto výměnu lze provést pouze po dohodě mezi Kupujícím a Prodávajícím.
9. Prodávající zároveň s touto smlouvou uzavírá s Kupujícím smlouvu o pozáručním servisu zboží na dobu neurčitou (dále jen „servisní smlouva“). Pro provádění servisu, údržby a dalších činností po dobu záruky se použijí pravidla a podmínky stanovené v servisní smlouvě obdobně, s výjimkou čl. V. servisní smlouvy, který se pro servis a další práce po dobu záruky nepoužije.
10. Pokud je pro provedení technické kontroly vyžadován spotřební materiál, je vždy součástí provedení této kontroly, a proto nemůže být samostatně účtován. Technické kontroly zboží jsou Prodávajícím prováděny 1x ročně, není-li právními předpisy stanovena vyšší četnost. Kupující není povinen vyzývat Prodávajícího písemnou formou k jejich provedení. Pokud tak ale učiní, potom Prodávající na tyto prohlídky nastoupí nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Poslední technická kontrola bude Prodávajícím provedena nejdříve 1 měsíc a nejpozději 1 den před uplynutím záruční lhůty.
11. V případě, že Prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží, nebo závadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího.
12. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zboží či závady, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, v termínu dle tohoto článku smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Prodávajícího způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Kupujícího, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Kupujícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## **VII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, a dále v případě, že:
  - a. zboží nebude dodáno v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo

- b. v průběhu záruční lhůty dojde během 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců k výskytu 3 závad stejného typu, nebo 5 závad různého typu na zboží, nebo
  - c. celková doba odstávky zboží pro záruční závadu bude za dobu 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců delší než 30 kalendářních dnů.
2. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Prodávající není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
4. Prodávajícímu v tomto případě nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu smlouvy.
5. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
6. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 10. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
7. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace zboží

V Janských Lázních dne 25.2.2019

Ve Vitiněvsi dne 30.1. 2019

.....  
**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
Mgr. Martin Voženílek, ředitel

.....  
**Ing. Karel Dyntar MBA**  
jednatel

## **Příloha č. 1 – Specifikace zboží**

Předmětem smlouvy je nákup, dodávka, montáž a zprovoznění 1 ks venkovní finské sauny venkovních rozměru min. 3500 x 2500 x 2200 mm na venkovní terasu Aquacentra čp. 304 v Janských Lázních. Předmětem smlouvy je též doprava zboží do místa plnění, přičemž pro osazení zboží je potřeba počítat s prací autojeřábu, instalace, montáž a zprovoznění zboží a ověření funkčnosti na místě určeném Kupujícím a zaškolení budoucí obsluhy zboží určené Kupujícím, poskytnutí bezplatného záručního servisu a provádění technických kontrol po dobu záruky.

Součástí plnění dle smlouvy je dodávka návodu na obsluhu v českém jazyce, dodání prohlášení o shodě a další příslušné dokumenty nezbytné pro provoz v České republice, dodání předávacího protokolu, protokolu o zaškolení obsluhy, záručního a dodacího listu.

### **Požadovaná minimální specifikace dodávaného zboží:**

- Venkovní min. rozměry 3500 x 2500 x 2200 mm.
- Konstrukce z izolačních panelů – vnitřní i vnější povrch thermoborovice.
- Skladba bočního panelu - vnitřní vodorovný obklad palubky profil 14 nebo 16 mm (dle typu obkladu) s prodlouženým perem, parotěsná zábrana, minerální vata, vnější obklad – pohledové stěny vodorovný obklad palubky, AL profil - eliminace vlhkosti (uvedené parametry a materiály jsou pouze indikační, lze nabídnout i podobné se shodnými vlastnostmi). Venkovní povrch - ochranný venkovní nátěr (odstín dle domluvy se zákazníkem), ochranná střecha oplechovaná, fasádní profil.
- Skladba stropního panelu - vnitřní obklad palubky profil 14 nebo 16 mm s prodlouženým perem, parotěsná zábrana, minerální vata, vnější obklad – sololit (uvedené parametry a materiály jsou pouze indikační, lze nabídnout i podobné se shodnými vlastnostmi). Zajištění odvodu dešťové vody okapem se svodem.
- Dveře s bezpečnostním zámkem – celosklo čiré nebo kouřové, bezpečnostní. Osazení uzamykatelného zámku pro zajištění kabiny v době mimo provoz.
- Vybavení interiéru - lavice š.60cm 5ks - 3 výškové úrovně, podhlavníky 4ks, opěrky zad, kryt topidla, podlahový rošt – vše z TOPOLU, světlo s krytem 2ks (1ks napojen na místní nouzový systém). Provedení s masivními oblými hranami lavic. Za topidlem kamenný obklad.
- Saunové doplňky – přesýpací hodiny, teploměr, vlhkoměr.
- Topidlo s příkonem min. 18 kW/400 V, nerezové s možností polévání vodou – parních nárazů s akumulací kameny min. 60 kg. Regulace pomocí multifunkčního digitálního regulátoru s dotykovým displejem ovládající dobu provozu, vnitřní teplotu, světlo. Regulátor s uzamykatelným krytem umožňující ochranu proti manipulaci nepovolanou osobou.
- Instalace havarijní signalizace (světelné i zvukové) do vnitřního prostoru sauny a napojené do místnosti dozoru bazénu pro přivolání pomoci.
- Doplňkové vybavení – hvězdná obloha, LED duhové osvětlení s programováním, osvětlení zádovkých opěrek, sada vestavných reproduktorů do vlhkého prostředí, zesilovač s FM tunerem, Bluetooth konektivitou, přehrávač Mp3 s USB slotem, dálkové ovládání. Celé ovládání opět s uzamykatelným krytem či klíčovým uzamykatelným ovladačem.