

Dodatek č.1

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Rekonstrukce bytového domu Masarykova 626, Moravský Beroun“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník



I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

IČ: 00849081

Zastoupený: MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA, ředitelkou

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- obchodních: Ing. Miroslav Čeladník, náměstek HTS

- technických: Ing. Miloslav Jořenek, vedoucí obslužného provozu

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:** S.M.-Olomouc, s.r.o.

Spisová značka: vedená u KS v Ostravě, oddíl „C“, vložka 30115

Se sídlem: Dolní hejčínská 47/25, 779 00 Olomouc

IČ: 27802469

DIČ: CZ27802469

Zastoupený: Zdeněk Schinneck, Miloslav Dobrovolný

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Zdeněk Schinneck, hlavní stavbyvedoucí

telefon: 739 636 141

e-mail: schinneck@smolomouc.cz

Jaroslav Nagy, stavbyvedoucí

telefon: 733 779 003

e-mail: nagy@smolomouc.cz

Bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: 35-9461950237/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí s těmito změnami:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě schválení zřizovatele a změně v katastru nemovitostí se mění název celého díla na:

„Oprava domu Masarykova 626 v Moravském Berouně“

Ostatní body článku II. zůstávají nezměněny



III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Na základě nutnosti přerušeni prací z důvodu instalace plastových oken se mění termín dokončení díla na:

2. Termín dokončení díla: **16.12. 2016**

IV. CENA DÍLA

Z důvodu víceprací dle příloh dodatku č.1 smlouvy (příloha č.1, 2 a.3) se původní cena navyšuje:

Víceprace dle přílohy 1,2 a 3

příloha č. 1 – Demolice topného kanálu52 297,26 Kč

příloha č. 2 – Nový trámový strop bytu č. 3 v 2 NP34 574,39 Kč

příloha č. 3 – Výměna PVC 75 190,79 Kč

NOVÁ CENA DÍLA S VÍCEPRACEMI

Cena díla bez DPH3 161 212,44 Kč

15 % DPH474 181,87 Kč

Cena díla včetně DPH3.635 394,- Kč

(slovy: třimilionyšestsetřicetpěttisícťřistadevadesátčtyři korun českých)

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1. – demolice topného kanálu vně budovy

Příloha č. 2. - nový trámový strop v bytě č.3 v 2 NP

Příloha č. 3. - výměna PVC na chodbách a bytě č. 2 v 1 NP

V Pasece dne: 5.12.2016

V Olomouci dne: 5.12.2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Dat:

.....
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA
ředitelka

.....
Zdeněk Schinneck, Miloslav Dobrovolný
jednatelé společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	OLÚ Paseka - oprava soc.zařízení v obj. 4 bytovky v areálu OLÚ M.Beroun	JKSO	
Název objektu	Demolice stávajícího topného kanálu - varianta odvodňovací žlaby	EČO	
		Místo	Moravský Beroun
		IČ	DIČ
Objednatel	Olomoucký kraj,m Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc		
Projektant	Ing. Miroslav Machalec		
Zhotovitel	S.M.-Olomouc, s.r.o.	27802469	CZ27802469
Zpracoval	Zdeněk Schinneck		
	Rozpočet číslo	Dne	
		12.10.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 23 111,13	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 26 295,73	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 1 728,28	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 1 162,12	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 52 297,26	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel Do	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">D Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">52 297,26</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td colspan="2">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>52 297,26</td> <td colspan="2">10 982,42</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">63 279,68</td> </tr> <tr> <td colspan="5">E Přípočty a odpočty</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dodá zadavatel</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Klouzavá doložka</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zvýhodnění</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH				52 297,26	DPH	%	Základ daně	DPH celkem		snížená	15,0	0,00	0,00		základní	21,0	52 297,26	10 982,42		Cena s DPH				63 279,68	E Přípočty a odpočty					Dodá zadavatel			0,00		Klouzavá doložka			0,00		Zvýhodnění			0,00	
D Celkem bez DPH				52 297,26																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																											
snížená	15,0	0,00	0,00																																											
základní	21,0	52 297,26	10 982,42																																											
Cena s DPH				63 279,68																																										
E Přípočty a odpočty																																														
Dodá zadavatel			0,00																																											
Klouzavá doložka			0,00																																											
Zvýhodnění			0,00																																											

ROZPOČET

Stavba: OLÚ Paseka - oprava soc.zařízení v obj. 4 bytovky v areálu OLÚ M.Beroun

Objekt: Demolice stávajícího topného kanálu - varianta odvodňovací žlaby

Objednatel: Olomoucký kraj, m. Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc

Zhotovitel: S.M.-Olomouc, s.r.o.

Místo: Moravský Beroun

Zpracoval: Zdeněk Schinneck

Datum: 12. 10. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 49 406,86 7,014

1 Zemní práce 4 027,20 0,000

1	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	3,200	514,00	1 644,80	0,000
2	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	3,200	95,00	304,00	0,000
3	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	3,200	151,00	483,20	0,000
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,200	252,00	806,40	0,000
5	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	3,200	133,00	425,60	0,000
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,200	14,50	46,40	0,000
7	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,200	99,00	316,80	0,000

5 Komunikace pozemní 9 299,20 0,548

8	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	12,800	114,00	1 459,20	0,000
9	572261113	Vyspravení vozovky studenou asfaltovou směsí tl do 50 mm při vyspravované ploše	m2	4,000	1 960,00	7 840,00	0,548

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 350,40 0,235

10	622335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	9,600	349,00	3 350,40	0,235
----	-----------	---	----	-------	--------	----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 085,79 6,231

11	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárcí š 800 mm	m	16,000	189,00	3 024,00	2,619
12	592277280	Žlab betonový odvodňovací TMB 1/65/33 30 x 63 x 15 cm	kus	53,900	79,00	4 258,10	3,611
13	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	2,949	3 810,00	11 235,69	0,000
14	460030193	Řezání podkladu nebo krytu živičného tloušťky do 15 cm	m	16,000	98,00	1 568,00	0,000

997 Přesun sutě 10 750,49 0,000

15	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 50 m ručně	t	7,258	224,00	1 625,79	0,000
16	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	7,258	189,00	1 371,76	0,000
17	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,258	201,00	1 458,86	0,000
18	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,490	8,73	632,84	0,000
19	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,258	780,00	5 661,24	0,000

998 Přesun hmot 1 893,78 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	7,014	270,00	1 893,78	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 2 890,40 0,011

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 1 962,40 0,009

21	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm	m2	6,000	110,00	660,00	0,004
22	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	17,600	74,00	1 302,40	0,005

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 928,00 0,002

23	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3	m	32,000	29,00	928,00	0,002
----	-----------	---	---	--------	-------	--------	-------

Celkem 52 297,26 7,025

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **OLÚ Paseka - oprava soc.zařízení v obj. 4 bytovky v areálu OLÚ M.Beroun**

Název objektu **Architektonicko stavební řešení**

Název části **Nový trámový strop - byt č. 3 ve 2. NP**

JKSO

EČO

Místo

Moravský Beroun

IČ

DIČ

Objednatel Olomoucký kraj,m Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc

Projektant Ing. Miroslav Machalec

Zhotovitel S.M.-Olomouc, s.r.o.

Zpracoval Miloš Dobrovolný

27802469	CZ27802469

Rozpočet číslo

Dne

25.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	7 732,12	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	14 568,95	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	8 277,62	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	3 995,70	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		34 574,39	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 34 574,39

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	34 574,39	5 186,16
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 39 760,55
E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Definí

IČ 27802469, DIČ CZ27802469

ROZPOČET

Stavba: OLÚ Paseka - oprava soc.zařízení v obj. 4 bytovky v areálu OLÚ M.Beroun

Objekt: Architektonicko stavební řešení

Část: Nový trámový strop - byt č. 3 ve 2. NP

Objednatel: Olomoucký kraj, m Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc

Zhotovitel: S.M.-Olomouc, s.r.o.

Místo: Moravský Beroun

Zpracoval: Miloš Dobrovolný

Datum: 25. 10. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						22 301,07	1,252
4 Vodorovné konstrukce						2 592,00	1,194
1	413231211	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 20000 mm2	kus	2,000	112,00	224,00	0,116
2	413231221	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 40000 mm2	kus	16,000	148,00	2 368,00	1,078
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						1 364,00	0,058
3	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	684,00	684,00	0,047
4	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	680,00	680,00	0,011
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						6 257,60	0,000
5	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,944	1 850,00	3 596,40	0,000
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	212,00	339,20	0,000
7	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	18,000	129,00	2 322,00	0,000
997 Přesun sutě						11 807,02	0,000
8	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	5,144	927,00	4 768,49	0,000
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,144	201,00	1 033,94	0,000
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,440	8,73	449,07	0,000
11	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,144	1 080,00	5 555,52	0,000
998 Přesun hmot						280,45	0,000
12	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,252	224,00	280,45	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						12 273,32	0,531
762 Konstrukce tesařské						11 590,82	0,531
13	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	10,800	29,00	313,20	0,000
14	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	4,500	22,80	102,60	0,000
15	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	4,500	36,60	164,70	0,000
16	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami	m	25,000	54,00	1 350,00	0,000
17	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,617	6 820,00	4 207,94	0,339
18	762810027	Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	10,800	390,00	4 212,00	0,170
19	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	0,887	692,00	613,80	0,022
20	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,531	1 180,00	626,58	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						682,50	0,001
21	783783311	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v interiéru	m2	17,500	39,00	682,50	0,001
Celkem						34 574,39	1,784

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

OLÚ Paseka - oprava soc.zařízení v obj. 4 bytovky v areálu OLÚ M.Beroun

JKSO

Název objektu

Architektonicko stavební řešení

EČO

Název části

Výměna PVC

Místo

Moravský Beroun

IČ

DIČ

Objednatel

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc

Projektant

Ing. Miroslav Machalec

Zhotovitel

S.M.-Olomouc, s.r.o.

Zpracoval

Zdeněk Schinneck

27802469	CZ27802469

Rozpočet číslo

Dne

25.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	2 442,29	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	4 509,33	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	45 017,90	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	23 221,27	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		75 190,79	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

75 190,79

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	75 190,79	11 278,62
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH

86 469,41

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Dc

ROZPOČET

Stavba: OLÚ Paseka - oprava soc.zařízení v obj. 4 bytovky v areálu OLÚ M.Beroun

Objekt: Architektonicko stavební řešení

Část: Výměna PVC

Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc

Zhotovitel: S.M.-Olomouc, s.r.o.

Místo: Moravský Beroun

Zpracoval: Zdeněk Schinneck

Datum: 25. 10. 2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 6 951,62 0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 163,78 0,000

1	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	114,144	54,00	6 163,78	0,000
---	-----------	---	----	---------	-------	----------	-------

997 Přesun sutě 787,84 0,000

2	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	0,285	469,00	133,67	0,000
3	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,285	927,00	264,20	0,000
4	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,285	201,00	57,29	0,000
5	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,850	8,73	24,88	0,000
6	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,285	1 080,00	307,80	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 68 239,17 0,626

776 Podlahy povlakové 68 239,17 0,626

7	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	131,950	9,00	1 187,55	0,000
8	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	131,950	19,10	2 520,25	0,003
9	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	145,145	21,00	3 048,05	0,032
10	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	114,144	27,00	3 081,89	0,000
11	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	114,144	93,00	10 615,39	0,031
12	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	125,558	257,00	32 268,41	0,331
13	776525111	Spoj podlah z plastů svařováním za tepla	m	43,740	29,00	1 268,46	0,001
14	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem 2x	m2	114,144	39,00	4 451,62	0,000
15	246361100	tmel podlahový stěrkový bílý	kg	228,288	24,00	5 478,91	0,228
16	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	114,144	29,00	3 310,18	0,000
17	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	672,307	1,50	1 008,46	0,000

Celkem 75 190,79 0,626