

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

MĚSTO NYMBURK, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D., IČO 00239500, bankovní spojení 35-504359359/0800 ČS spořitelna a.s., Nymburk (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Lukáš STEHLÍK,

1,

(dále jen nájemce) na straně druhé,

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

I.

Předmět nájmu

Město Nymburk je vlastníkem parcely st. 2265 s budovou čp. 401, stavba pro obchod na parcele st. 2265 v k.ú. Nymburk, ul. V Kolonii. Tato nemovitost je u KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk zapsána na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání kancelář o výměře 40 m² v přízemí budovy čp. 401, se samostatným vchodem z ulice V Kolonii.

Pronajaté prostory bude nájemce užívat jako kancelář obchodu ovoce a zeleniny.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. Přenechal nájemci v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory do nájmu ke dni 1.2.2019.
2. Se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce:

1. Souhlasí se stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je od 1.2.2019 užívá.
2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžného opotřebení a jejich úklid.
3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy v pronajatých prostorách, ani umisťovat reklamní tabule na budově na jiných než k tomu pronajímatelem vyhrazených místech. Povolené stavební úpravy bude nájemce provádět vlastním nákladem bez možnosti kompenzace za jejich případné zhodnocení při skončení nájmu.

S

HF

4. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem zabezpečovat revize elektrických a plynových spotřebičů, které v pronajatých prostorách bude případně vlastnit a provozovat. Kopie těchto revizí bude předávat pronajímateli.

5. Nájemce je povinen dodržovat státními normami předepsaná, popř. obvyklá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření. Dále je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

III.

Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů a služeb

1. Nájemné se stanoví dohodnutou částkou **26.000,-Kč** ročně, splatnou v poměrných čtvrtletních splátkách **6.500,-Kč**.

Placení nájemného je dohodnuto počínaje dnem 1.2.2019.

2. Nájemné je splatné vždy do pátého dne prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí na účet č. 35-504359359/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk. Nájemné za 2 a 3/2019 ve výši 4.333,33,-Kč je splatné do 5.3.2019.

3. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného. Pro případ prodlení v placení nájemného, nebo služeb (vodného a stočného), budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.

4. Nájemce bude hradit platby za elektrickou energii a odvoz odpadu přímo dodavatelům těchto energií, médií, nebo služeb na základě samostatně uzavřených smluv. Na základě správcem vystavených faktur se bude podílet na úhradách dodávky vody a odvodu odpadních vod, dle naměřených hodnot.

5. Počínaje rokem 2020 je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavření dodatku této smlouvy, případně jednostranným písemným oznámením pronajímatele. Doplátek zpětně navýšeného nájemného je splatný s nejbližší čtvrtletní splátkou.

IV.

Náhrada škody

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou v pronajatých prostorách činností nájemce nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodních událostí je povinen pronajímateli bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

V.

Doba nájmu

Prostory se pronajímají na dobu neurčitou.

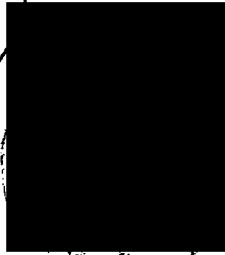
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 16.1.2019 usnesením č. 11/3).
2. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro pronajímatele a v jednom stejnopise pro nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne :

Pronajímatel:



Nájemce:

NYMBURK