

Smlouva o zřízení věcného břemene č.70/218

č. T-Mobile: 107206-000-00

Smluvní strany:

Městská část Praha-Šeberov

se sídlem : K Hrnčířům 160, Praha 4 - Šeberov, 149 00

zastoupena : Ing. Petrou Venturovou - starostkou

IČ: 00241717

DIČ: CZ 00241717

bankovní spojení: ČS Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

Povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 149 00

zastoupená: Jiřím Tomšu, na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný má ve svěřené správě následující nemovitosti, jejichž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha:
- 1.4.1 pozemky parc. č.129/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 32/1 (ostatní komunikace), parc. č. 32/5 (ostatní komunikace), parc.č. 32/8 (ostatní komunikace), parc.č. 32/17(ostatní komunikace), parc.č.116/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.117/6 (ostatní komunikace),parc.č. 120 (zahrada), parc.č. 121/2 (ostatní komunikace) zapsané na LV č. 1019;
- jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Šeberov, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Realizace zemní trasy Šeberov x K Hrnčičům T-Mobile Czech Republic, a.s.“ (dále jen „**Stavba**“).

ČI. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.

ČI. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 1999-553/2017, který tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy, vyhotoveného firmou Georing Plzeň spol. s r.o. (dále jen „**Geometrický plán**“), věcné břemeno spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zařízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále

jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem:

- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**věcné břemeno**“).

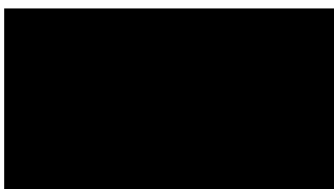
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši **122 161,60,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Lhuta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhuta splatnosti Úplaty je sjednána na 60 kalendářních dnu ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhutě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhuty splatnosti a nová lhuta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď
 - 4.6.1 na emailovou adresu [REDACTED] nebo
 - 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.



- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že oznámení o neakceptaci daňového dokladu - faktury odešle oprávněný vždy na emailovou adresu povinného [REDAKCE] přičemž k uvedenému oznámení musí být odmítaná faktura přiložena. Povinný se zavazuje udržovat uvedenou emailovou adresu funkční tak, aby byla případná oznámení oprávněného bezproblémově přijímána. Změnu adresy, na kterou mají být oznámení zaslána, musí smluvní strany dohodnout písemnou formou.
- 4.9 Peněžitá částka se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
- 4.10 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0.03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnu od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na věcné břemeno a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnu od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou [REDAKCE]

na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.

- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti s věcným břemenem, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené věcným břemenem dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevované v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Věcné břemeno bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporu o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní

příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. VIII

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.6 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení věcného břemene.
- 9.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. MČ Praha - Šeberov je povinným subjektem na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv a oprávněný bere na vědomí, že smlouva může podléhat zveřejnění podle tohoto zákona.

- 9.9 Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.10 V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 z.č. 131/2000Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část potvrzuje, že uzavření smlouvy schválila Rada MČ Prahy – Šeberov svým usnesením č. 4/101/2018/RMČ ze dne 2.8.2018.
- 9.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1999-553/2017
- 9.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy, který je určený pro vklad do katastru nemovitostí, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne 27.8. 2019

V _____ dne _____

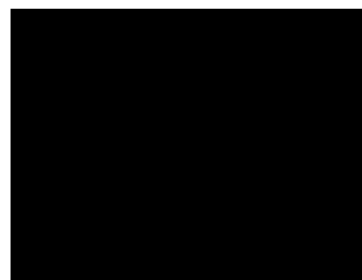
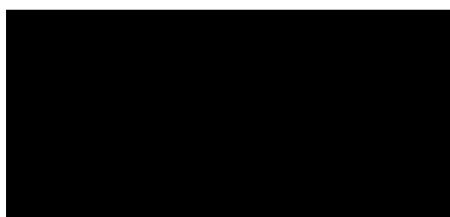


T-Mobile Czech Republic a.s.

Městská část Praha - Šeberov

Jiří Tomšu
na základě pověření

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha - Šeberov



Seznam současnů (S-ITS):

Průběh N číslo kv.	Současný kv. číslo kv.	Zař. do N číslo kv.	Interval N. č. kv.	Průběh N číslo kv.
1	1	1	1	1
1	2	2	1	2
1	3	3	1	3
1	4	4	1	4
1	5	5	1	5
1	6	6	1	6
1	7	7	1	7
1	8	8	1	8
1	9	9	1	9
1	10	10	1	10
1	11	11	1	11
1	12	12	1	12
1	13	13	1	13
1	14	14	1	14
1	15	15	1	15
1	16	16	1	16
1	17	17	1	17
1	18	18	1	18
1	19	19	1	19
1	20	20	1	20
1	21	21	1	21
1	22	22	1	22
1	23	23	1	23
1	24	24	1	24
1	25	25	1	25
1	26	26	1	26
1	27	27	1	27
1	28	28	1	28
1	29	29	1	29
1	30	30	1	30
1	31	31	1	31
1	32	32	1	32
1	33	33	1	33
1	34	34	1	34
1	35	35	1	35
1	36	36	1	36
1	37	37	1	37
1	38	38	1	38
1	39	39	1	39
1	40	40	1	40
1	41	41	1	41
1	42	42	1	42
1	43	43	1	43
1	44	44	1	44
1	45	45	1	45
1	46	46	1	46
1	47	47	1	47
1	48	48	1	48
1	49	49	1	49
1	50	50	1	50
1	51	51	1	51
1	52	52	1	52
1	53	53	1	53
1	54	54	1	54
1	55	55	1	55
1	56	56	1	56
1	57	57	1	57
1	58	58	1	58
1	59	59	1	59
1	60	60	1	60
1	61	61	1	61
1	62	62	1	62
1	63	63	1	63
1	64	64	1	64
1	65	65	1	65
1	66	66	1	66
1	67	67	1	67
1	68	68	1	68
1	69	69	1	69
1	70	70	1	70
1	71	71	1	71
1	72	72	1	72
1	73	73	1	73
1	74	74	1	74
1	75	75	1	75
1	76	76	1	76
1	77	77	1	77
1	78	78	1	78
1	79	79	1	79
1	80	80	1	80
1	81	81	1	81
1	82	82	1	82
1	83	83	1	83
1	84	84	1	84
1	85	85	1	85
1	86	86	1	86
1	87	87	1	87
1	88	88	1	88
1	89	89	1	89
1	90	90	1	90
1	91	91	1	91
1	92	92	1	92
1	93	93	1	93
1	94	94	1	94
1	95	95	1	95
1	96	96	1	96
1	97	97	1	97
1	98	98	1	98
1	99	99	1	99
1	100	100	1	100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Detail:A

Detail:C

Detail:C

Detail:B

Detail:A

Detail:B



1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

Detail: 0

List 8.5

1

2

3

100 1000

100 1000

100 1000

100 1000

Detail:D

Detail:D

1. 1991

2. 1992

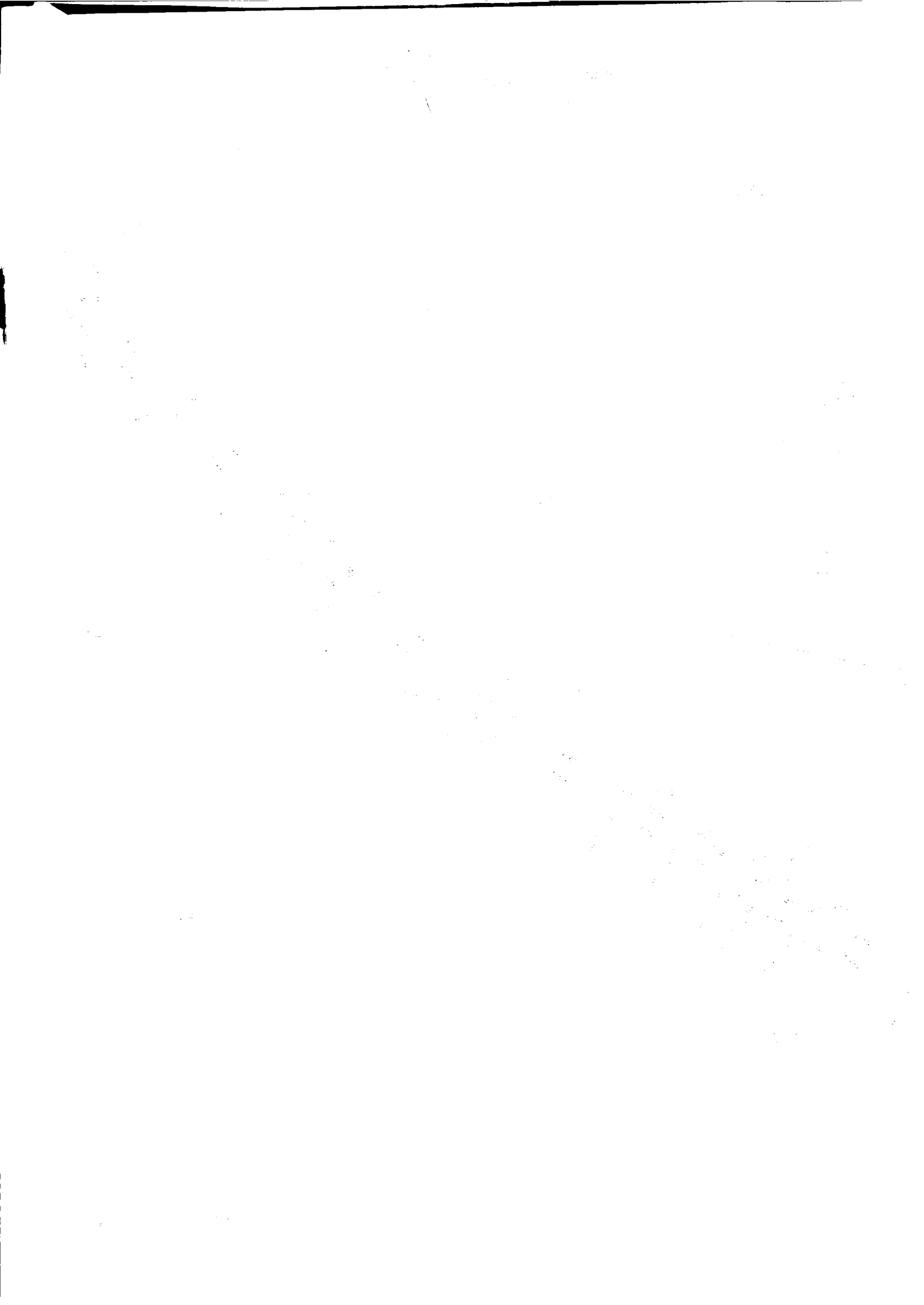
3. 1993

4. 1994

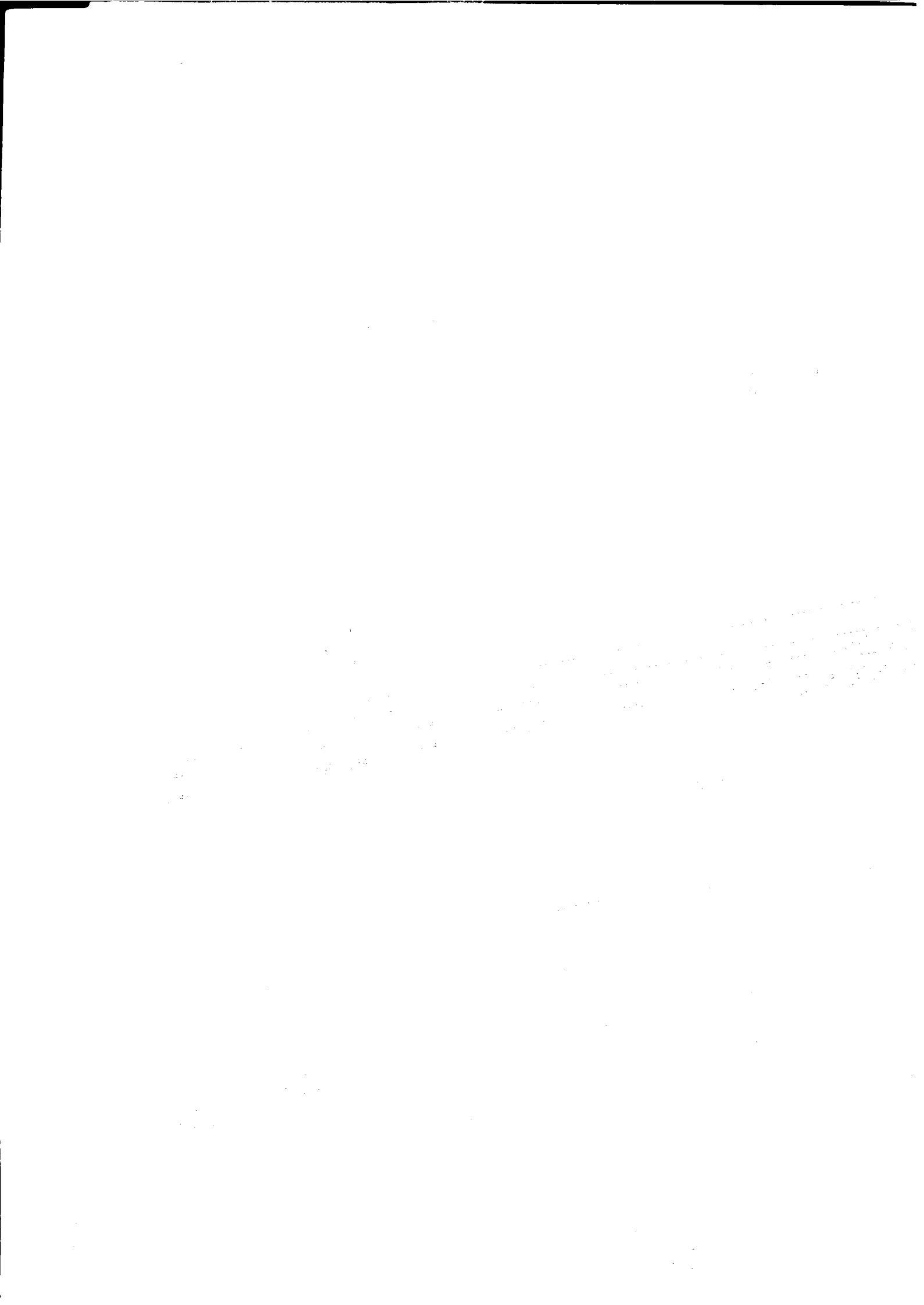
5. 1995
6. 1996
7. 1997
8. 1998
9. 1999
10. 2000
11. 2001
12. 2002
13. 2003
14. 2004
15. 2005
16. 2006
17. 2007
18. 2008
19. 2009
20. 2010
21. 2011
22. 2012
23. 2013
24. 2014
25. 2015
26. 2016
27. 2017
28. 2018
29. 2019
30. 2020

31. 2021

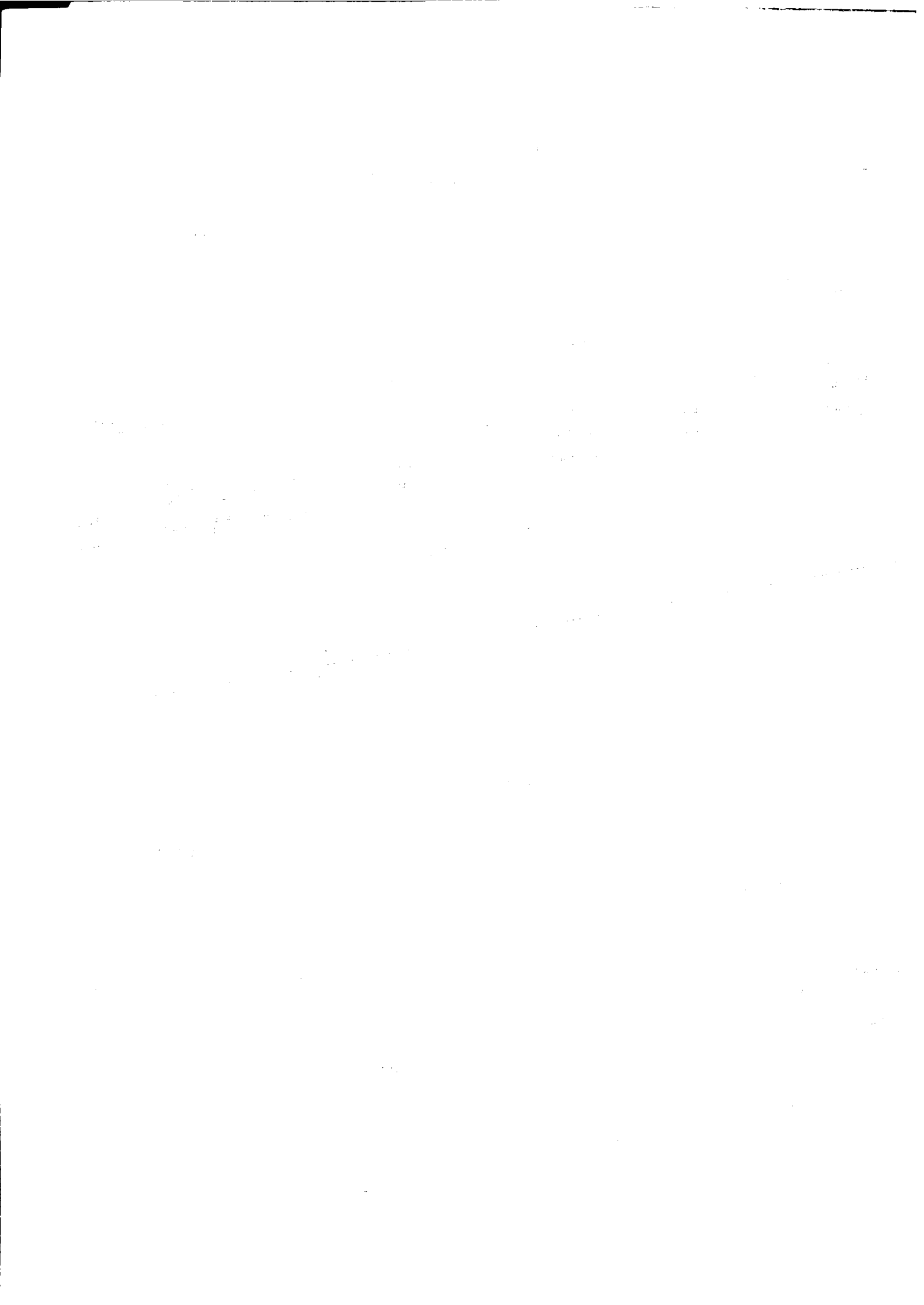
1. Introduction
2. Methodology
3. Results
4. Discussion
5. Conclusion



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.]



Item No.	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Detail:E

Detail:F

Detail:E

Detail:F

Detail:G

Detail:G

Detail:I

Detail:H

Detail:I

Detail:H