

Agenďové číslo: 2014000040/1
Evjdenňí číslo: o201400248
Číslo dodatku: ORlaMM/168/20104/Ša

výtisk č. 3

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ag. č. o201400040 ze dne 25.04.2014

který níže uvedeného dne uzavírají tyto smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: Mgr. Janem Marešem, primátorem
IČ: 00261 891
DIČ: CZ 00261 891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Masopust, z.s.

sídlo/místo podnikání/bydliště: náměstí Dr. Beneše 1919/23, Chomutov 430 01
adresa pro doručování: náměstí Dr. Beneše 1919/23, Chomutov 430 01
IČ: 26604205
DIČ: -
zastupuje: [redacted]
telefonní kontakt: [redacted]
email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku k nájmní smlouvě na pronájem nemovitých věcí: pozemku p.č. 122 o výměře 1.019 m2, jehož součástí je stavba – budova s čp. 38 v k.ú. Chomutov I je změna výše paušální částky za dodávku el. energie, dodávku tepla TUV, vodné, stočné a odvod srážkové vody, úklidové služby za nemovité věci.

II.

Čl. V. odst. 5 se ruší a nahrazuje takto:

Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody, elektrické energie, plynu, telefonní služby, odvoz odpadu apod., budou hrazeny tímto způsobem:

Paušální částka za dodávku el. energie, dodávku tepla a TUV, vodné, stočné a odvod srážkové vody, úklidové služby z pronajaté části vedlejších prostor činí vzhledem k rozměru pronajatých prostor a užíváním 5 osob:

ročně 21.000,- Kč včetně DPH, která je splatná měsíčně vždy k 15. dni příslušného měsíce takto:

- ve výši 750,- Kč včetně DPH (21%) převodním příkazem na účet pronajímatele č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9400000025, vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov (úklid, elektřina),
- ve výši 1.000,- Kč včetně DPH (15%) převodním příkazem na účet pronajímatele č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9390000002, vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov (teplo, TUV, voda).

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a dodatků zůstávají nedotčena.

Účinnost dodatku je stanovena od 1.7.2014.

IV.

Dodatek je uzavřen na základě oznámení nájemce o zahájení činnosti v předmětu nájmu od 18.6.2014 a změně počtu osob, které budou užívat předmět nájmu (5 osob) a je v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 013/14/6 ze dne 27. 01. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a zbylé 3 pronajímatel.

Dodatek č. 1 obsahuje tyto přílohy:

přílohu č. 1 - rozpis uhrazených paušálních částek za služby a potvrzení o převodu plateb

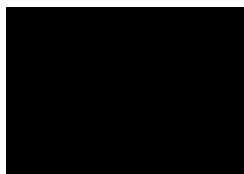
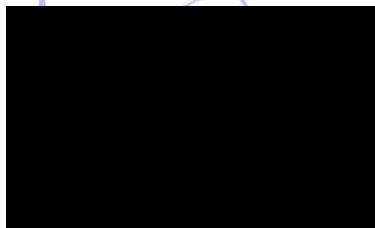
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 22. 07. 2014

V Chomutově dne: 21. 7. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:



MASOPUST, z.s.
náměstí Dr. Beneše 1919/23
430 01 Chomutov
IČ: 26604205

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Jan Mareš
primátor
primátor

Masopust, z. s.
předseda
jednatel



Příloha č. 1

Přehled uhrazených paušálních plateb za služby:

25.3.2014	2.000,- Kč
23.4.2014	2.000,- Kč
16.5.2014	2.000,- Kč
23.6.2014	2.000,- Kč
25.3.2014	1.500,- Kč
23.4.2014	1.500,- Kč
16.5.2014	1.500,- Kč
23.6.2014	1.500,- Kč
Celkem uhrazeno k 30.6.2014:	14.000,- Kč

Pronajímatel si ponechá uhrazené paušální částky za dodávku tepla do prostor v celkové výši 4.000,- Kč.

Přehled vrácených paušálních plateb za služby:

25.3.2014	1.000,- Kč
23.4.2014	1.000,- Kč
16.5.2014	1.000,- Kč
23.6.2014	1.000,- Kč
25.3.2014	1.500,- Kč
23.4.2014	1.500,- Kč
16.5.2014	1.500,- Kč
23.6.2014	1.500,- Kč
Celkem vrátit k 31.7.2014:	10.000,- Kč

Částka 10.000,- Kč bude nájemci vrácena na číslo účtu uvedené v hlavičce dodatku nejpozději do 31.7.2014.

Agendové číslo: 2014000040/1
Evidenční číslo: o201400248
Číslo dodatku: ORIaMM/168/20104/Ša



27.01.2014 013/14:6 Pronájem nebytového prostoru

Stránka č. 1 z 1

Usnesení RaMěst č. 013/14:6 z 27.01.2014
Pronájem nebytového prostoru

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 38 Husovo náměstí, Chomutov (prostor ve 2. podlaží – místnost č. 413 o výměře 62 m² + společně užívané vedlejší prostory - chodba, výtah, schodiště, soc. zařízení) za účelem užívání pro výtvarnou dílnu v rámci sociální služby Sociálně terapeutické dílny Masopust, z.s., Václavská 4153, Chomutov, IČ 26604205, za cenu 6.200,- Kč/m²/rok + paušální poplatek za služby, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

[Vytisknout](#)

[http://form.chomutov-mesto.cz/chomutov/print_usn_from_bookmarks.php?row check...](http://form.chomutov-mesto.cz/chomutov/print_usn_from_bookmarks.php?row_check...) 30.1.2014