

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
jako „strana Povinná“ na straně jedné

DIČ: CZ65993390
číslo účtu: 10006-15937031/0710

a

Nexen Tire Europe s.r.o.

se sídlem: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5
zastoupena [REDACTED]

IČ: 03614131

DIČ: CZ03614131

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 234656
[REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních *a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 7.1.2016 pod č. 1R715301,*
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 1D719301

I.

Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky parc. č. **389/2** a parc. č. **458/1** k.ú. **Minice**, obec **Velemyšleves**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, LV 110 (dále jen „**Pozemky**“), na kterých je umístěna stavba dálnice D7 v km provozního staničení 63,950 (dále jen „**Dálnice**“).
- Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby kabelového vedení 110 kV v rámci stavby „**Nexen kabel 110 kV**“ (dále jen „**Stavba**“), která je umístěna do stavby Dálnice, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Ministerstva dopravy vydaného pod č.j.: 443/2015-120-SSU/5 ze dne 26.5.2015 a kolaudačním souhlasem vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu v Žatci pod č.j.: MUZA 29511/2018 ze dne 24.8.2018.

II.

Závazek smluvních stran

- Strana Povinná touto smlouvou zřizuje k tíži Pozemků a k tíži Dálnice ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost, která odpovídá právu (i) umístit, zřídit a provozovat Stavbu na Pozemcích a v tělesu Dálnice, a to **v rozsahu** jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 213-181991/2018 ze dne 9.10.2018, přičemž uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a (ii) přístupu na Pozemky a k tělesu Dálnice za účelem údržby a oprav Stavby (dále jen „**Služebnost**“).
- Služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na Pozemky a

těleso Dálnice, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.

3. Strana Oprávněná právo odpovídající Služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává na dobu životnosti Stavby.

III.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení Služebnosti činí:

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
389/2	křížení dálnice protlakem Ø 200 mm	24,59	6	452,00	66688,08
458/1	křížení dálnice protlakem Ø 200 mm	18,11	6	452,00	49114,32
Celkem					115 802 Kč

DPH v částce: 24.318,42 Kč, (dle platné metodiky ŘSD ČR)

celkem vč. DPH 140.120,- Kč

(slovy: **stočtyřicettisícstodvacet korun českých**)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Výše náhrady je určena na základě smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1R715301 a je navýšena o míru inflace za rok 2016, 2017 a 2018.

2. Smluvní strany se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti uzavřenou dne 7.1.2015. pod č. 1R715301 dohodly na složení **zálohy** stranou Oprávněnou ve výši **105.706,-Kč** (slovy **stopěttisíc sedm set šest korun českých**), která byla složena na účet strany Povinné dne 21.4.2016 (dále jen „Záloha“). Vypořádání Zálohy (tj. použití Zálohy na úhradu finanční náhrady za zřízení Služebnosti podle článku III odst. 1), bude provedeno v termínu do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu Služebnosti příslušným katastrálním úřadem.
3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení Služebnosti stranou Oprávněnou a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva Služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta), přičemž v této základní lhůtě je strana Oprávněná povinna zaplatit doplatek finanční náhrady za zřízení Služebnosti podle článku III odst. 1 ve výši **34.414,- Kč** (tj. částku finanční náhrady za zřízení Služebnosti podle článku III odst. 1 ve výši 140.120,- Kč sníženou o částku Zálohy). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení Služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna Stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude Stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši. Smluvní strany si sjednávají, že náhrada za zřízení Služebnosti představuje veškeré nároky strany Povinné vůči straně Oprávněné v souvislosti se zřízením Služebnosti.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné ze Služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho Pozemky a těleso Dálnice, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemky a těleso Dálnice po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na Pozemky a těleso Dálnice je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na Pozemcích strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975/1, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na Pozemky a těleso Dálnice, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení Stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Pozemky a těleso Dálnice a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií Stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na Pozemcích a tělesu Dálnice rekonstrukci Dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění Stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Stavby nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 30.6.2015, č.j.: 10347/35200/2015/Bud a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: 443/2015-120-SSU/5 ze dne 26.10.2015 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo Služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Každá smluvní strana si ponese své náklady v souvislosti s přípravou, projednáním a uzavřením této smlouvy. Veškeré náklady spojené s vyhotovením výše uvedeného geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu Služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva Služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec strana Oprávněná, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis Služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 110, pro katastrální území Minice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec takto:

V části CLV: služebnost k umístění stavby kabelového vedení 110 kV v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: Nexen Tire Europe s.r.o.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana Povinná. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, jeden pro stranu Povinnou a dva pro stranu Oprávněnou.

V Chomutově, dne ~~11.03.2019~~

V Zateci dne 21.2.2019

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
[redacted]

.....
Nexen Tire Europe s.r.o.
[redacted]
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
						ha	m ²								
293/9										293/9		123			
293/11										293/11		123			
293/12										293/12		123			
293/52										293/52		123			
337/40										337/40		123			
337/42										337/42		52			
389/2										389/2		110			
457/7										457/7		117			
458/1										458/1		110			

Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2556/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 9. října 2018	Číslo: 61/2018	Dne: 24.10.2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Číslo: 81/2018
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Lobežská 1526/20 326 00 Plzeň Číslo plánu: 213-181991/2018 Okres: Louny Obec: Velemyšleves Kat. území: Minice Mapový list: KMD,Louny 8-1/11,13, 9-1/22,24 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec PGP-568/2018 2018.10.19 09:47:24 CEST	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

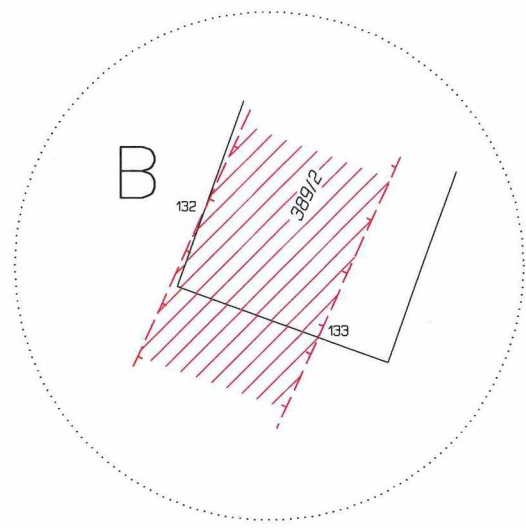
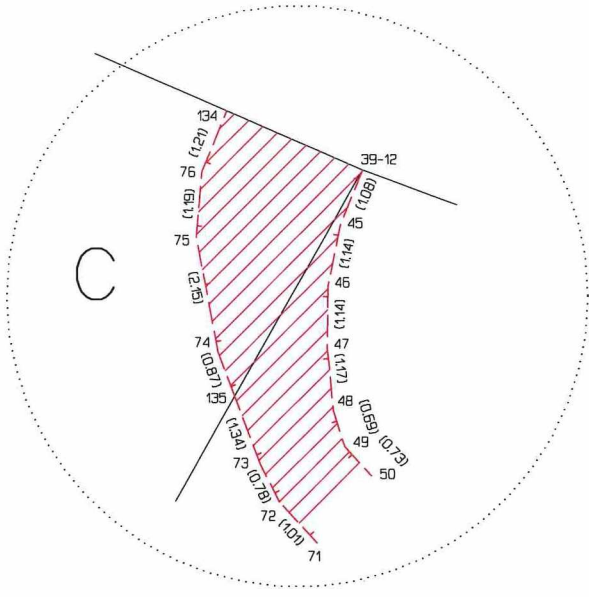
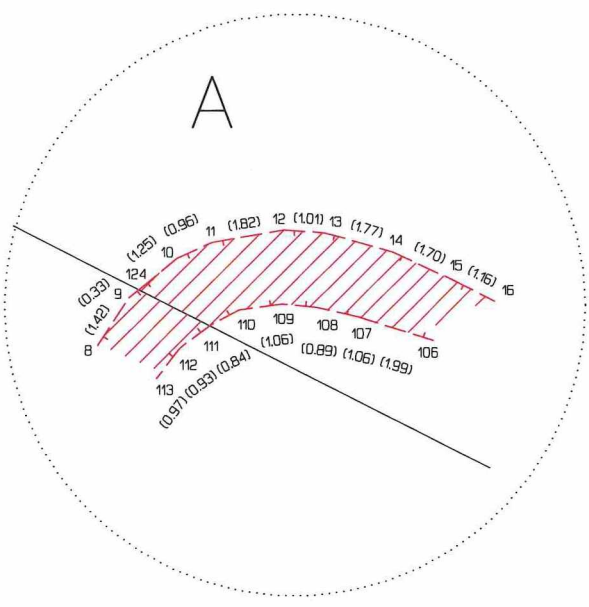
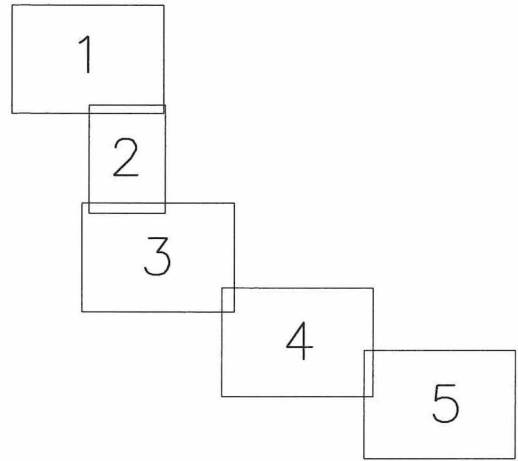
k.ú. Minice (777706)			
39-12	797895.03	1002307.56	3
1	797983.66	1002108.49	3
2	797982.29	1002106.29	3
3	797980.63	1002104.20	3
4	797977.69	1002101.74	3
5	797976.56	1002100.31	3
6	797974.53	1002096.54	3
7	797969.38	1002086.04	3
8	797963.89	1002075.37	3
9	797963.12	1002074.18	3
10	797961.90	1002073.17	3
11	797961.03	1002072.78	3
12	797959.24	1002072.48	3
13	797958.23	1002072.54	3
14	797956.53	1002073.02	3
15	797954.98	1002073.73	3
16	797953.94	1002074.25	3
17	797920.56	1002092.35	3
18	797917.20	1002094.71	3
19	797915.68	1002095.86	3
20	797913.75	1002097.63	3
21	797911.43	1002100.32	3
22	797890.72	1002129.54	3
23	797886.05	1002136.61	3
24	797882.06	1002143.12	3
25	797880.15	1002146.77	3
26	797877.17	1002152.68	3
27	797875.32	1002157.28	3
28	797874.57	1002159.59	3
29	797873.80	1002163.15	3
30	797872.77	1002169.98	3
31	797872.04	1002177.50	3
32	797871.79	1002183.47	3
33	797871.80	1002189.22	3
34	797868.30	1002203.20	3
35	797868.06	1002207.85	3
36	797867.28	1002218.42	3
37	797867.42	1002225.86	3
38	797867.78	1002231.96	3
39	797869.22	1002243.92	3
40	797870.54	1002250.76	3
41	797871.43	1002254.73	3
42	797873.84	1002261.34	3
43	797875.80	1002265.53	3
45	797895.44	1002308.56	3
46	797895.67	1002309.68	3
47	797895.69	1002310.82	3
48	797895.57	1002311.98	3
49	797895.36	1002312.64	3
50	797894.87	1002313.18	3
51	797843.89	1002339.48	3
52	797836.13	1002343.05	3
53	797481.86	1002510.67	3
54	797479.38	1002511.62	3
55	797477.66	1002511.97	3
56	797475.58	1002512.18	3
57	797471.07	1002512.43	3
58	797468.44	1002513.11	3
59	797464.62	1002514.95	3
60	797448.97	1002521.66	4
61	797449.98	1002522.98	4
62	797465.38	1002516.45	3
63	797469.15	1002514.59	3
64	797471.34	1002514.04	3
65	797476.05	1002513.75	3
66	797477.90	1002513.52	3
67	797479.95	1002513.09	3
68	797482.55	1002512.09	3
69	797836.60	1002344.60	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Minice (777706)			
70	797844.63	1002340.89	3
71	797895.88	1002314.41	3
72	797896.56	1002313.66	3
73	797896.91	1002312.97	3
74	797897.69	1002310.90	3
75	797898.09	1002308.78	3
76	797897.98	1002307.60	3
77	797896.43	1002303.81	3
78	797878.40	1002264.32	3
79	797875.34	1002260.81	3
80	797873.08	1002254.19	3
81	797872.13	1002250.38	3
82	797870.78	1002243.66	3
83	797869.97	1002237.82	3
84	797869.41	1002231.88	3
85	797869.02	1002225.88	3
86	797868.98	1002218.33	3
87	797869.73	1002208.07	3
88	797871.03	1002204.55	3
89	797874.38	1002189.59	3
90	797873.37	1002183.57	3
91	797873.81	1002177.40	3
92	797874.41	1002170.35	3
93	797875.46	1002163.37	3
94	797876.20	1002159.96	3
95	797876.80	1002157.91	3
96	797878.77	1002153.17	3
97	797881.55	1002147.56	3
98	797883.54	1002143.96	3
99	797887.34	1002137.71	3
100	797892.15	1002130.40	3
101	797912.62	1002101.33	3
102	797915.08	1002098.58	3
103	797916.59	1002097.19	3
104	797918.73	1002095.41	3
105	797921.46	1002093.68	3
106	797955.48	1002075.23	3
107	797957.38	1002074.64	3
108	797958.41	1002074.41	3
109	797959.29	1002074.32	3
110	797960.35	1002074.47	3
111	797961.09	1002074.86	3
112	797961.83	1002075.42	3
113	797962.42	1002076.19	3
114	797967.94	1002086.80	3
115	797971.85	1002094.97	3
116	797974.31	1002100.72	3
117	797976.62	1002106.20	3
118	797976.88	1002107.47	3
119	797977.13	1002109.96	3
120	797978.17	1002112.42	3
121	797984.22	1002109.56	3
122	797972.34	1002092.08	3
123	797970.81	1002092.82	3
124	797962.86	1002073.97	3
125	797873.71	1002192.57	3
126	797871.23	1002191.48	3
127	797871.77	1002201.22	3
128	797869.09	1002200.06	3
129	797868.47	1002237.87	3
130	797879.89	1002267.57	3
131	797877.26	1002268.74	3
132	797889.49	1002288.60	8
133	797887.47	1002291.08	8
134	797897.52	1002306.48	8
135	797897.39	1002311.71	3
136	797661.74	1002425.56	3
137	797662.44	1002426.99	3

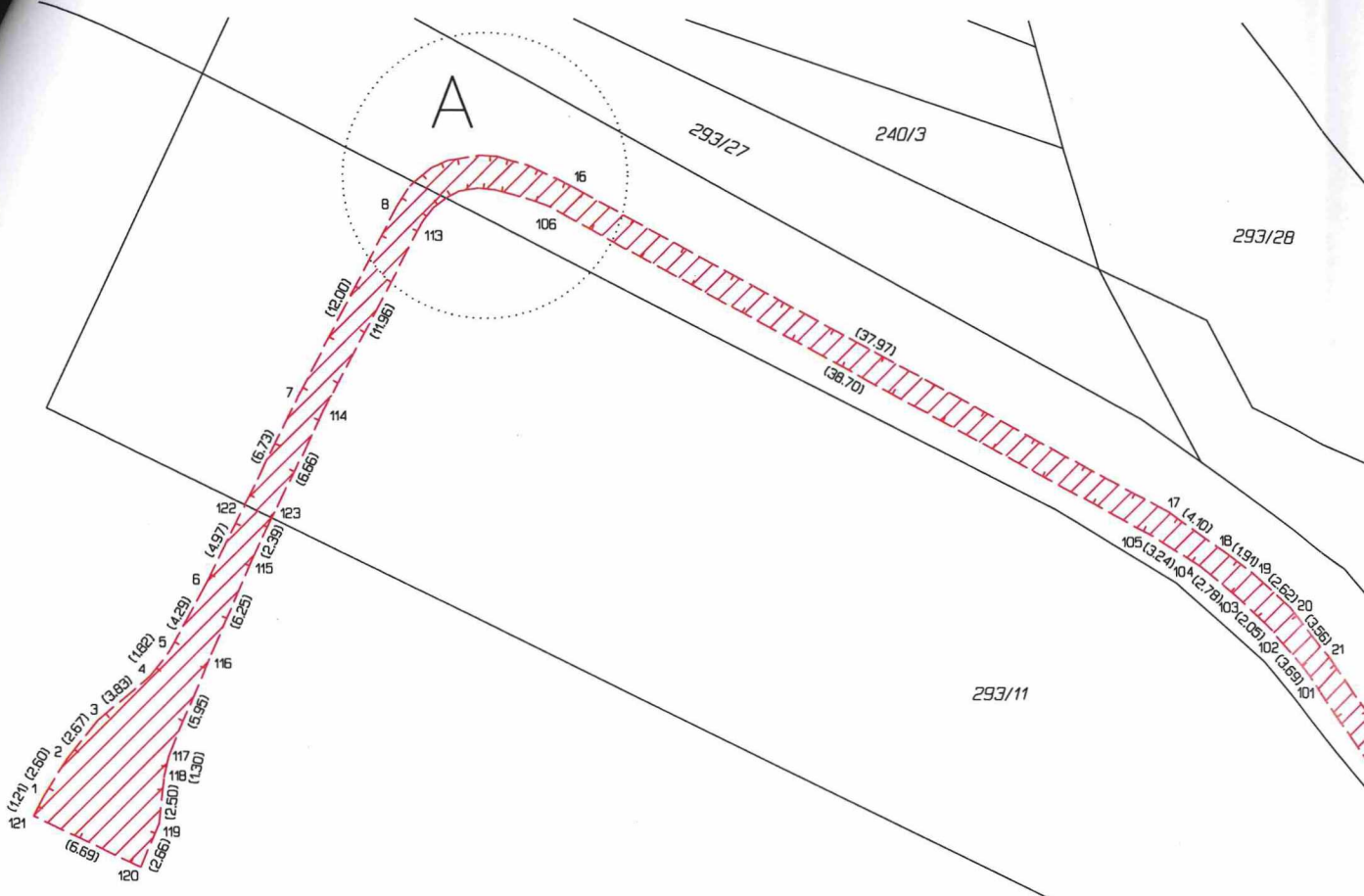
Přehledka kladu listů

DETAILY





457/3



A

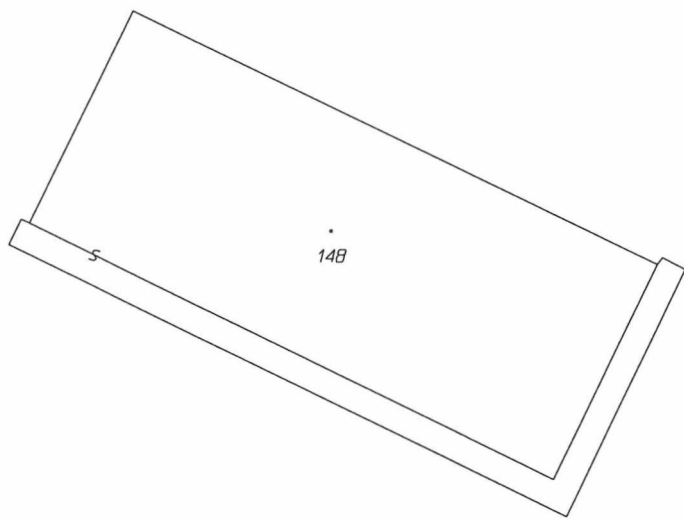
293/27

240/3

293/28

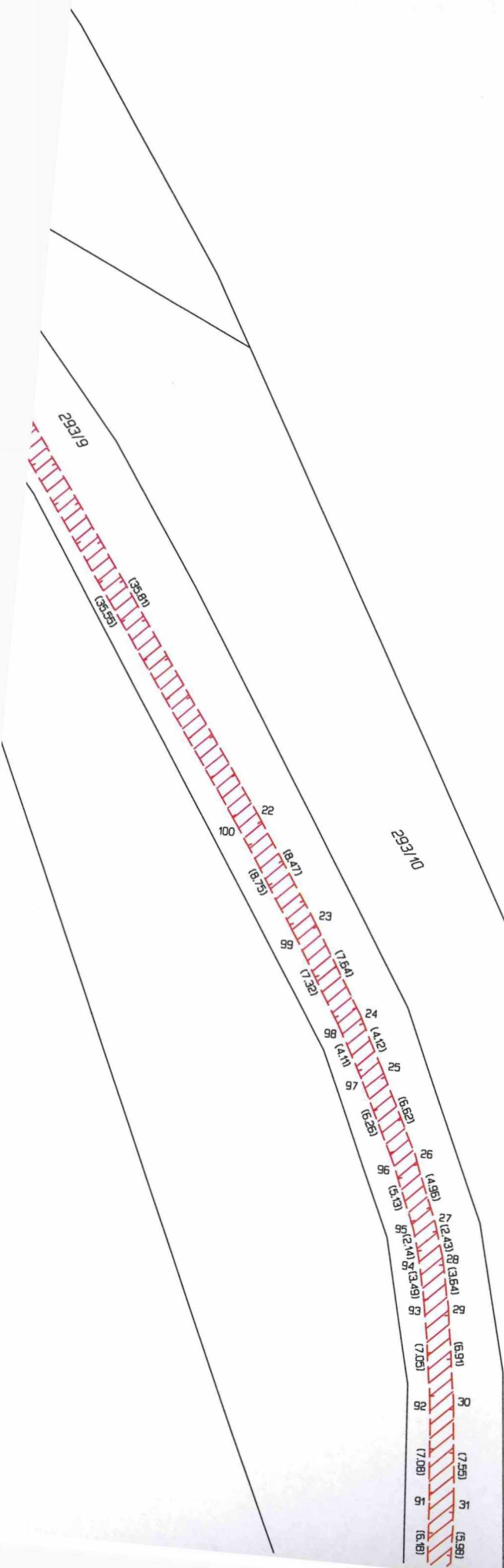
293/11

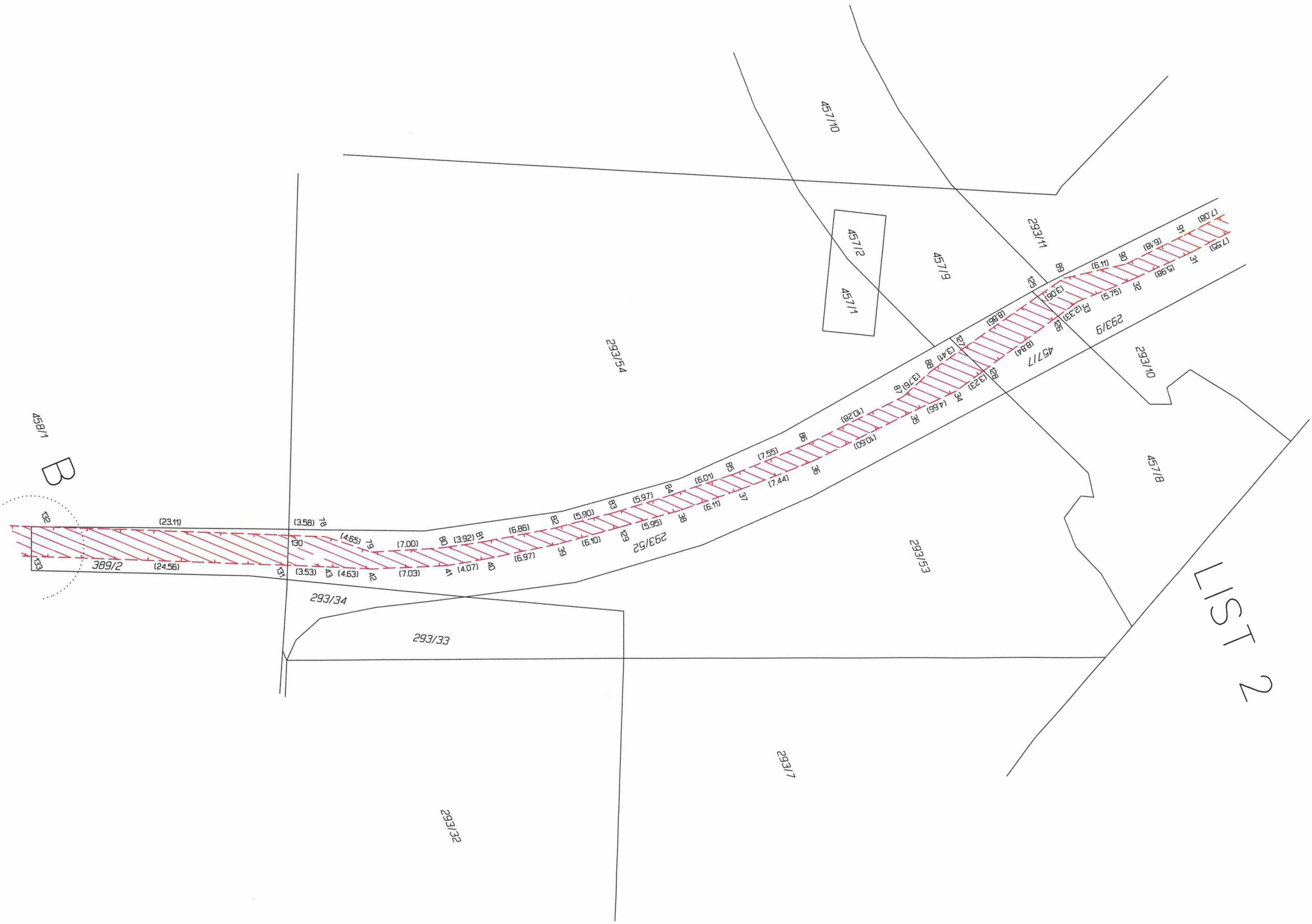
293/12



148

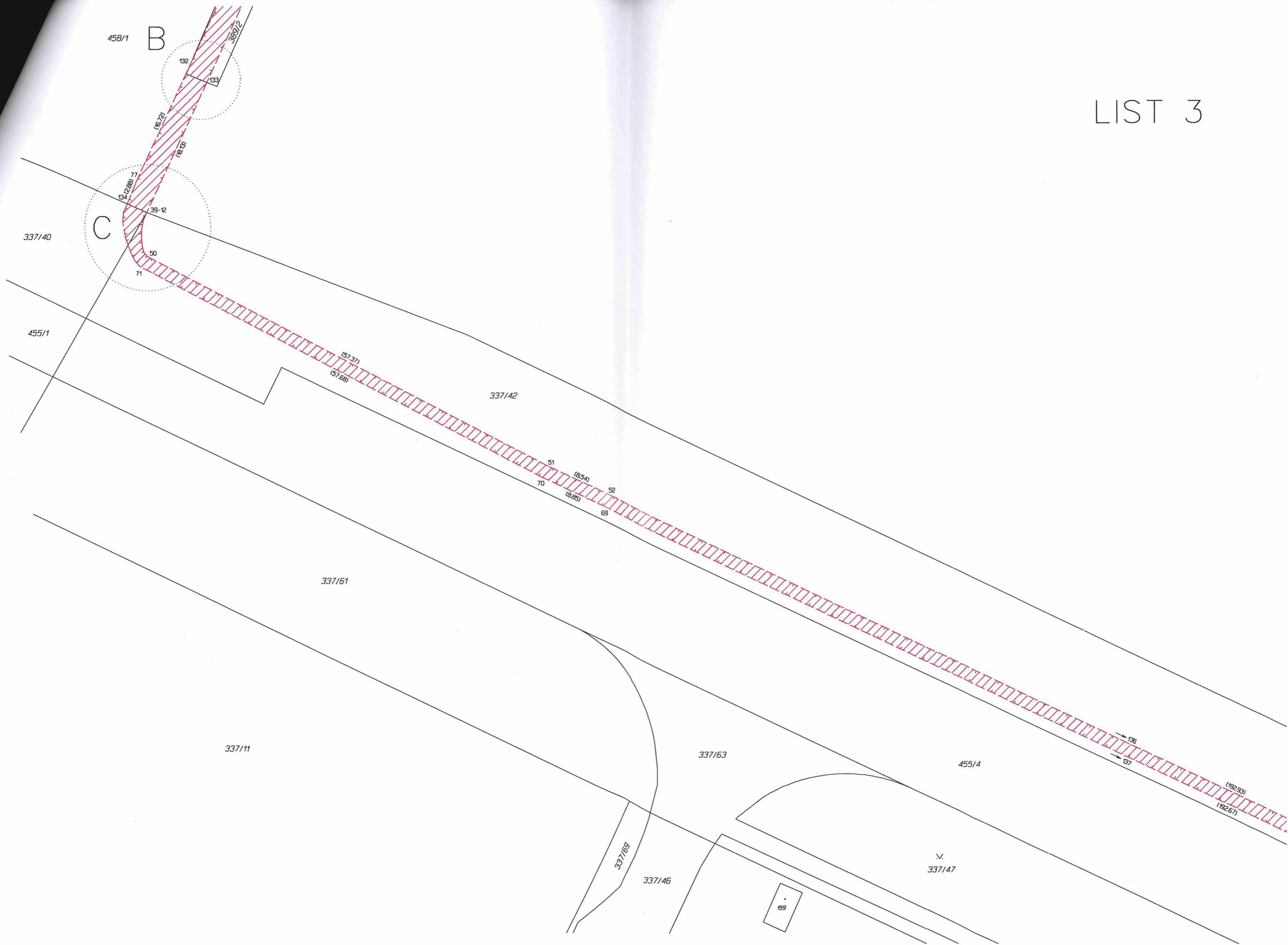
LIST 1





LIST 2

LIST 3



458/1

B

132

133

136

137

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

337/40

C

455/1

337/42

337/61

337/11

337/63

455/4

337/47

337/46

337/69

159

LIST 4

