

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 235068/1

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření zastoupený [redacted], pověřeným zastupováním funkce lesního správce LS Litvínov

korespondenční adresa: Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov

bankovní spojení: [redacted] pv

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, organizační složka státu

se sídlem Lidické nám. čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

jednající plk. [redacted], ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU

(dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra pronajímaného pozemku v m ²	Katastrální území	LV	Obec
272/1	lesní pozemek	9274	124	Loučná u Lomu	257	Lom
Celkem			124			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2. U předmětného pozemku je na základě rozhodnutí MÚ Litvínov č.j.: MELTD 9373/2011 ze dne 9.3.2011 dle § 3 odst. 3 zákona č. 289/95 Sb. stanoveno, že není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní Smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 124 m² (v geometrickém plánu 622/2002 ze dne 9. 9. 2002 označenou jako st.p.č. 284) k dočasnému úplatnému užívání.
4. Na předmětném pozemku je umístěn anténí radiorelévový stožár (dále jen „budova“) a mobilní termobuňka s technologií. Nájemce prohlašuje, že má právo hospodařit s budovou na základě

kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu Ministerstva vnitra – Policie ČR Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem č.j. PSV-100-38.1/E-32-97 ze dne 30. prosince 1997. Toto rozhodnutí je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 5.

5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozu anténního radioreléového stožáru pro potřeby složek integrovaného záchranného systému ve smyslu § 4 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 124 m², a to na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto Smlouvu skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto Smlouvu skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - d) nájemce nebude souhlasit s navýšením nájemného podle čl. IV odst. 5 této Smlouvy,
 - e) potřeba předmět nájmu nadále užívat zanikla,
 - f) došlo ke změně vlastníka předmětu nájmu nebo jeho části.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
8. V případě předčasného skončení nájmu na základě výpovědi dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku Smlouvy je pronajímatel povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení výpovědní doby dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy vrátit nájemci alikvotní výši nájemcem uhrazeného nájemného na daný kalendářní rok trvání nájmu, tj. 1/12 z celkového ročního nájemného, za každý kalendářní měsíc daného kalendářního roku nájmu, po který již, na základě předčasného skončení nájmu, nájemní vztah mezi smluvními stranami netrvá.
9. Nejpozději do 30-ti dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 136,80 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 16 963,- Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set šedesát tři korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu banky pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
4. Úhrada nájemného za rok 2019 bude fakturována k 30. 6. 2019. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen provádět udržovací práce a starat se o trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn zakládat trvalé travní porosty a vysazovat dřeviny na předmětu nájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne

pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
16. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.



Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s nutností uveřejnění Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, s tím, že upravuje práva a povinnosti smluvních stran ode dne 1. 1. 2019.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1: rozhodnutí MÚ Litvínov č.j.: MELTD 9373/2011 ze dne 9.3.2011
 - Příloha č.2: informace o parcele
 - Příloha č.3: zakres v mapě KN
 - Příloha č.4: geometrický plán č. 622/2002 ze dne 9. 9. 2002 ověřený 

 - Příloha č.5: kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu Ministerstva vnitra – Policie ČR Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem č.j. PSV-100-38.1/E-32-97 ze dne 30. prosince 1997


- 5 -03- 2019

V Litvínově, dne 8.3.19

V Ústí nad Labem dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:


pověřen zastupováním funkce lesního správce
LS Litvínov
Lesy České republiky, s.p.

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor ŽPRR - úsek životního prostředí



MELTX003W1HW

Čj.: MELTD 9373/2011

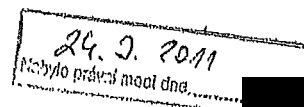
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: [redacted]

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 09. března 2011



Odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa [redacted]

ROZHODNUTÍ

Žadatel: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov, IČO: 42196451

Městský úřad v Litvínově – obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

stanoví

podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek v obci Lom, v k.ú. Loučná u Lomu, označený v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 295-223/2002, vyhotoveném společností GEODÉZIE ČS a.s., Atelier Most a odsouhlasený Katastrálním úřadem v Mostě dne 11.9.2002 pod č. 738/2002 jako pozemek **st.p.č. 284 o výměře 0,0124 ha**

není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, zastoupené [redacted], generálním ředitelem, na základě podpisového řádu zastoupené [redacted], lesním správcem Lesní správy Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov 6, IČO: 42196451

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov předložily dne 4.3.2011 žádost ve věci odstranění pochybnosti zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Jedná se o pozemek při okraji lesního komplexu, na kterém se nachází příhradový stožár Loučná, který je v majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. Také údaje v lesním hospodářském plánu vypovídají o skutečnosti, že pozemek je veden jako „jiný pozemek“ bez



povinnosti zalesnění. Z doložených podkladů je zřejmé, že uvedený pozemek dlouhodobě neplní funkci lesa. Pozemek je dlouhodobě ovlivněn režimem jiného užívání a právní stav předmětného pozemku není v souladu s jeho skutečným stavem v terénu. Pozemek svým charakterem a skutečným dnešním využitím odpovídá druhu pozemku zastavěná plocha (13) technická vybavenost. S ohledem na skutečnost, že výše uvedený pozemek funkci lesa neplní a vzhledem k využití a poloze ani plnit nemůže, rozhodl místní správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Odvolání o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu v Litvínově. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Litvínově. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

oprávněná úřední osoba

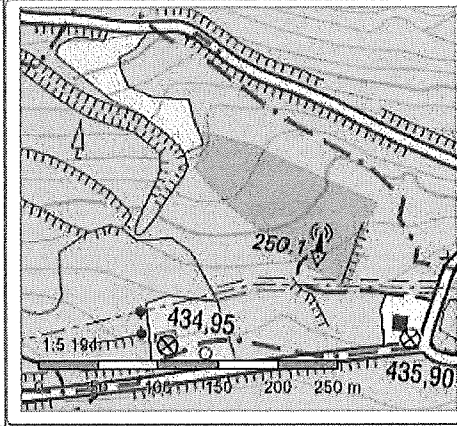
**Doručí se:
účastník řízení:**

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov 6

Dále obdrží:
Katastrální úřad v Mostě (po nabytí právní moci)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>272/1</u>
Obec:	<u>Lom [567264]</u>
Katastrální území:	<u>Loučná u Lomu [686590]</u>
Číslo LV:	<u>257</u>
Výměra [m ²]:	9274
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná značka geodetického bodu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.12.2018 12:00:00.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
272/1	91	24	ost. pl. jiná pl.	272/1	90	00	ost. pl. jiná pl.		0					
				st. 284	1	24	zast. pl. tech. vyb.	1	2	272/1		257	1	24
	91	24			91	24								
										Identifikace dle PK:				
										272		př. 3	1	24

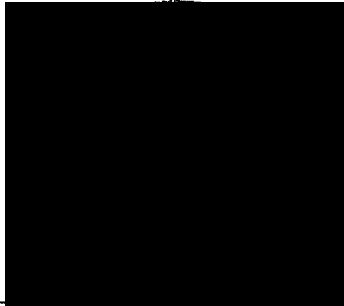
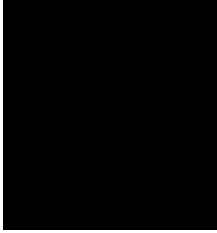
Nabyvatelé : 1 -

Pozn: Tento GP nahrazuje GP 154-18-94 v plném rozsahu.

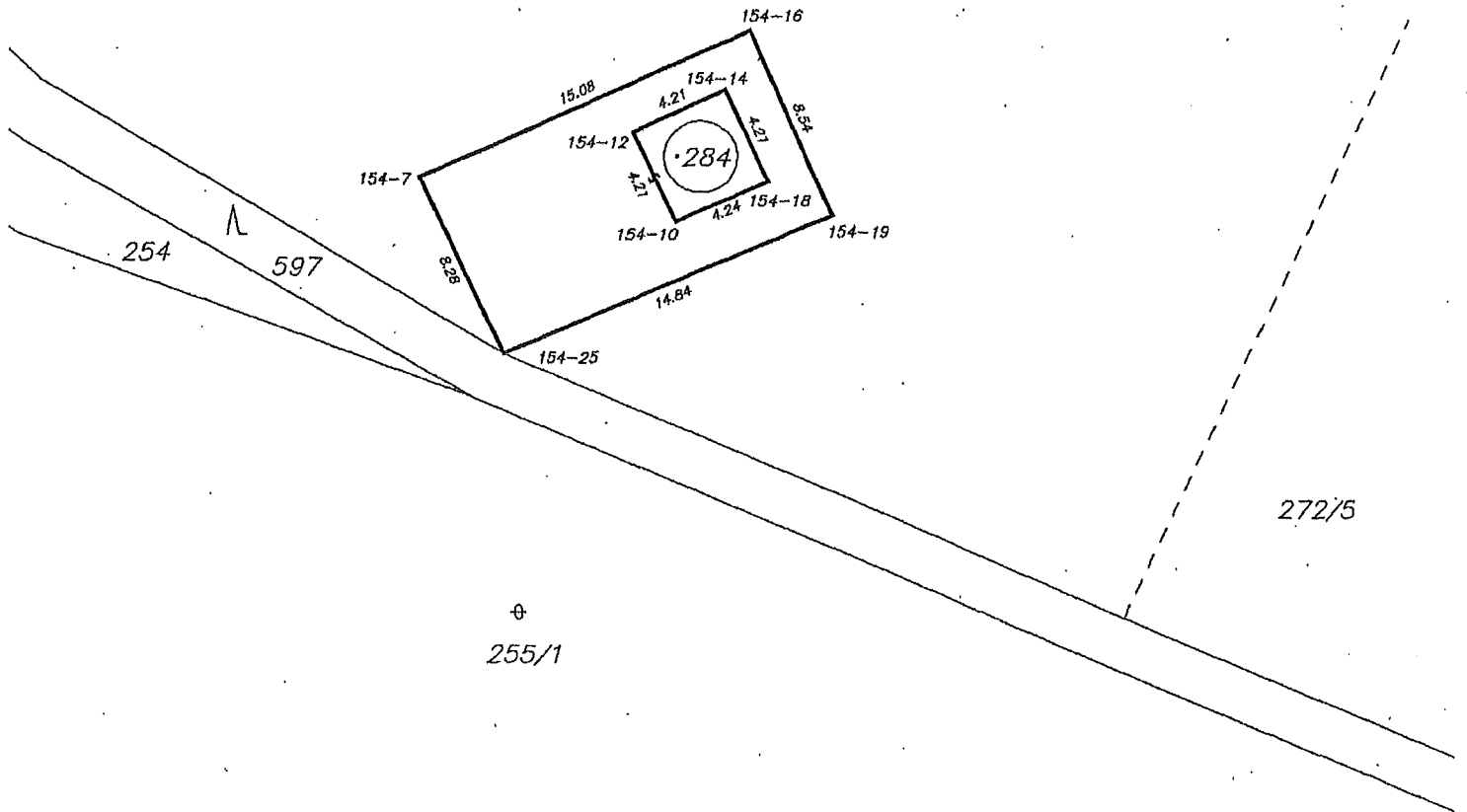


Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení budovy</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
		
Zhotovili: GEODEZIE ČS a.s. Ateliér Most, Partyzánská 1923 434 28 Most	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Číslo plánu: 295-223/2002	Ing. Jan Votrubec	Ing. Ivana Řeháková
Okres: Most	Dne 9. 09. 2002	Dne 7. září 2002
Obec: Lom	Číslo <i>Číslo</i>	Číslo <i>Číslo</i>
Kat. území: Loučná u Lomu	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Mapový list: ZS V-8-3		
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
zdmí, plotem		

⊕
272/1



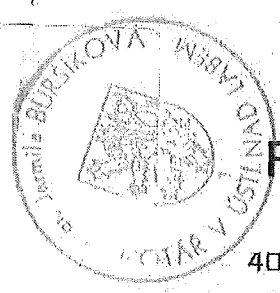
SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK

č.bodu	Y	X	pozn.
046001540007	787559.82	976863.91	plot
046001540010	787549.21	976865.77	roh budovy
046001540012	787551.00	976862.03	roh budovy
046001540014	787547.21	976860.24	roh budovy
046001540016	787546.16	976857.76	plot
046001540018	787545.42	976864.07	roh budovy
046001540019	787542.81	976865.51	plot
046001540025	787556.36	976871.34	plot

119

OPIS



**MINISTERSTVO VNITRA
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
SPRÁVA SEVEROČESKÉHO KRAJE**

401 79 Ústí nad Labem 2, pošt. schránka 179

Č.j.: PSV-100-38.1/E-32-97

Dne: 30. prosince 1997

STAVEBNÍ ÚŘAD

Ministerstvo vnitra
územní pracoviště
Policie České republiky
Správa Severočeského kraje
ekonomický odbor
Ústí nad Labem

ŠtA. K. K. K. K. K.
p. M. C. A., 2. odd. K. K.
zde

Věc: "Anténní stožár RTTF Severní Čechy II - Loučná" na
p.p.č. 272, 597, 254, 255/1, 258 v k.ú. Loučná
u Lomu, okres Most - dodatečné povolení stavby
a povolení k užívání

R o z h o d n u t í

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR - Policie ČR
Správy Severočeského kraje Ústí nad Labem, příslušný podle
§ 121 odst. 2 písm. b/ zákona č. 50/1976 Sb. ve znění
pozdějších předpisů, vydává podle § 88 odst. 1 písm. b/
zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů
investorovi - MV ČR - Policii ČR Správě Severočeského kraje
Ústí nad Labem

d o d a t e č n é p o v o l e n í
stavby radioreléové stanice "RTTF Severní Čechy II- 2. stavba,
lokalita Loučná", umístěné na pozemku parcel. č. 272, 597,
254, 255/1, 258 v k.ú. Loučná u Lomu, okres Most.

Investor stavby: FMV Praha, PS/90, 130 78 Praha 3
Stavebník: KS SNB Ústí nad Labem
Generální zpracovatel JP: SHR Báňské projekty Teplice
Generální dodavatel stavby: SHR Báňské stavby, k.p. Most
Dodávatelem technologie: FMV Praha.

Vypracování jednostupňového projektu předcházel EÚ,
vypracovaný montážním podnikem spojů Praha a geologický
průzkum, zpracovaný n.p. Stavební geologie Praha.

Územní rozhodnutí vydáno odborem výstavby a územního
plánování ONV v Mostě pod č.j. OVUP 2055/85-328-1/6e/Maš ze
dne 2.10.1985.

Rizením bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle
schválené dokumentace, kromě předem projednaných změn
a odchylek, a že užíváním stavby nebudou ohroženy ani dotčeny

oprávněné zájmy fyzických a právnických osob a zejména nedojde ke zhoršení životního prostředí ani k ohrožení zdraví a bezpečnosti lidí.

Ná základě výsledku místního šetření spojeného s ústním jednáním, konaného dne 22. července 1997 a kladného výsledku řízení o dodatečné povolení stavby,

uděluje současně

stavební úřad Policie České republiky Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l e n í k u ž í v á n í.

Stavba obsahuje:

- SO 7 - základový blok
- SO 8 - mobilní termostatický kontejner
- SO 9 - silnoproudý kabel
- SO 10 - příjezdová cesta
- SO 11 - uzemnění
- SO 12 - oplocení.

Podrobnosti - viz PD.

Technologická část je předmětem samostatné stavby.

Povolení k užívání se uděluje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Povolení se vydává za podmínek, že uživatel stavby bude dbát ustanovení zákona č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí stavební zákon a dále pak příslušných ustanovení a nařízení Ministerstva vnitra ČR a MV ČR - územního pracoviště Policie ČR Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem.

Pro užívání stavby stanoví stavební úřad Policie ČR Správy SvČ, kraje v Ústí nad Labem podle § 82 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů tyto podmínky:

1/ Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena schváleným projektem. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukcí podléhají schválení stavebním úřadem.

2/ Uživatel zajistí řádné udržování stavby.

3/ Uživatel dále zajistí řádné a pravidelné provádění revizí elektrického zařízení a hromosvodů v souladu s platnými normami a předpisy.

4/ Veškerá elektroinstalace a hromosvodů musí trvale odpovídat platným normám a předpisům. Zásahy do tohoto zařízení smí provádět jen oprávněná osoba s příslušnou kvalifikací.

5/ Stavba bude trvale opatřena bezpečnostními štítky v souladu s platnými normami a předpisy.

6/ Uživatel dále zabezpečí stavbu z hlediska bezpečnosti práce, technických zařízení a stavebních konstrukcí.

7/ V termínu do konce 06/1990 bude investorem předložen doklad o majetkoprávním vypořádání částí pozemků p.č. 597, 272, 255/1 a 258 výše uvedeného katastru, na kterých je umístěna vlastní stavba RTTF stanice a příjezdová komunikace.

8/ V souladu s výrokem územního rozhodnutí o umístění stavby, zejména s podmínkou č. 6) tohoto rozhodnutí bude příjezdová komunikace účelovou komunikací a zůstane ve správě provozovatele RTTF stanice.

9/ Investor předloží v termínu do konce 06/1990 geometrický plán skutečného provedení stavebního objektu SO 10 /příjezd. komunikace/, včetně souhlasu právoplatných vlastníků dotčených pozemků k povolení trvalého přístupu k předmětné stavbě.

10/ V termínu do 04/1998 předloží investor doklad o zaměření stavebního objektu SO 09 /silnoproud. kabel/ a o dodržení podmínky č. 8) shora citovaného územního rozhodnutí - respektování ochranného pásma vodovodního řádu. Toto zaměření bude předáno ve shodném termínu SČVK a.s. Teplice, závod Most, Dělnická 14, 434 72 Most, Severočeské vodárenské společnosti Teplice, Přítkovská 1689, 415 Teplice, SCE a.s. Děčín, závod Louny, Osvooboditelů 320, 440 01 Louny a Městu Lom, zast. MÚ Lom - odb. správy majetku obce.

11/ Nejpozději do konce 06/1998 bude doložen doklad o dodržení podmínky citovaného územního rozhodnutí č. 14).

Operativní správce objektu seznámí s tímto kolaudačním rozhodnutím uživatele stavby a zodpovídá za plnění výše uvedených podmínek.

O d o v o d n ě n í

Stavba provedena. Zahájení a dokončení dle předložených dokladů cca od 02/1988 do 12/1990 bez řádného stavebního povolení. Stavební úřad Policie ČR Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem zahájil na základě zjištění o této stavbě řízení podle § 88 odst. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů dne 14. dubna 1992. Na základě projednání vyzval stavebníka k předložení úplné žádosti o dodatečné povolení stavby a řízení rozhodnutím pod č.j. PSK-142-147H-32-92 ze dne 19.5.1992 přerušil.

Žádost byla opakovaně předložena dne 9.7.1997 a doložena při projednání na místě dne 22. července 1997. V souladu s ustanovením § 88 odst. 1 písm. b) SZ ve znění pozdějších předpisů stavební úřad zkoumal, zda provedení stavby není v rozporu se zájmy společnosti.

Vzhledem k posouzení z hledisek vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba s těmito zájmy není v rozporu a lze ji dodatečně povolit a současně povolit její užívání. Toto potvrdila i kladná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

ROZC
I - C

Celkové majetkoprávní vypořádání stavby bude investorem předloženo nejpozději do konce června 1998.

Podmínkami tohoto rozhodnutí bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby dodrženy, ostatním podmínkám - viz shora - se vyhovuje stanovením podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba byla částečně veřejnoprávně projednána již v roce 1987-1990.

Stavbou nedojde k ohrožení ani k omezení oprávněných zájmů společnosti.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Hlavnímu stavebnímu úřadu MV Praha, podáním učiněným písemně u stavebního úřadu Policie České republiky Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem.



vedoucí:

- Ověřuji, že -

Tento opis souhlasí doslovně s předloženým prvoisem o počtu listů 2 v němž nebyly provedeny žádné změny, doplnky, vstupy nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis o počtu listů 2 je úplný a nebyl v něm provedeny žádné opravy neshod s předloženým prvoisem. Notář vidím ač neověřuji pravdivost skutečností uvedených v listině.

6. 8. 2014



Rozdělovník:

- 1- zást. investora pan Míča, 2. odd. EO, zde
- 2- techn. doz. " Broum "
- 3- OSVT, zde
- 4- OKÚ " ref. obrany a ochrany
- 5- HZS okresu Most, okres. požár. rada
- 6- MÚ Litvínov, SÚ
- 8- Svč. vodárenská společnost Teplice, Přítkovská 1689
415 50 Teplice
- 7- special. PCR, zde - hygienik, ZdÚ, zde
- technik PO, všeobec. odd.
- technik BOZP " "
- rezort. ekolog " "
KS OTO
- 9- majetkoprávní, 2. odd. EO, zde
- 10- KÚ Most
- 11- OR PCR Most
- 12- HSÚ MV ČR Praha
- 13- finanční odd. EO, zde
- 14- SÚ- vlastní

Číslo evidence smluv:	
interní číslo smlouvy: 235 068/1	Datum a podpis předání k ES: 8.3.2019
Smlouva: <input type="checkbox"/> výdej peněz <input checked="" type="checkbox"/> příjem peněz	Smlouva OD: 1.1.2019 DO: 31.12.2023
Cena bez DPH: 84 815,- Cena za celou dobu smlouvy. Na neurčito pište cenu za 5 let trvání.	Podepsána: 8.3.2019