

NÁJEMNÍ SMLOUVA

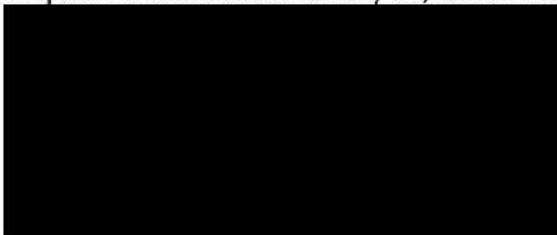
Ev. číslo nájemce: N18/0240/041

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), uzavírají následující smluvní strany:

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci

Sídlo: Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc

Zapsaná u Ministerstva kultury ČR, číslo evidence: 8/1-03-441/1994, datum evidence: 1.7. 1994



a

Město Litovel

Sídlo: Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

Zapsaná:

IČ : 00299138, DIČ: CZ 00299138

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., pobočka

Číslo účtu: 19-3620811/0100

Zastoupená: Viktorem Kohoutem, starostou

(*dále jen nájemce*)

na straně druhé -

(*pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“*)

tuto Nájemní smlouvu (*dále jen jako „Smlouva“*) o nájmu pozemků

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu (*dále jen také SoVB*) „**odkanalizování a likvidace OV MÍSTNÍCH ČÁSTI Savín, Nová Ves a zásobování místní části Savín pitnou vodou**“, uzavřená mezi: **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci a Městem Litovel**, se sídlem Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, PSČ 784 01, IČ: 00299138, DIČ: CZ0029138.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel vyčlenil nájemci k užívání pozemky:

- parc. č. 385/45, o výměře 532 m², druh pozemku orná půda
- parc. č. 736/7, o výměře 185 m², druh pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace
- parc. č. 736/8, o výměře 161 m², druh pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace

- parc. č.355/4, o výměře 101m², druh pozemku ostatní plocha / neplodná půda
- parc. č.355/3, o výměře 19 m², druh pozemku ostatní plocha / neplodná půda
- parc. č. 260/17, o výměře 1.156m², druh pozemku orná půda
- parc. č. 286/2, o výměře 669 m², druh pozemku trvalý travní porost

vše v k.ú. Savín, obec Litovel, okr. Olomouc, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 240
(*všechny společně dále jen jako Pozemek*)

2. Pozemek je rovněž vyznačen na přiloženém plánu, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Pronajímatel pronajímá a předává do pronájmu a nájemce najímá a přejímá do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou výše uvedený Pozemek.
4. Právní vztahy, které nájemci vzniknou v souvislosti s užíváním Pozemku vůči orgánu státní správy a místní samosprávě, jsou výlučně záležitostí nájemce a tento je povinen za ně také nést náklady.
5. Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou uzavřené pachtovní smlouvy u pozemku p.č. 286/2 (uzavřena pod č.j. P16/0240/003 dne 3. 10. 2016, mezi pronajímatelem coby propachtovatelem a coby pachtýřem). Smluvní strany souhlasí s tím, že ke smlouvě P16/0240/003 bude vytvořen dodatek, a to v roce 2019 (nejpozději do 31. 12. 2019), kde bude vyjmuta část předmětného pozemku o předpokládané výměře 43m², která je potřebná ke Stavbě „**odkanalizování a likvidace OV MÍSTNÍCH ČÁSTI Savín, Nová Ves a zásobování místní části Savín pitnou vodou**“ viz příloha č. 1. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu faktický i právní stav shora uvedených pozemků znám, v tomto stavu vyhovují jeho záměru a takto je do nájmu přijímá.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek k provozování jeho podnikatelské činnosti, a to za účelem zařízení staveniště pro stavební činnost v rámci realizace stavby název stavby „**odkanalizování a likvidace OV MÍSTNÍCH ČÁSTI Savín, Nová Ves a zásobování místní části Savín pitnou vodou**“ na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a o právu provést stavbu (*dále jen jako „Stavba“ nebo "Dílo"*) uzavřené s investorem Městem Litovel, a.s., Nám. Př. Otakara 778/1b, PSČ 7840 01, IČO: 00299138, DIČ: CZ0029138

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 01. 2021 a uzavírá se na dobu určitou do 30. 12. 2023 ode dne účinnosti této Smlouvy.

IV. Předání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu byl nájemci do jeho dispozice předán předávacím protokolem v souladu s rozsahem využití předmětu nájmu nájemcem pro řádné splnění Stavby.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy následně:
 - Nájemné za pozemky o výměře přímo stavbou dotčené ve výši 1 Kč/m²/den. Nájemné bude dle dohody smluvních stran hrazeno vždy za plochu Pozemku, která bude příslušný den přímo dotčena výstavbou součásti Stavby, a to takto:
 - a) V případě dalších prací (potřebných pro řádné splnění Stavby) na Pozemku za skutečně využitou plochu a den, takové využití je nájemce povinen zaznamenat do Stavebního deníku
 - b) Výše uvedené ceny jsou bez DPH
2. Nájemce bude hradit nájemné měsíčně na základě vystavené faktury (daňového dokladu) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce. Faktura (daňový doklad) bude vystavena pronajímatelem do 15 dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení.
3. Pro případ prodlení s kteroukoliv platbou na základě této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

VI. Údržba

1. Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu a je pronajímateli odpovědný za každé poškození předmětu nájmu prokazatelně způsobené jeho činností a je povinen uhradit pronajímateli škody, pokud byly prokazatelně způsobené jeho zaměstnanci nebo dodavateli.
2. Nájemce je povinen bezodkladně sdělit pronajímateli škody, které přesahují 50.000,-Kč. Nesdělí-li nájemce tyto skutečnosti pronajímateli, ač tak učinit měl a mohl, je odpovědný za případnou škodu, která byla tímto neoznámením pronajímateli způsobena.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží, ohněm nebo emisemi z dovezeného zboží nebo předmětů nájemce, bez ohledu na to, jakého jsou druhu či příčiny.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit likvidaci odpadu, vyprodukovaného svojí činností v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Za případné sankce vzniklé z důvodu porušení předpisů o nakládání s odpady na straně nájemce odpovídá pronajímateli nájemce

VII. Pojištění

1. Nájemce se zavazuje sjednat sám a na vlastní účet obvyklá pojištění svého provozu, zařízení a zboží, zejména proti škodám na věcech, a to v dostatečném rozsahu.

VIII. Skončení nájmu

1. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou.
2. Smlouvu lze vypovědět písemně dle § 2229. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Existuje-li důležitý důvod, a sice zejména, když nájemce:
 - a) je v prodlení s placením nájmu dle článku V. této smlouvy, o více jak 60 dnů
 - b) bylo-li vůči osobě nájemce zahájeno insolvenční řízení nebo pokud byl nájemce zrušen s likvidací
4. Nájem předmětu nájmu zaniká i z dalších důvodů stanovených v této smlouvě nebo občanském zákoníku.

IX. Úkony smluvních stran při ukončení nájmu

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni, který bude uveden v dohodě o skončení nájmu.
2. Ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli.
3. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli sepiší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného předmětu nájmu, zejména pak závady a rozsah poškození předmětu nájmu, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, pokud uvedené poškození bylo prokazatelně způsobeno činností nájemce v rámci plnění Stavby.

X. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této

smlouvě, popř. na jinou adresu oznámenou písemně druhé smluvní straně, nastanou i v případě, že se doporučený dopis vrátí odesílateli jako nedoručený, a to ke dni, kdy byla zásilka uložena u držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila odesílateli.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží arcibiskupství olomoucké.
5. Tato smlouva nabývá platnosti po předchozím schválení Arcibiskupstvím Olomouckým dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem vložení této smlouvy do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněním v informačním systému centrálního registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za pronajímatele:

V Olomouci dne 25. 2. 2019

Za nájemce:

V Litvli dne 13. 2. 2019

Mgr. Ladislav Švirák, probošt

probošt

Viktor Kohout

starosta

Arcibiskupství Olomoucké

1443/2019