

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Hranice**
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupený: Jiří Kudláček, starosta města
IČO: 00301311
DIČ: -
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Jiří Kudláček, tel: 581 828 111
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Dagmar Čabalová, tel.: 581 828 200
Václav Schwarz, tel.: 581 828 231
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: 1320837/0100

ZHOTOVITEL: **Dopravní projektování, spol. s r. o.**
Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
zastoupený: Ing. Miroslav Bezděk, jednatel společnosti
IČO: 25361520
DIČ: CZ25361520
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15152
Tel.: 595 155 012, fax: 596 116 606
Odpovědný zástupce jednající ve věcech technických:
[REDAKCE]

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí Zahmuje zpracování projektové dokumentace na vybudování nové komunikace v lokalitě Pod Křivým, včetně sjezdů k nemovitostem, k územnímu řízení, stavebnímu povolení a realizační projektové dokumentace stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění souhlasů a smluv s vlastníky dotčených nemovitostí, vyjádření správců inženýrských sítí, projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení s názvem:

Lokalita pod Křivým – spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem

Projektová dokumentace bude zahrnovat:

- Vybudování komunikace, chodníků, případně parkovacích stání
- Koordinace umístění a napojení souvisejících inženýrských sítí (předpokládaný termín vybudování kanalizace – 2017)
- Veřejné osvětlení komunikace
- Úprava veřejného prostranství
- Mobiliář
- Atd.

Výstavba (a tedy i rozpočet) bude rozdělena na dvě části. (viz příloha č. 1)

A- Výstavba provizorní komunikace, která bude sloužit jako přístup na staveniště při stavbě kanalizace v této lokalitě.

B- Výstavba komunikace navazující na komunikaci provizorní a dostavba této provizorní komunikace.

Součástí projektové dokumentace budou i výkresy pro zajištění realizace provizorní komunikace tj. podklady pro zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby provizorní přístupové komunikace po dobu výstavby kanalizace vč. položkového rozpočtu + slepý rozpočet a výkazu výměr.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle článku IV. této smlouvy, a to způsobem dle článku V. této smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy:
 - ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek
 - ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek
 - bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr

III.

Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po částech v následujících dílčích termínech:

Geodetické zaměření	Do 15.07.2016
Hydrogeologický průzkum a inženýrskogeologický průzkum	Do 15.07.2016
Koncept řešení + seznam dotčených pozemků	Do 15.08.2016

Projednání v pracovních skupinách vč. projednání s veřejností	Do 31.08.2016
PD DÚR	Do 30.09.2016
Vydání územního rozhodnutí formou veřejnoprávní smlouvy včetně nabytí právní moci	Do 31.10.2016
PD DSP	Do 30.11.2016
Vydání stavebního povolení formou veřejnoprávní smlouvy včetně nabytí právní moci	Do 31.12.2016
Předání PDPS vč. rozpočtu a výkazu výměr	Do 31.01.2017

2. Místem plnění je sídlo objednatele.

4. Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla. O tomto je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši:

I. část:

- cena za zaměření polohopisu a výškopisu – zaměření stávajícího stavu **12.000,00 Kč**
 - cena za hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum **21.000,00 Kč**
 - cena za koncept řešení + projednání **15.000,00 Kč**
 - cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí) a propočtu nákladů vč. nákladů spojenými s projednáním návrhu řešení (konceptu) **81.000,00 Kč**
 - cena za zpracování veřejnoprávní smlouvy pro územní rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí formou veřejnoprávní smlouvy **24.000,00 Kč**
 - cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí), rozpočtu a výkazu výměr zpracovaných na jednotlivé stavební objekty. **114.000,00 Kč**
 - cena za zpracování veřejnoprávní smlouvy pro stavební povolení a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení formou veřejnoprávní smlouvy **16.000,00 Kč**
 - cena za realizační projektovou dokumentaci, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr + slepý rozpočet zpracovaný na jednotlivé stavební objekty **75.000,00 Kč**
 - cena celkem za I.část **358.000,00 Kč**
- DPH 21% 75.180,00 Kč
433.180,00 Kč

II. část:

- cena za výkon autorského dozoru 690,00 Kč/h bez DPH

2. Cena díla podle odst. 1 se stanoví dle dohody stran jako pevná po celou dobu zakázky. Cenu je možné překročit v případě navýšení o vícepráce provedené na základě předchozího souhlasu objednatele, a to jen na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cenu je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
3. Veškeré správní poplatky v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše stanovené příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude DPH případně upraveno na výši shodnou s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.
5. Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, že práce prováděné na akci „Lokalita pod Křivým – spojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem – projektová dokumentace“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel čestně prohlašuje ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že práce prováděné na akci „Lokalita pod Křivým – spojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem – projektová dokumentace“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz §5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky, fakturace

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v článku IV. této smlouvy následujícím způsobem:

- Objednatel se zavazuje uhradit 80% z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20% z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) a pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby).
1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
 2. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČO a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH

- i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
3. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
4. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
5. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.
7. Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo bez vad a nedodělků musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání
6. V případě vady dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnosti zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
8. Projektová dokumentace bude předána:
 - projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (územního souhlasu) 5 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
 - projektovou dokumentaci pro stavební řízení (ohlášení) v počtu 5 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
 - realizační projektová dokumentace v počtu 6 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
 - výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 3x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excell, výkaz výměr i rozpočet bude rozdělen na jednotlivé stavební objekty
 - geodetické práce - zaměření stávajícího stavu území, 2 x v písemné podobě + 1x digi
 - hydrogeologický průzkum – 2 x v písemné podobě
 - inženýrskogeologický průzkum – 2x v písemné podobě
 - všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech města
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předávat ji třetím osobám pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena např. za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby a následnou realizaci stavby: „Lokalita pod Křivým – spojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem“, atd. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. Smluvní sankce slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Smluvní strany se dohodly, že mají právo od smlouvy odstoupit v případech, že dojde k výraznému prodlení s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených touto smlouvou. Za výrazné prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se považuje doba 60 dnů. Právo odstoupit od smlouvy dále vzniká v případě, neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě dle dohody smluvních stran a dále v případě zjištění neodstranitelných vad, jak uvedeno v článku VII. této smlouvy. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. V případě že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat práce předané a převzaté ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny pro jednotlivé práce (odst. 1 čl. IV. této smlouvy).
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně a pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.

5. V případě, že bude smlouva uzavřena od 1.7.2016, zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude povinně zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést dle ust. § 2589 obč. zák. .
6. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorských dozorů při realizaci stavby v souladu se svou nabídkou ze dne 17.5.2016
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hranicích dne.....

V Olomouci dne.....

.....
Jiří Kudláček
starosta města Hranice

.....
Ing. Miroslav Bezděk
jednatel společnosti