


**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

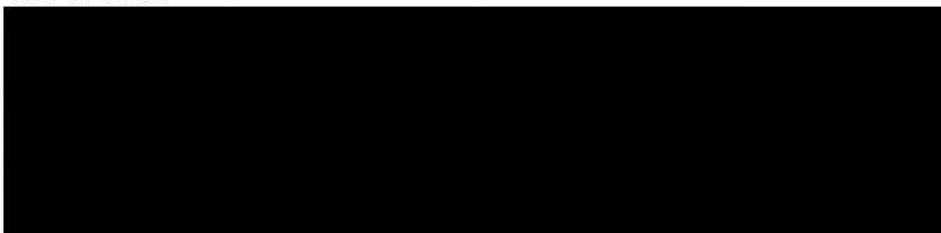
Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5616051745 (ORG 2789)  
 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 16598

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
**Zastoupený:** K podpisu této smlouvy jsou, na základě mandátní smlouvy  
 č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 zmocněny  
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno,  
 602 00 Brno, zastoupené:  
 Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva  
 K podpisu smlouvy je oprávněn :  
 Ing. Ladislav Haška, generální ředitel,  
 na základě zmocnění ze dne 15.12.2015  
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO : 449 92 785  
 DIČ : CZ44992785  
 Bankovní spojení : 

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:  
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno,  
 602 00 Brno





(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno  
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45356  
**Zastoupený :** Ing. Jiřím Vítkem, jednatelem  
 Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:



tel. :   
 fax :   
 IČO : 269 17 581  
 DIČ : CZ26917581

Bankovní spojení:   
 číslo účtu :   
 (dále jen zhotovitel)

**II. Předmět smlouvy**

- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá koncepci nového řešení dispozice ulice, projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby:

„Brno, Studená – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Součástí předmětu díla je:

- I. vypracování a projednání Koncepce nového řešení dispozice ulice (Koncepce)
- II. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)
- III. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS), která bude sloužit současně pro stavební povolení i výběr zhotovitele stavby
- IV. autorský dozor

Součástí projektové dokumentace jsou objekty kanalizace, kanalizačních přípojek, vodovodu, vodovodních přípojek a komunikace. Projektová dokumentace DSP a PS bude odevzdána tak, aby bylo možné současně požádat na příslušném obecném nebo speciálním povolujícím stavebním úřadě o stavební povolení pro jednotlivé objekty (MMB-OVLHZ: vodovod a kanalizace, ÚMČ Brno-sever, SÚ: komunikace, popř. přeložky inženýrských sítí budou-li v projektu obsaženy).

Pro příslušný povolující stavební úřad bude zpracována samostatná složka projektové dokumentace ve skladbě příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

2. Součástí řešené projektové dokumentace jsou objekty :

SO 01 - Kanalizace:

- jedná se o rekonstrukci kanalizace v úseku mezi ulicemi Merhautova a Soběšická, včetně provedení zálivů do ulice Marie Majerové a do ul. Studená pro domy č. 2 a 4,
- celkem bude zrekonstruováno cca 182 m kanalizace DN 500/750 z betonových trub s čedičovým žlábkem a cca 254 m kanalizace DN 400 z obetonované kameniny,
- trasa kanalizace bude optimalizována, rušený kanalizační řad bude zalit cementopopílkovou směsí

SO 02 - Kanalizační přípojky:

- jedná se o výměnu kanalizačních přípojek pod veřejným prostranstvím

SO 03 – Vodovod:

- jedná se o rekonstrukci vodovodu v úseku mezi ulicemi Merhautova a Soběšická. V tomto úseku bude uložen vodovod DN 80 – cca 3 m, DN 100 – cca 350 m, DN 150 – cca 31 m vše z tvárné litiny s vnitřní vystýlkou a cca 127 m DN 150 z tvárné litiny s vnitřní vystýlkou a vnější PE ochranou,
- odstavení vodovodního řadu včetně zabetonování, zalití vodovodního řadu cementopopílkovou směsí, odstranění zemních souprav, poklopů a horních částí hydrantů

SO 04 – Vodovodní přípojky

- výměna vodovodních přípojek a jejich přepojení na nový řad

SO 05 – Komunikace:

- rekonstrukce komunikace v celé šíři (vozovka, odvodnění komunikace včetně přípojek na kanalizaci, chodníky, silniční zeleň)

SO 06 – Přeložky inženýrských sítí: (bude-li v projektu obsaženo)

- projektová dokumentace upřesní trasu vodovodu, kanalizace a nové řešení komunikace, s ohledem na ostatní inženýrské sítě a v případě potřeby vyřeší vyvolané přeložky podzemních sítí

3. Součástí díla je výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby, který bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem.

#### 4. Koordinace

Koncepce a projekční řešení bude koordinováno s:

- Oprava plynovodu (zadavatel RWE GasNet, s.r.o.).

#### 5. Projektová dokumentace

##### 5.1. Vypracování a projednání Koncepce nového řešení dispozice ulice

Zhotovitel zpracuje koncepční návrh nového dopravního uspořádání ulice ve variantách, které zohlední i parkování (dopravu v klidu), cyklotrasy/cyklostezky, silniční zeleň a návazně na to navrhne vedení tras kanalizace, vodovodu a případně dalších podzemních sítí. Jako podklad pro zpracování a návrh nejvhodnější varianty zhotovitel zajistí zpracování znaleckého posudku stromů uličního stromořadí za účelem zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stávajících stromů.

Variantní návrhy projedná zhotovitel se zástupci zadavatele (MMB-OI a útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a dále s orgány státní správy a příslušnými organizacemi (ÚMČ Brno-sever, MMB-OD, MMB-OUPR, PČR, BKOM a.s., VZMB).

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska výše uvedených účastníků projednávání (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce objednatele (útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit příslušný stupeň projektové dokumentace.

Výsledná projednaná a odsouhlasená varianta řešení bude podkladem pro zpracování dalšího stupně PD (DÚR).

Zpracovanou Koncepci zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

##### A) Zpracované podklady:

- geodetické zaměření (tachymetrie) zájmového území
- znalecký posudek uličního stromořadí - zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů
- 2 x v listinné podobě

##### B) Zpracované varianty řešení a doklady z jejich projednání:

- výkresy ( situace, řezy, detaily,..)
- návrh koordinace prostorového uložení sítí (vč. vymezení a projednání koridoru pro koordinovanou stavbu plynovodu) a stanovení rozsahu vyvolaných přeložek cizích sítí
- doklady z projednání variant (zápisy z výrobních výborů, vyjádření a požadavky koordinujících investorů a dalších účastníků projednání )
- 4 x v listinné podobě

##### C) Výsledná a odsouhlasená varianta Koncepce:

- Technická zpráva
- Situační výkresy
- Výkresová dokumentace – příčné řezy (poloha podzemních sítí vůči komunikaci, silniční zelení atd)
- Stanovení rozsahu případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí
- Dokladová část – souhlasná stanoviska všech výše uvedených účastníků projednání k finální variantě
- Orientační propočet nákladů stavby dle vybrané varianty
- 4x kompletní vyhotovení v listinné podobě
- 2x vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy a orientační propočet nákladů soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn;

dokladová část v podobě souborů \*.pdf)

- 2x vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy a propočty ceny soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf)

## 5.2. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro příslušné povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 503/2006 Sb. následovně:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

Projektová dokumentace pro územní řízení bude v dokladové části rovněž obsahovat přílohy:

### H. Pozemky

H.1 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální kopie katastrální mapy předána objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby ( včetně zařízení staveniště apod. ) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení.

H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí H.3, H.4 a H.6.

H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář H.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelům.

Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář H.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ (A – do celkového počtu 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků, B – nad celkový počet 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků) v digitální formě při předávání podkladů objednatelům. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.5 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska vybraných sousedních nemovitostí – zhotovitel v předstihu (nejpozději v termínu dle bodu H2) předloží seznam všech sousedních nemovitostí a společně s objednatelům projedná a dohodne u které nemovitosti mohou být vlastnická práva dotčena stavbou a je proto nutno zajistit stanovisko jejich vlastníků ke stavbě.

Pokud zhotovitel při přípravě podkladů pro PD ÚR zjistí u sousedních nemovitostí vizuálně rozeznatelné statické závady na budově, které by mohly vést v budoucnu k vzniku škod nebo

navýšení ceny stavby, je povinen neprodleně upozornit objednatele. Objednatel rozhodne o dalším postupu projekčních prací ve spolupráci se zhotovitelem a přízvaným znalcem.

H.6 Zhotovitel předloží objednateli návrh trasy kanalizace a vodovodu a společně dohodnou rozsah a způsob nutného projednání stavby s vlastníky přípojek. Součástí projektové dokumentace je tabulka H.6 takto vybraných vlastníků dotčených přípojek a jejich vyjádření ke stavbě. Zhotovitel obdrží formulář H.6, „Seznam vodovodních přípojek“ a H.6, „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě při předávání podkladů objednatel.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat územní rozhodnutí.

I. Inženýrsko geologický průzkum.

min. 1 vrtná sonda hloubky min. 50 cm pod základovou spáru kanalizace na každých 100 m délky stavby (tj. požadováno provedení min. 5 sond) a další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Odvrty v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky (tj. provedení min. 4 ks dalších odvrtných vždy mezi hluboké geologické sondy). Součástí průzkumu bude vyhodnocení vhodnosti a únosnosti zeminy na úrovni pláň vozovky, včetně případného návrhu úprav pláň pro zajištění normových parametrů rekonstruované vozovky.

J. Geodetické zaměření (tachymetrie území) zpracuje zhotovitel jako aktuální podklad pro detailní řešení PD - v celém řešeném prostoru, v rozsahu celé šířky ulice (bude převzato z Koncepce).

K. Posouzení stávající zeleně a projekt náhradní výsadby.

- soupis zeleně na staveništi včetně ocenění
- znalecký posudek stromů uličního stromořadí - zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů (bude převzato z Koncepce)
- stanovení rozsahu kácení stromů a křovin, nezbytného pro realizaci stavby
- projekt náhradní výsadby za kácené stromy, včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s UMČ a VZMB

L. Propočet nákladů.

Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě,
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy, propočet nákladů soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy a propočet nákladů soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf).

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

### 5.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS).

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS) zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem (obecným nebo speciálním) a v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- zákonem č. 309/2006 Sb., plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1 Stavební část - vodohospodářské objekty
  - D.2 Stavební - část komunikace
  - D.3 Stavební část - přeložky inženýrských sítí – budou-li v projektu obsaženy

Část D.1 – D.3 bude řešena samostatně podle příslušnosti objektů do kompetence příslušných povolujících stavebních úřadů – podrobněji viz další text.

#### E. Dokladová část

Seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, předepsané zvláštními předpisy a zpracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace. Souhlasná stanoviska vlastníků všech dotčených nemovitostí a staveb na nich a zadavatelem odsouhlasených sousedních nemovitostí a staveb na nich budou zařazena v příloze projektové dokumentace H.4.

Dále bude projektová dokumentace DSP a PS obsahovat přílohy:

#### F. Zásady organizace výstavby.

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
- situace organizace výstavby 1 : 500
- projektantem navržený harmonogram stavby, projednaný s objednatelem a ostatními koordinujícími investory ve stejném staveništi :  
členění podle jednotlivých objektů stavby, zahrnutí všech koordinovaných staveb ve staveništi, se zohledněním jejich návaznosti (změny polohy a vzájemného prostorového uspořádání sítí podzemních sítí, nemožnost provádění některých prací v zimním období, atd.), případně návrh etapizace stavby atd.
- koordinace technického řešení stavby se souběžně zpracovávanou dokumentací pro další koordinované stavby jiných investorů.
- dopravní řešení – dopravní značení uzavírky i objízdné trasy, včetně projednání a odsouhlasení s příslušnými orgány (MMB-OD nebo příslušný odbor UMČ = silniční správní úřad, PČR – DI, BKOM, DPMB, drážní úřad a další dotčení účastníci),
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

G. Výkaz výměr a položkový rozpočet dle ceníku ÚRS, v členění pro všechny objekty a podobjekty, v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude odevzdán 2 x začleněn samostatně mimo projektovou dokumentaci (DSP a PS), položkový rozpočet bude odevzdán 2 x samostatně mimo projektovou dokumentaci (DSP a PS).

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání PD (ceník ÚRS).

## H. Pozemky

### H.1 Katastrální mapa (kopie podkladu katastrálního úřadu).

Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální kopie katastrální mapy předána objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby ( včetně zařízení staveniště apod. ) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení. V jednom vyhotovení katastrální mapy bude vyznačena trasa stavby včetně ochranného pásma, tento výkres nebude součástí PD.

### H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí H.3 a H.4.

### H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou. Zhotovitel obdrží formulář H.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatel. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD)

### H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno. Zhotovitel obdrží formulář H.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ (A – do celkového počtu 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků, B – nad celkový počet 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků) v digitální formě při předávání podkladů objednatel. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

### H.5 Souhlasná stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska objednatel

odsouhlasených sousedních nemovitostí.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků stavebního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem (nebo mailem) na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat stavební povolení.

## I. Inženýrsko geologický průzkum

bude převzat z projektové dokumentace DÚR .

## J. Geodetické zaměření (tachymetrie území)

bude převzato z projektové dokumentace DÚR.

K. Posouzení stávající zeleně a projekt náhradní výsadby bude převzato z projektové dokumentace DÚR.

Požadovaný rozsah části D.1 - dokumentace objektů vodohospodářských:

- objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04:

SO 01 Stavební část kanalizace - stoky.

- technická zpráva
- situace kanalizace včetně zakresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélný profil stok 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením stok 1 : 25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů + nutné statické výpočty 1 : 25
- výpis šachet + armovací výkresy
- detail křížení kabelů
- výpis materiálu - kanalizace

SO 02 Stavební část - kanalizační přípojky

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- přehledná situace přípojek 1:500
- listy kanalizačních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově)
- vzorový příčný řez uložením kanalizační přípojky 1 : 25
- vzorový podélný řez kanalizační přípojkou 1 : 25
- výpis kanalizačních přípojek – tabulka
- výpis materiálu kanalizační přípojky

SO 03 Stavební část – vodovodní řady

- technická zpráva
- situace vodovodů včetně zakresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélné profily vodovodů 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením vodovodních řadů 1:25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- kladečské schéma
- výkresy objektů 1:25
- výpisy trubního materiálu, tvarovek a armatur vodovodních řadů
- detail křížení kabelů
- betonové zajišťovací bloky

SO 04 Stavební část – vodovodní přípojky

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek v nemovitostech (podepsané vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- situace přípojek 1:500
- seznam vodovodních přípojek – typová tabulka
- vzorový příčný řez uložením vodovodní přípojky 1:25
- vzorový podélný řez uložením vodovodní přípojky 1:25
- napojení přípojky na hlavní řad, navrtávací pas



- listy vodovodních přípojek (situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově)
- výpis materiálu vodovodní přípojky

Rozsah části D.2 - dokumentace pro objekty komunikační:

- objekt SO 05 v členění:
  - D.2.1 vozovky
  - D.2.2 parkovací místa (doprava v klidu)
  - D.2.3 chodníky
  - D.2.4 cyklotrasa (bude-li v projektu obsaženo)
  - D.2.5 odvodnění - uliční vpusti včetně přípojek na kanalizaci
  - D.2.6 silniční zeleň

PD bude vypracována v rozsahu nutném pro projednání a vydání stavebního povolení speciálního stavebního úřadu (a dopracována do podrobnosti pro provádění stavby) v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- prováděcí vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou MD – OI č.j. 101/07–910–IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1.2.2007
- zákonem č. 309/2006 Sb., plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Rozsah části D.3 – dokumentace pro objekty přeložek sítí: (pokud bude v projektu obsaženo)

- objekt SO 06:
 

PD bude vypracována v rozsahu nutném pro projednání a vydání povolení obecního stavebního úřadu v potřebném rozsahu (ÚR nebo DSP) a dopracována do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby v souladu se:

  - zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
  - prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
  - zákonem č. 309/2006 Sb., plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správci a projednáno se zadavatelem.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PS) zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

Kompletní DSP a PS:

- 6 x vyhotovení v tištěné podobě (včetně výkazu výměr)
- 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD  
(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.
- 2 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby)

(textová část v podobě souborů \*.doc, \*.docx, \* pro MS Word; tabulky, seznamy a výkaz výměr soubory \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady \*.pdf)  
Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Dílejší části dokumentace samostatně / navíc :

- 3 x výkres koordinační situace navíc - v tištěné podobě
- 2 x výkaz výměr – v tištěné podobě
- 2 x kontrolní položkový rozpočet samostatně - v tištěné podobě
- 2 x kontrolní položkový rozpočet samostatně - digitálně na CD/DVD v podobě souborů .xls, \*.xlsx.

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zpracovatelem PD, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Dokumentace pro stavební úřady navíc:

- samostatně zkompletovaná dokumentace, v členění objektů podle příslušných povolujících úřadů
- dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušném obecném nebo speciálním stavebním úřadu
- skladba příloh dle příslušné vyhlášky, včetně dokladové části a příloh pozemky; v rozsahu, který vyžaduje předpis a stavební úřad příslušný k vydání stavebního povolení konkrétních objektů
- 4 x vyhotovení v tištěné podobě - vodohospodářské objekty stavby  
(povolované na MMB OVLHZ)
- 4 x vyhotovení v tištěné podobě - objekty komunikační  
(povolované na silničním správním úřadu ÚMČ Brno – sever)
- 4x vyhotovení v tištěné podobě - objekty přeložek inženýrských sítí  
(povolované na ÚMČ Brno-sever, SÚ)  
– budou-li přeložky sítí součástí stavby

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy (Koncepte, projektová dokumentace a autorský dozor) v následujících termínech:

1.1 Termín zahájení prací na Koncepti:

..... do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo SOD (dále jen SOD)

1.2 Termín předložení zpracovaných podkladů a variant řešení Koncepte objednateli : .....

..... do 4 měsíců od uzavření SOD

Zhotovitel předloží objednateli ke kontrole:

- zpracované podklady geodetického zaměření (tachymetrie) zájmového území
- zpracovaný znalecký posudek uličního stromořadí za účelem zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů
- návrhy variant koncepce nového řešení dispozice ulice
- záznamy z jednání a další písemná vyjádření orgánů státní správy a příslušných organizací (ÚMČ Brno-sever, MMB-OD, MMB-OUPR, PČR, BKOM, VZMB a koordinujících investorů)
- návrh koordinace prostorového uložení sítí (vyplývající ze změny dispozice ulice)

Objednatel doručí zhotoviteli písemně připomínky k variantám koncepce nového řešení dispozice ulice v termínu do 10 dní od obdržení návrhu.

1.3 Termín ukončení projednávání Koncepce a výběru nejvýhodnější varianty:

..... nejpozději do 6 měsíců od uzavření SOD

Zhotovitel předloží objednateli ke kontrole:

- návrhy variant doplněné či upravené dle výsledku projednávání
- záznamy z projednávání doplněných variant
- souhlasná stanoviska účastníků projednávání s nejvýhodnější variantou

V případě, že protichůdná stanoviska a požadavky účastníků projednávání variant neumožňují zhotoviteli navrhnout a odsouhlasit jednu variantu řešení, zhotovitel ihned upozorní objednatele zasláním kopie těchto stanovisek faxem nebo mailem na adresu technického zástupce objednatele (útvár inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Pokud ani za účasti objednatele nedojde ke shodě a rozhodnutí o výběru varianty, další smluvně stanovené dílčí termíny plnění díla budou adekvátně prodlouženy dodatkem SOD.

1.4 Termín dokončení a odevzdání části dokumentace - Koncepce:

..... nejpozději do 7 měsíců od uzavření SOD

1.5 Termín zahájení prací na DÚR (zpracování průzkumů a zajištění podkladů):

..... nejpozději do 7-mi dnů od uzavření SOD

Zhotovitel zahájí souběžně se zahájením prací na Koncepti i práce na zpracování veškerých potřebných podkladů a průzkumů pro DÚR.

Teprve s předáním a převzetím zpracované a projednané části díla (Koncepce) začíná zhotoviteli běžet lhůta v délce 5 měsíců pro zpracování a projednání DÚR – přesný termín bude stanoven dodatkem SOD.

V případě, že nedojde ke shodě všech zúčastněných stran a odsouhlasení Koncepce, rozhodne objednatel o dalším postupu a úpravě smlouvy.

1.6 Termín předložení technického návrhu DÚR ke kontrole objednateli:

..... nejpozději do 3 měsíců od převzetí Koncepce  
(termín bude upřesněn dodatkem SOD)

Zhotovitel předloží objednateli ke kontrole:

- návrh výkresové části DÚR (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.)
- zpracovaný geologický průzkum vč. vyhodnocení
- výsledky průzkumů nemovitostí pro návrh vodovodních a kanalizačních přípojek
- kopii katastrální mapy se zákresem trasy stavby, včetně „Souhrnné tabulky vlastníků nemovitostí H3“
- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí na stavby jiných investorů,
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání

Objednatel doručí zhotoviteli písemně připomínky k projektové dokumentaci v termínu 10 dní od obdržení návrhu dokumentace (DÚR).

1.7 Termín dokončení a předání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR): ..... do 5 měsíců od převzetí Koncepce  
(termín bude upřesněn dodatkem SOD)

1.8 Termín dokončení a předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS) ..... do 6 měsíců od pokynu objednatele  
(termín bude upřesněn dodatkem SOD)

Objednatel předá zhotoviteli písemný pokyn pro zahájení prací na DSP a PS v závislosti na výsledku projednávání dotčených pozemků a územního rozhodnutí.

- 1.9 Autorský dozor bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem.
2. Předmět plnění dle této smlouvy ( jednotlivé části projektová dokumentace ) je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním Koncepce, DÚR, DPS a PS se rozumí jejich předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Tento den je vždy dnem zdanitelného plnění.
3. Předmět plnění dle této smlouvy ( autorský dozor ) je ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi budoucím zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena vypracované Koncepce bez DPH .....	95 300,- Kč
cena vypracované projektové dokumentace DÚR bez DPH .....	696 150,- Kč
cena vypracované projektové dokumentace DÚR, DSP a PS bez DPH .....	943 700,- Kč
<u>cena výkonu autorského dozoru bez DPH .....</u>	<u>59 850,- Kč</u>
cena celkem bez DPH .....	1 795 000,- Kč
<u>DPH 21 % .....</u>	<u>376 950,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH .....	2 171 950,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

#### V. Platební podmínky

1. Cena díla (bez autorského dozoru) bude uhrazena na základě tří faktur, vždy po převzetí samostatných částí projektové dokumentace (Koncepce, DÚR, DPS a PS), které zhotovitel vystaví vždy do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
2. Cena autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů po sepsání zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

#### **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli :
  - 2 x záměry akce zhotovené objednatelem, č. 131 546, (pro objekty kanalizace, vodovod), (záměry akce byly předány současně s výzvou k podání nabídky)
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které objednatel předá zhotoviteli :
  - formulář „H.3 Standardní tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě
  - formulář „H.4 Standardní tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě
  - formulář „H.6 Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu kanalizačních přípojek
  - formulář „H.6 Seznam vodovodních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu vodovodních přípojek
  - ověřené podklady o prostorové poloze sítí zpracované útvarem GIS, které spravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
  - termín předání podkladů zhotoviteli 7 dní po podpisu smlouvy
3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání Konceptce a dalších částí projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

#### **VII. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou
2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Zhotovitel dále poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen svolat min. dvě jednání v průběhu zpracování každé jednotlivé části projektové dokumentace a další dle potřeby.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před dokončením prací kompletní (DSP a PS) k závěrečnému projednání projektu 20 dnů před termínem odevzdání dle čl. III, bod 1.8 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které mají vliv na jiné technické řešení, nebo přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby.
4. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
6. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení jednotlivých částí projektové dokumentace budou objednatelem objednané samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

V Brně dne  
Za objednatele: - 7 -04- 2016

V Brně, dne 4.4.2016  
Za zhotovitele:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno



.....  
za statutární město Brno  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
za kterou jedná  
Ing. Ladislav Haška  
generální ředitel

  2  
JV PRO  
Kosmá  
00  
DIČ: CZ20017581  
JV PROJEKT VII s.r.o.  
Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno  
Ing. Jiří Vítek  
jednatel