

# SMLOUVA O DÍLO č.

dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## 1. Zhotovitel:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského úřadu v Plzni, Sp.zn.:C 31380

Podnikající pod obch. Jménem: AKRYL Hončar, s.r.o.

se sídlem: Cedrová 216/8, Plzeň-Lhota, 301 00

Bankovní spojení: 270897989/0300

IČO: 042 04 174

DIČ: CZ04204174

Zastoupen: **panem xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem**

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Objednatel:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 760

Subjekt: **Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace**

se sídlem: **Smetanovy sady 179/ 2, 301 00 Plzeň**

Bankovní spojení: **KB – Plzeň, č.účtu: 26133311/0100**

IČO: **00078077**

Zastoupen: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem**

(dále jen „Objednatel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést na objektu Studijní a vědecké knihovny Plzeňského kraje, Smetanovy sady 2, 301 00 Plzeň nátěry oken, špaletových oken a rámců, které jsou situovány v přízemí na severní straně, všechna okna na západní straně a dále jedno okno na jižní straně ze všech stran v rozsahu dle přiloženého a oboustranně schváleného harmonogramu prací ze dne 18.2.2019. Tento harmonogram je nedílnou součástí smlouvy.
2. Postup prací bude zvolen následovně: Z důvodu dodržení vysoké kvality prováděného díla je nutné zajistit pracovníkům přístup na pozemek a do objektu po dobu prací.
3. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní oprava a nátěr oken pro Objednatele v rozsahu a podle:
  - a. cenového rozpočtu a technické specifikace dodávky
  - b. harmonogramu prací

4. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:
  - a. Podrobné zaměření všech prvků
  - b. Doprava a přesuny materiálů
  - c. Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli k písemnému odsouhlasení
  - d. Celkový úklid dotčených prostor před předáním a převzetím (zahrnuje kompletní a úplné vyčištění všech dotčených prostor před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
  - e. Předmětem plnění je rovněž plnění, které není výslovně uvedeno, ale jehož realizace je nezbytná pro řádné a včasné provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. Provedení takového plnění nemá vliv na cenu za dílo dle čl. IV této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odst. 1 - 4 tvoří předmět díla podle této smlouvy.
6. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako „dílo“.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujícím termínu:
2. Termín zahájení prací : **1. 4. 2019**
3. Termín dokončení prací: **31. 7. 2019**
4. Místo plnění: Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje p.o., Smetanovy sady 2, 301 00 Plzeň

## III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

cena bez DPH:	181 082,- Kč
21% DPH:	38 027,- Kč
Celková smluvní cena díla vč. DPH činí	<b>219 109,- Kč</b>

2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4 této smlouvy), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla. Kalkulace ceny byla provedena podle zadání Objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění, je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:
  - a. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);

- b. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti článku I., aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek stanovených platnými právními předpisy České Republiky a platných směrnic Plzeňského kraje.
  - c. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5.2. této smlouvy.

## **IV. Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - a. první dílčí faktura ve výši 70 000,- Kč na účet zhotovitele bude vystavena po podpisu smlouvy
  - b. průběžná faktura ve výši 70 000,- Kč dle skutečně provedené práce odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatele
  - c. faktura ve zbývající výši 79 109,- Kč po úplném dokončení prací bez vad a nedodělků a zaplacená v souladu s čl. VIII.
2. Daňový doklad zhotovitele je splatný do 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.
3. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

## **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS (viz čl. VI, odst. 3 této smlouvy) a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla;
2. Pro zajištění součinnosti uvede Zhotovitel kontaktní osobu, viz čl. X.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost případných subdodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě včetně jejich případných dodatků. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. (zhotovitel je pojištěn na částku 2 000 000,- Kč u spol.Kooperativa číslo smlouvy: 8602661188)
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
10. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k řádnému provádění díla (klíče k jednotlivým objektům) a též zajistit místnost k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provádění díla, a to nejpozději ke dni předání pracoviště zhotoviteli. Dále viz čl. VII.
3. Oprávněná osoba Objednatele pro výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS):  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
5. PRÁVA A POVINNOSTI TDS
  - a. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
  - b. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
  - c. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s touto smlouvou, nebude však zodpovědný za používání, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

6. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany si sjednávají, že jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, může Objednatel postoupit na třetí osobu.

## VII. Pracoviště a provádění díla

### 1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

- a. Pracovištěm se rozumí objekt Objednatele, ve kterém bude probíhat dílo. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na pracovišti dle harmonogramu Zhotovitele. O započetí, ukončení a vyklizení pracoviště bude pořízen protokol. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele a Zhotovitele.
- b. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

### 2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

- a. Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z pracoviště případný staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.
- b. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

### 3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

- a. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### 4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- b. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
  - i. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno
  - ii. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## VIII. Převzetí díla a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 pracovních dnů před termínem předání. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
3. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen dílo převzít až po odstranění všech vad a nedodělků. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen u nejpozději přejímacího řízení předat Objednateli minimálně v jednom vyhotovení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - a. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - b. zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - c. zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - d. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
6. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody prokazatelně způsobené zhotovitelem nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění, že na předmětu plnění nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem plnění podle této smlouvy disponovat.

## VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **48 měsíců** ode dne převzetí dokončeného díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 30 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady

provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dopravením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat údaje uvedené v čl. X.

4. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:  
Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
  - b. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:  
Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  - c. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu vzniklé škody, kterou je možno uplatňovat v plné výši vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost splnit smluvní závazek. Smluvní pokuty lze požadovat opakovaně. Výši smluvních pokut považují obě smluvní strany shodně za přiměřené.

## X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně prostřednictvím elektronické pošty na níže uvedené emailové adresy, budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:

Zhotovitele: AKRYL Hončar, s.r.o., Cedrová 216/8, Plzeň – Lhota, 301 00  
Email.: [info@lakarnictvi-honcar.cz](mailto:info@lakarnictvi-honcar.cz)

Objednatele: Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Smetanovy sady 2, 301 00 Plzeň  
Email.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
  - b. nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
  - c. prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
  - d. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - e. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla skutečnost, že zhotovitel by byl v likvidaci, na jeho majetek by byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli by bylo zahájeno a probíhalo by konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo by proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby (čl. VI.) této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na tuto smlouvou nepředvídané práce při realizaci díla a termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.
4. Žádné změny díla podle článku VII nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**



1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a. cenový rozpočet, technická specifikace dodávky a harmonogram prací
  - b. vzájemná informace o rizicích
  - c. bezpečnostní instrukce pro externí firmy
8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Přílohy:

- a. cenový rozpočet, technická specifikace dodávky a harmonogram prací
- b. vzájemná informace o rizicích
- c. bezpečnostní instrukce pro firmy

V Plzni dne

za objednatele:

V Plzni dne

za zhotovitele:

.....  
XXXXXXXXXXXXX