

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor
v budově č.p. 100 v Šlapanicích, na Masarykově náměstí,
uzavřené dne 24.8.1999, ve znění dodatků č. 1 a 2, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Šlapanice

se sídlem Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, PSČ 664 51

IČ: 002 82 651 DIČ: CZ00282651

zastoupené starostou Ing. arch. Jaroslavem Klaškou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

kód nemovitosti: BI 9642

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli a pronajímatel bere na vědomí změnu obchodního jména nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 3.
2. Text článku **III. Nájemné a úhrada energií, odst. 2) a odst. 6)**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
 - 2) Smluvní strany se dohodly na úhradách zálohových plateb takto:

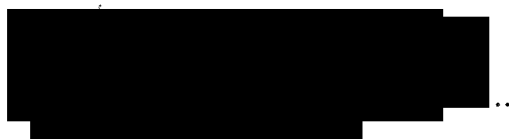
a) teplo, TUV	18 450,00 Kč/rok, včetně DPH;
b) vodné, stočné	3 250,00 Kč/rok, včetně DPH;
c) provozní náklady, správa objektu	375,00 Kč/rok, včetně DPH;
d) odpad, popelnice	2 750,00 Kč/rok, včetně DPH;
celkem	24 825,00 Kč/rok, včetně DPH;
čtvrtletně 6 206,00 Kč, včetně DPH.	
 - 6) Zálohové platby uvedené v odst. 2 tohoto článku bude nájemce hradit pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě Platebního kalendáře v termínech do 15.2., 15.5., 15.8., 15.11. Variabilní symbol pro úhradu zálohových plateb je uvedený v záhlaví této smlouvy. Platební kalendář je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 4.

II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 24.8.1999 ve znění dodatků č. 1 a 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 3 postupují od 1.1.2011, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2011 do nabytí platnosti dodatku č. 3 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Dodatek byl projednán a schválen na 23. jednání Rady města konaném dne 31.8.2011.

V Šlapanicích dne 15.09.2011

Za pronajímatele:
Město Šlapanice


starosta

V Praze dne 26.09.2011

Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.


Michal Melč
ředitel pro nemovitosti

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336