

Smlouva

o nájmu a pronájmu nebytových prostor
podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Město Š l a p a n i c e, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51
zastoupené starostou Ing. Václavem Horákem a
zástupcem starosty Ing. Václavem Sobotkou CSc.
IČO 282 651

jako pronajímatel a

ČESKÝ
SPT TELECOM, a.s., Olšanská 5, 130 00 Praha 3

SPT TELECOM, a.s., oblast Morava, o.z.

ČESKÝ
Šilingrovo nám. 3/4, 662 95 Brno

zastoupená ~~Ing. Jiřím Němcem~~ *VLADIMÍR BLAHA*

IČO: 60193336

DIČ: 003-60193336 *KREDITNÍ FIDELITY A ZPŮSOB*

jako nájemce.

I.

Předmět a účel nájmu

1) Město Šlapanice je vlastníkem nemovitosti na Masarykově nám. č. pop. 100/7, na parcele p.č. 253, zast. pl., nád. o celkové výměře 1701 m² v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, okres Brno-venkov, zapsané u katastrálního úřadu v Židlochovicích na LV 1.

2) Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedené nemovitosti nebytové prostory :

- místnost 01 chodba o celkové výměře 19,28 m², místnost 02 kancelář o celkové výměře 13,84 m², místnost 03 kancelář o celkové výměře 13,05 m² a místnost 04 ústředna o celkové výměře 60,93 m². Celková pronajatá plocha činí 107,10 m².

3) Pronájem místnosti byl schválen na 3. řádném zasedání městské rady dne 7. ledna 1999 s tím, že předmětem nájmu bude provoz telekomunikační ústředny.

4) Prostory se předávají ve stavu schopném užívání a svým vybavením jsou vhodné pro účel nájmu.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1) Nájemce je povinen pečovat o pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a není oprávněn přenechávat pronajaté prostory ani jejich části jinému bez souhlasu pronajímatele. Tento souhlas musí být písemný.

2) Nájemce je oprávněn užívat výše uvedené nebytové prostory v rozsahu a účelu podle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.

3) Nájemce je povinen hradit provozní náklady, (tj. el. energii, vodu apod.). Způsob úhrady - viz dále ustanovení smlouvy.

4) Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, dále má povinnost veškeré prostory, které má v nájmu řádně uzamykat.

5) Stavební úpravy může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

6) Po skončení nájmu nájemce odevzdá předmět nájmu v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Dále bylo dohodnuto, že nájemce po skončení nájmu vrátí pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém ho převzal - tedy bez vybavení nábytkem.

7) Pronajímatel zajistí řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemci po celou dobu nájemního vztahu. Především zabezpečí zařízení tak, aby byla v souladu s bezpečnostními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám.

8) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat pronajaté prostory, zda je nájemce užívá žadaným způsobem. Bez doprovodu nájemce může do výše uvedených prostor pronajímatel vstoupit pouze v případě havarijního stavu nebo jiných nepředvídaných okolností.

III.

Nájemné a úhrada energií

1) Výše nájemného se sjednává ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou.

2) Nájemné bylo sjednáno ve výši 40.740,- Kč/rok////////////////
(slovy čtyřicet tisíc sedm set čtyřicet korun českých)////////////////
Dále bude nájemce platit čtvrtletně zálohu na dodávku tepla a TUV
ve výši 3.500,- Kč (třítisíc pět set korun českých), zálohu vodného a
složného ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) a za jiné služby
/tj. údržba objektu, odvoz fekálií a komunálního odpadu aj./
400,- Kč (čtyřístak korun českých).

3) Nájemné bude placeno čtvrtletně, a to ve čtyřech splátkách o výši
14.585,- Kč (slovy čtrnáct tisíc pět set osmdesát pět korun českých) vždy
nejpozději do každého patnáctého kalendářního dne druhého měsíce
čtvrtletí. Do čtvrtletní platby je zahrnuta i částka za služby a
zálohy.

4) Výše nájemného bude od 1. ledna 2000 každoročně zvyšována o index
růstu cen (inflaci) ve výši stanovené ČSÚ.

5) Pro případ prodlení si účastníci ujednali úrok z prodlení ve výši
0,1% z nezaplaceného částky za každý kalendářní den prodlení.

6) Úhrada nájemného bude prováděna převodem z účtu nájemce na účet
pronajímatele, a to ve výše uvedených termínech.

7) Z důvodu faktického užívání nemovitosti nájemcem od 1.1.1999 bude
splátka nájemného za první dvě čtvrtletí roku 1999 dle ustanovení
odst. 3) tohoto čl. smlouvy uhrazena společně se splátkou za třetí
čtvrtletí roku 1999.

IV.

Doba nájmu, skončení nájmu

1) Nájemní vztah je sjednán na dobu neurčitou, a to od 1.8.1999.

2) Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah lze zrušit pouze dohodou stran nebo výpovědí stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž pronajímatel může dát nájemci výpověď pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 písm. a, d, f, g zákona č. 116/1990 Sb. a v případě, kdy nájemce je i po doručení upomínky více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a dále ustanoveními občanského zákoníku.

4) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž dva obdrží nájemce a tři pronajímatel.

Ve Šlapanicích dne 23 červce 1999

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Václav Sobotka
zástupce starosty

Ing. Václav Horák
starosta



TELECOM

Ing. Jiří Němec

by B. H. H.

4 -08- 1999