

SMLOUVA O DÍLO č.01/2019

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Odborný léčebný ústav Jevíčko

TRN-Léčebna 508, 569 43 Jevíčko

Zastoupený:

ve věcech smluvních Ing. Lenkou Smékalovou, ředitelkou
a technických: Ing. Antonínem Staňkem, technickým náměstkem

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr 713

IČO: 00193976

DIČ: CZ00193976

bankovní spojení: KB Jevíčko, č.ú.: 43-4564540297/0100

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. K I P spol. s r.o.

Toulovcovo nám.156

570 01 Litomyšl

Vedený u krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 1094

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Pavla Vacková, jednatel spol.

ve věcech technických: Ing. Jiří Vacek, Ph.D.

IČO: 15036499

DIČ: CZ 15036499

Bankovní spojení: KB Litomyšl č.ú.306845591/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „

Smlouva“):

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v zaměření, zhotovení pasportizace stávajícího stavebního objektu a zpracování architektonické studie budoucí navržené rekonstrukce společných prostor a pokojů pro pacienty pavilónu

S v Odborném léčebném ústavu Jevíčko pro určení pracnosti dalších stupňů projektové dokumentace, včetně vyhotovení předběžného propočtu investičních nákladů stavby (dále jen „**dílo**“) na akci „Rekonstrukce pavilónu S v Odborném léčebném ústavu Jevíčko“.

2. Předpokládaný rozsah prací díla je následující:

Provedené zaměření a pasportizace stávajícího stavebního objektu bude podkladem pro zpracování situace, architektonické studie budoucí navržené rekonstrukce společných prostor a pokojů pro pacienty pavilónu S., tj. půdorysy, min. 2 řezy objektem.

Budou řešeny dispozice navržené rekonstrukce zájmového stavebního objektu, vizualizace. V rámci studie bude provedeno posouzení a navržení umístění společných koupelen (sprchových koutů a WC) pro dvojici pokojů, koncepce interiéru a materiálové řešení ve vizualizacích společných koupelen a vybraných pokojů.

V architektonické studii budou zapracovány připomínky a požadavky zástupců investora související s dispozičním řešením a s provozem ve společných prostorách.

Na základě finální verze architektonické studie bude proveden předběžný propočet investičních nákladů stavby, z kterého bude možné určit pracnost projektové dokumentace v dalších stupních.

- 3.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k „dílu“ a Objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.** Součástí „díla“ je rovněž projednání architektonické studie s orgány Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje a Odboru státní památkové péče.
- 5.** Při zpracování architektonické studie bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).

III.

Doba a místo plnění

- 5.** „Dílo“ bude zhotoveno v následující etapě:
Zhotovitel předá Objednateli architektonickou studii do 8.7.2019.
- 6.** Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním

povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně Objednatele.

Místem plnění je sídlo Zhotovitele, tj. Toulovcovo nám.156, 570 01 Litomyšl.

IV. Cena Díla

7. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně: (v Kč)

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně DPH
Pasportizace a zaměření stávajícího stavebního objektu, zpracování architektonické studie pro návrh rekonstrukce společných prostor a pokojů pavilónu S v Odborném léčebném ústavu Jevíčko včetně propočtu investičních nákladů	148.000,-- Kč	31.080,--Kč	179.080,--Kč
Celkem	148.000,--Kč	31.080,--Kč	179.080,--Kč

Slovy cena celkem (vč. DPH): stosedmdesátdevěttisícosmdesát korun českých.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

V. Platební podmínky

8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
 - a) 50%, tj. částku ve výši 74.000,- Kč + 21%DPH, 1.splátku do 14 dnů od podepsání této smlouvy Objednatelem ve výši 89.540,- Kč, cena včetně DPH,
 - b) 50%, tj. částku ve výši 74.000,- Kč + 21%DPH, 2.splátku po předání dopracované architektonické studie a položkového propočtu investičních nákladů stavby Objednateli ve výši 89.540,- Kč, cena včetně DPH,
9. Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
10. Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

VI.

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

11. Objednatel i Zhotovitel umožní vstup do areálu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele i Objednatele dozví.

VII.

Předání a převzetí „díla“

12. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Architektonická studie bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a jedné datové kopie. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v pdf, dwg nebo dxf formátu. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Jiří Vacek, Ph.D., za Zhotovitele.
13. Jestliže Objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

14. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.
15. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
16. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
17. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 19.** Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
- 20.** Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
- 21.** Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.

X. Zvláštní ujednání

- 22.** Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 23.** Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.
- 24.** V průběhu rozpracovanosti „díla“ může být Objednatel vyzván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
- 25.** Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla
- 26.** Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vázající na dalším stupni projektové dokumentace).
- 27.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

- 28.**Práce nad rámec rozsahu předmětu „díla“ (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení „díla“, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
- 29.**Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.
- 30.**Objednatel poskytne Zhotoviteli s podepsanou smlouvou písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“) a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).
- 31.**Nejpozději s podepsanou smlouvou Objednatel předá Zhotoviteli písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů i od stavebníka (investora stavby). Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů bude uplatněno pouze v případě nutnosti uvedení do souladu s GDPR (resp. zák. 101/2000 Sb.), tedy v souvislosti s ochranou fyzických osob.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 32.**Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v Článku III odstavec 5. a zároveň nedošlo k prodloužení ze strany Objednatele dle Článku III odstavec 6. této smlouvy. V takovémto případě je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli poměrnou část zaplacené finanční částky z poslední zaplacené splátky sníženou o vzniklé náklady Zhotovitele z této poslední splátky uvedené v Článku V odstavec 8. této smlouvy, které v souvislosti s touto smlouvou od Objednatele obdržel.
- 33.**Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení Objednatele s platbami dle Článku V odstavec 8. této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

XI.

Závěrečná ujednání

- 34.**Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

- 35.** Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 36.** Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 37.** Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 38.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 39.** Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Litomyšli dne 6.3.2019

V Jevíčku dne 6.3.2019

Za zhotovitele:

Za objednatele: