

**REALIZAČNÍ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 3**  
k Rámcové smlouvě o poskytování služeb ze dne 12. 7. 2017

AKCE: Udržitelnost projektu „Obnova zahradních teras barokové zahrady u zámku v Mikulově“

kteřou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Objednatel: Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Pr 1225  
Sídlo: Zámek 22 / 1, 692 01 Mikulov  
IČ: 000 89 613  
DIČ: CZ00089613  
zastoupen: Mgr. Petr Kubín (ve věcech smluvních), tel.: 773 061 100  
Karel Valenta (ve věcech technických), tel.: 777 061 228  
Ing. Jana Drochytková (ve věcech technických), tel.: 776 251 058  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 1430651 / 0100

**(dále „objednatel“)**

- 2. Dodavatel: SARAHS Associates s.r.o.**  
Sídlo: M. Kudeříkové 1575, 256 01 Benešov  
provozovna: 1. máje 125, 691 02 Velké Bílovice  
telefon: 725 234 355  
e-mail: sarahs@sarahs.cz  
IČ: 032 73 661  
DIČ: CZ03273661  
Bankovní spojení: 3592375319/0800, Česká spořitelna, a.s.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29313

**(dále jen „dodavatel“)**

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany na základě uzavřené Rámcové smlouvy o poskytování služeb ze dne 12. 7. 2017 (dále jen „rámcová smlouva“) uzavírají tuto smlouvu pro realizaci předmětu plnění dle čl. III této smlouvy pro rok 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu a plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je péče o vegetační prvky a mlatové cesty v areálu zámecké zahrady v Mikulově.

### III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení služeb spočívajících v péči o vegetační prvky a mlatové cesty v areálu zámecké zahrady v Mikulově, zpracované v grafické příloze "Plán péče o zahradu zámku v Mikulově" (3 x A4), která je nedílnou součástí jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. **Podrobná specifikace služeb** je uvedena v odst. 2 - 5 tohoto článku a v oceněném položkovém rozpočtu, který se stává nedílnou součástí jako příloha č. 2 této smlouvy.
  - a. Údržba trávníků (kosení, hrabání listí, chem. odplevelení, prořezání, zálivka).
  - b. Údržba záhonů květin - trvalky, letničky, cibuloviny, dvouletky (pletí, hnojení, dosadby, periodická obnova cibulovin, letniček a dvouletek, zálivka).
  - c. Údržba záhonů keřů, včetně stříhu živých plotů a figur, včetně zálivky.
  - d. Pěstební péče o stromy (řezy, zálivka nově vysazených dřevin).
  - e. Údržba mlatových a dlážděných cest (chemické odplevelení, hutnění).
  - f. Nové dosadby a asanace vybraných dřevin.
  - g. Ošetřování skal a zdí (odstraňování náletových dřevin nebo příliš se rozrůstajících popínavých rostlin).
  - h. Účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech 1x týdně.
  - i. Zajištění provozu závlah včetně drobných oprav (výměny postřikovačů apod.), schopnost oprav automatického závlahového systému a jeho regulace.
  - j. Práce s chemickými postřiky (herbicidy, pesticidy, arboricidy).
4. **Specifikace služby:**
  - a. Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.
  - b. Trávníky - sekání vhodnou mechanizací, shrabání travní hmoty, naložení a biologická likvidace. Na plochách bude proveden úklid travní hmoty při každém sekání. Dle průběhu počasí bude kontrolována a upravována dávka zálivkové vody.
  - c. Řez a tvarování živých plotů, figur a keřů – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstků, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, shrabání a úklid listí.
  - d. Alejové stromy a vybrané stromy – ořez výmladků na bázi kmene, odstranění suchých větví, podle potřeby řez na čípek, shrabání a úklid listí. Zeleň v nádobách – odplevelení, zálivka, přihnojení.
  - e. Možnost změny v údržbě - četnost jednotlivých prací může být zadavatelem upravena v závislosti na průběhu počasí, stavu a vývoji vegetace v daném roce. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude z travních ploch odstraněn do 2 pracovních dnů, u ostatní zeleně do 3 pracovních dnů. Při provádění prací bude zajištěn i běžný úklid ploch, tj. sbírání a likvidace odpadků. Odpadní materiály budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady dodavatele.
  - f. Dodavatel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem zadavatele. Nesplnění těchto podmínek bude považováno za závažné porušení smlouvy a zadavatel bude oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
5. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně dodavateli cenu dle čl. VI této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dodavatel je povinen provádět práce a služby a jednou měsíčně předávat zástupci objednatele provedené služby podle čl. III. této smlouvy v období **od 01. 03. 2019 do 31. prosince 2019.**
2. **Dodavatel se zavazuje zajistit přítomnost jednoho pracovníka v místě plnění a to minimálně 3 pracovní dny v týdnu.**
3. **V období 1. června – 15. září bude možné provádět práce jen v pracovní dny, o víkendech a státních svátcích je zákaz pohybu pracovníků v areálu.**
4. Místem plnění je baroková zahrada u zámku Mikulov.

#### **V.**

##### **Předání díla**

1. Služby budou zhotoveny a objednateli předávány v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje provedené práce převzít v případě, že budou provedeny bez vad a nedodělků. O předání a převzetí prací dodavatel sepíše protokol. Služby jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků.

#### **VI.**

##### **Cena služeb**

1. Cena za prováděné služby vychází z oceněného výkazu výměr, který se stává nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny na základě změny četnosti prací v závislosti na klimatických podmínkách roku a rozpočtu schváleném pro příslušný rok.
3. Cena prováděných služeb je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Pracovní deník**

1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, pracovní deník.
2. Pracovní deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do pracovního deníku zapisovat.
3. Zápisy do pracovního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je dodavatel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Do pracovního deníku zapisuje dodavatel veškeré skutečnosti rozhodné pro poskytování služeb. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu místa plnění, počasí, počtu pracovníků; časovém postupu prací; kontrole jakosti provedených prací; událostech nebo překážkách majících vliv na poskytování služeb.
5. Všechny listy pracovního deníku musí být očíslovány a nesmí v nich být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další poskytování služeb pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí pracovního deníku.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání této smlouvy navazují na Rámcovou smlouvu a Rámcovou smlouvou se řídí, tj. práva, povinnosti či skutečnosti neupravené v této smlouvě se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy. V případě, že ujednání obsažené v této smlouvě se bude odchylovat od ustanovení obsaženého v Rámcové smlouvě, má ujednání obsažené v této smlouvě přednost před ustanovením obsaženým v Rámcové smlouvě, ovšem pouze ohledně plnění sjednaného v této smlouvě.
2. V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení Rámcové smlouvy, případně občanského zákoníku pokud nebude ani Rámcová smlouva některou otázku upravovat.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 *specifikace služeb*

č. 2 *roční rozpočet*

V Mikulově, dne 28. 02 2019

.....  
Objednatel

.....  
Dodavatel