



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1094/OSR/2016

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Budoucí obdarovaný: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaroslavem Vymazalem  
IČ : 002 86 010  
DIČ: CZ 00286010

I.2. Budoucí dárce: **Ing. Tomáš Mertlík** – [redacted]  
datum narození: [redacted]

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Budoucí dárce je investorem **stavby „Stavba prodloužení vodovodního řadu z potrubí PE 100 SDR 11 90 x 8,2 mm v délce cca 93,0 m, na poz. parc. č. 844 (ostatní plocha, silnice), v k.ú. Popice u Jihlavy a stavba 2 vodovodních přípojek z PE 100 SDR 11 32 x 3 mm, každá přípojka o délce cca 10,0 m, na poz. parc. č. 844 (ostatní plocha, silnice) a poz. parc. č. 58/24 (orná půda) a 58/7 (orná půda), v k.ú. Popice u Jihlavy, pro stavbu 2 rodinných domů na poz. parc. č. 58/24 (orná půda) a 58/7 (orná půda), v k.ú. Popice u Jihlavy, obec Jihlava** na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Jihlavy dne 16.3.2016 pod č. j. MMJ/SÚ/613/2016-3 a č.j. JID: 43636/2016/MMJ, které nabylo právní moci dne 14.4.2016

Budoucí dárce se zavazuje, že s budoucím obdarovaným uzavře darovací smlouvu, podle které převede na budoucího obdarovaného infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku smlouvy, a to za podmínek dále uvedených. Konkrétně se jedná o stavbu technické infrastruktury – prodloužení vodovodního řadu.

Výše uvedenými stavbami budou dotčeny pozemky parc. č. 58/7, 58/24, 844 v katastrálním území Popice u Jihlavy.

### III. POSTUP VEDOUCÍ K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

1. Budoucí dárce bere na vědomí, že ve věci vodohospodářského majetku je na základě zplnomocnění za budoucího obdarovaného oprávněna jednat společnost Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen JVAK, a.s.).
2. Budoucí dárce je povinen budoucího obdarovaného, zastoupeného spol. JVAK, a.s. dle odst. 1 tohoto článku, bezodkladně písemně informovat o vydání kolaudačního souhlasu

pro stavbu uvedenou v čl. II této smlouvy, nejpozději však do 60 kalendářních dnů ode dne vydání tohoto kolaudačního souhlasu a současně, tj. ve shodný den, kdy bude budoucího obdarovaného písemně informovat o vydání kolaudačního souhlasu, mu prostřednictvím společnosti JVAK, a.s. předat všechny dokumenty uvedené v čl. IV této smlouvy.

3. Do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jsou současně splněny následující podmínky:
- a) budoucí obdarovaný je prokazatelně písemně informován budoucím dárce o vydání kolaudačního souhlasu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, a současně
  - b) byl budoucímu obdarovanému předložen souhlas JVAK, a.s. ve smyslu čl. VII odst. 1 této smlouvy,

je budoucí obdarovaný oprávněn vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod infrastrukturního majetku (resp. prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu) vzniklého stavbou specifikovanou v čl. II této smlouvy a souvisejícího s provozem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (a to se všemi součástmi a příslušenstvím) z budoucího dárce na budoucího obdarovaného.

4. Budoucí dárce se zavazuje po vyzvání dle předchozího odstavce darovací smlouvu uzavřít následujícím postupem. Do 30 kalendářních dnů po obdržení vyzvání se budoucí dárce zavazuje předložit budoucímu obdarovanému podepsaný návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod infrastrukturního majetku specifikovaného v předchozím odstavci. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit tento návrh smlouvy Zastupitelstvu města Jihlavy nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto návrhu. Budoucí dárce výslovně bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy je podmíněno vyslovením souhlasu Zastupitelstva města Jihlavy s uzavřením takové smlouvy. Vysloví-li Zastupitelstvo města Jihlavy souhlas s uzavřením darovací smlouvy, zavazuje se budoucí dárce smlouvu uzavřít nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ze strany budoucího obdarovaného zaslané prostřednictvím společnosti JVAK, a.s.

#### IV. PŘÍLOHY BUDOUČÍ DAROVACÍ SMLOUVY

Nedílnou součástí budoucí darovací smlouvy předložené ze strany budoucího dárce dle čl. III odst. 3 této smlouvy budou následující přílohy, které se zavazuje zajistit budoucí dárce:

- Územní rozhodnutí /originál nebo ověřená kopie/ s vyznačením doložky právní moci týkající se stavby dle čl. II této smlouvy,
- Stavební povolení na stavbu dle čl. II této smlouvy /originál nebo ověřená kopie/ s vyznačením doložky právní moci,
- Kolaudační souhlas /originál nebo ověřená kopie/ týkající se stavby dle čl. II této smlouvy,
- Projektová dokumentace týkající se stavby dle čl. II této smlouvy, s razítkem skutečného provedení,
- Zaměření skutečného stavu předmětu darovací smlouvy (infrastrukturní majetek dle čl. III odst. 2 této smlouvy) v systému Microstation (délky potrubí, profil, materiál, u ostatních objektů všechny potřebné parametry) i v el. podobě,
- Zápis o předání a převzetí stavby dle čl. II této smlouvy s uvedením záruční doby této stavby,
- Protokoly o odborných zkouškách (pro vodovod – doklad o tlakové zkoušce, o funkčnosti armatur, o funkčnosti vyhledávacího vodiče, o desinfekci potrubí, pro kanalizaci – doklad o zkoušce vodotěsnosti, prohlídka TV kamerou – protokoly a videozáznam),

- V případě, že předmět darovací smlouvy dle čl. III odst. 2 této smlouvy nebude situován na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Jihlavy, doklady o zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům/nebo jiný doklad prokazující trvalé právo umístění a provozování předmětu darovací smlouvy dle čl. III odst. 2 této smlouvy na pozemku dotčeném stavbou, a dále prokazující právo zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení a provádět na předmětu darovací smlouvy dle čl. III odst. 2 této smlouvy potřebné úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- Písemné vyčíslení hodnoty předmětu budoucí darovací smlouvy v aktuální výši vedené v účetnictví budoucího dárce (pořizovací/zůstatková cena v Kč) ke dni předpokládaného uzavření smlouvy.

## V. SANKCE

Pro případ nedodržení kteréhokoli závazku budoucího dárce dle čl. III smlouvy, tedy:

- závazku informovat budoucího obdarovaného bezodkladně o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu uvedenou v čl. II této smlouvy, nejpozději však do 60 kalendářních dnů ode dne vydání tohoto kolaudačního souhlasu
- závazku předložit ve shodný den, kdy bude budoucího obdarovaného písemně informovat o vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 60 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, společnosti JVAK, a.s. dokumenty dle čl. IV této smlouvy,
- závazku předložit do 30 kalendářních dnů po obdržení výzvy budoucího dárce podepsaný návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod infrastrukturního majetku dle této smlouvy (před vyslovením souhlasu v zastupitelstvu města),
- závazku uzavřít darovací smlouvu po vyslovení souhlasu zastupitelstva města nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ze strany budoucího obdarovaného

sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: sto korun českých), kterou se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému za každý den prodlení se splněním kteréhokoli v tomto článku uvedeného závazku. Smluvní pokutu se budoucí dárce zavazuje uhradit do 30 kalendářních dnů poté, co bude budoucím dárce doručeno písemné vyúčtování této smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího obdarovaného požadovat úhradu vniklé škody.

Zaplacení smluvní pokuty dále nezbavuje budoucího dárce povinnosti splnit závazky dle této smlouvy. Nedojde-li k uzavření darovací smlouvy, jak je dohodnuto touto smlouvou, může budoucí obdarovaný požadovat, aby ve smyslu § 1787 občanského zákoníku obsah budoucí smlouvy určil soud vyjma případu, kdy nedojde ke schválení smlouvy Zastupitelstvem města Jihlavy.

## VI. TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti, nebude-li písemnou formou dohodnuto jinak, pokud:

- a) nebude vydán kolaudační souhlas pro stavbu uvedenou v čl. II této smlouvy ani do 3 let od uzavření této smlouvy,

- b) nedojde ke schválení příslušné budoucí darovací smlouvy Zastupitelstvem města Jihlavy do 1 roku ode dne předložení podepsaného návrhu darovací smlouvy dle čl. III odst. 4 této smlouvy,
- c) zanikne povinnost budoucího dárce uzavřít budoucí (darovací) smlouvu ve smyslu ust. § 1788 občanského zákoníku,
- d) nebude vydán souhlas společnosti JVAK, a.s. ve smyslu ustanovení čl. VII odst. 1 této smlouvy ani do 90 kalendářních dnů ode dne předložení dokumentace dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

## VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Budoucí obdarovaný si vyhrazuje právo nechat přezkoumat technický stav předmětu budoucí darovací smlouvy, tj. infrastrukturního majetku dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a obsah veškerých podkladů dle ustanovení čl. IV této smlouvy ze strany společnosti JVAK, a.s. Účastníci této smlouvy se dohodli, že společnost JVAK, a.s. je oprávněna, vzhledem ke své odbornosti, vydat po seznámení se s technickým stavem předmětu budoucí darovací smlouvy a dalšími podklady od budoucího dárce souhlas či nesouhlas k uzavření budoucí darovací smlouvy.
- 2. Budoucí dárce – investor stavby uvedené v čl. II této smlouvy - souhlasí s tím, aby tuto smlouvu bylo možno předložit k nahlédnutí třetím osobám.
- 3. Uzavření budoucí darovací smlouvy je soudně vymahatelné dle § 1787 občanského zákoníku včetně příslušné náhrady škody.
- 4. Budoucí obdarovaný nabude dar (infrastrukturní majetek dle čl. III odst. 3 této smlouvy) podle této smlouvy dnem podpisu budoucí darovací smlouvy oběma účastníky, pokud v darovací smlouvě nebude dohodnuto jinak. Budoucí darovací smlouva bude uzavřena v souladu s ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku.
- 5. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
- 6. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují účastníci své podpisy.
- 7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č 212/16-ZM dne 20.6.2016

V Jihlavě: 29. 6. 2016



Budoucí dárce

V Jihlavě: 29. 6. 2016



Budoucí obdarovaný

