

## **Dodatek č. 14**

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,  
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
*jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)*

a

**Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice - Týnské Předměstí, Tyršova 611, PSČ: 344 01,  
IČ 26322994, DIČ CZ26322994, zastoupené jednatelem \*\*\*\*\*,  
*jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)*

tento

## **dodatek č. 14**

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky nacházejícími se na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „**Smlouva**“).

### **II.**

#### **A)**

Smluvní strany konstatují, že ode dne 07.01.2019 nejsou předmětem pachtovního vztahu mezi smluvními stranami založeného Smlouvou tyto části pozemků:

- v katastrálním území Česká Kubice:

- část pozemku p. č. 357/16, druh pozemku - trvalý travní porost, a to část o výměře 307 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 3189 m<sup>2</sup>),

- část pozemku ve zjednodušené evidenci p. č. kat. 364 (PK), a to část o výměře 186 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 1810 m<sup>2</sup>);

- v katastrálním území Starý Spálenec:

- část pozemku p. č. 370/1, druh pozemku - lesní pozemek, a to část o výměře 1948 m<sup>2</sup> (předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 199073 m<sup>2</sup>).

Smluvní strany tímto dodatkem dále sjednávají, že se s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku předmět pachtu mění (omezuje/rozšiřuje), a to takto:

- předmětem pachtu budou nově tyto pozemky:

- v katastrálním území Bořice u Domažlic:

- pozemek p. č. 546, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 22 m<sup>2</sup>,

- v katastrálním území Draženov:

- pozemek p. č. 2019, druh pozemku - vodní plocha, o výměře 22575 m<sup>2</sup>,

- v katastrálním území Starý Spálenec:

- pozemek p. č. 260/11, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře 2441 m<sup>2</sup>,

- v katastrálním území Domažlice:
  - pozemek p. č. 2926/66, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 12453 m<sup>2</sup>;
- předmětem pachtu nadále nebudou tyto pozemky v katastrálním území Domažlice:
  - pozemek p. č. 2863, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2865, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2873/2, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2874, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2875, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2876, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2882, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2885, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2926/64, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2926/65, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2926/68, druh pozemku - ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 2926/70, druh pozemku - ostatní plocha.

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností od 01.10.2019 předmět pachtu omezuje o tyto pozemky v katastrálním území Draženov:

- pozemek p. č. 998/13, druh pozemku - vodní plocha,
- pozemek p. č. 999, druh pozemku - ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1000/4, druh pozemku - trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1014/15, druh pozemku - trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1014/16, druh pozemku - trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1014/34, druh pozemku - trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1176/2, druh pozemku - ostatní plocha,
- pozemek p. č. 1474/30, druh pozemku - ostatní plocha.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu od 01.10.2019.

## **B)**

V souvislosti s omezením a rozšířením předmětu pachtu popsaným výše sjednaly smluvní strany i **změnu výše pachtovného**, a to takto:

- **pro období od 07.01.2019 do dne předcházejícího uzavření tohoto dodatku** činí pachtovné 12.414.675,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 12.271.092,00 Kč
- b) pacht rybníků: 143.583,00 Kč;

- **pro období ode dne uzavření tohoto dodatku do 30.09.2019** činí pachtovné 12.417.213,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 12.273.630,00 Kč
- b) pacht rybníků: 143.583,00 Kč;

- **pro období počínající 01.10.2019** činí pachtovné 12.410.837,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 12.267.254,00 Kč
- b) pacht rybníků: 143.583,00 Kč;

## **C)**

Pachtovné pro období doby pachtu počínající 01.01.2026 se sjednává dohodou ve výši 4.410.837,00 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 4.267.254,00 Kč
- b) pacht rybníků: 143.583,00 Kč;

**D)**

Smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností sjednávají, že k částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude vždy dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

**III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

*Příloha č. 1 - seznam pozemků s rybníky nacházejícími se na těchto pozemcích, tvořících předmět pachtu od 01.10.2019*

Domažlice 11.03.2019

---

propachtovatel  
Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

pachtýř  
Domažlické městské lesy spol. s r. o.  
\*\*\*\*\* , jednatel

**DOLO ŽKA****podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 429 na 11. schůzi dne 05.03.2019.

---

Město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta