

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

V souladu s ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění uzavírají

Smluvní strany

Objednatel: **Pedagogická fakulta University Karlovy**
Zastoupená : prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkanem
Se sídlem: Magdalény Rettigové 47/4, Praha, 116 39 Praha 1 – Nové Město
IČ.: 00216208

Osoba odpovědná za technické řešení pan [REDACTED], vedoucí TPO
tel.: [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **EkoBIT, spol. s r.o.**

Zastoupený jednatelkou Ing. Petrou Havelkovou
Se sídlem: Holubova 2506/26, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ:06694985, DIČ: CZ06694985
e-mail: [REDACTED], [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Korespondenční adresa: **EkoBIT, spol. s r.o.**
Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5

(dále jen „**poskytovatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby v rozsahu uvedené v příloze č. 1. ve sjednaném místě (dále jen „úklidové služby“) a objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit sjednanou odměnu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost, zejména se zavazuje umožnit mu přístup na sjednaná místa plnění a vhodně podmínky pro poskytnutí úklidových služeb dále v této smlouvě uvedené.
- 1.3 Objednatel se zavazuje poskytnout 2x klíče (sadu klíčů) od všech prostor, které souvisejí s úklidem. Podpisem smlouvy objednatel i poskytovatel potvrzují předání a převzetí klíčů.

II. Způsob a podmínky plnění

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby na svůj náklad, za použití svých úklidových prostředků a pomůcek, na své nebezpečí a v obvyklé kvalitě.
- 2.2 Smluvní strany si sjednaly, že rozsah, způsob a druh úklidových služeb je specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „rozsah plnění“).
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby v prostorách umístěných na adrese Myslíkova 7 a M. Rettigové 8 (dále jen „místo plnění“) v době od 21.00h do 8.00h (úklid je možné provádět pouze v pracovních dnech) od 1. 3. 2019. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu specifikovat poskytovateli, v jakých konkrétních prostorách v rámci místa plnění mají být úklidové služby poskytovány.

III. Odměna a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytovateli platit odměnu ve výši **24.900 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc devět set korun českých) měsíčně + DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě, anebo v hotovosti.
- 3.2 V odměně poskytovatele jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele vynaložené na plnění předmětu této smlouvy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 3.3 Odměna poskytovatele je splatná nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení poskytovatelem vystaveného dokladu, není-li v tomto dokladu uvedena jiná splatnost. Za doručení se považuje i doklad zasláný na kontaktní email uvedený objednatelem v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Vyúčtování odměny za úklidové služby bude provedena formou faktury, která bude objednateli vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhají úklidové služby, se splatností 15 dnů. Případné reklamace budou řešeny formou opravného daňového dokladu, je-li vystaven řádný daňový doklad (faktura), ke dni, kdy byla reklamace doručena poskytovateli.
- 3.5 Poskytovatel je oprávněn odměnu k 1. dni následujícího kalendářního roku po uzavření této smlouvy navýšit o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu inflace v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 3.6 Smluvní strany si sjednaly pro případ prodloužení objednávky s úhradou sjednané odměny smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se činnosti objednatele, o kterých se dozví při poskytování úklidových služeb. V případě porušení této povinnosti odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
- 4.2 Poskytovatel je povinen poskytovat úklidové služby tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému narušení činnosti objednatele, zejména je povinen zajistit dodržování bezpečnostních pravidel v místě plnění, pokud s nimi byl objednatelem seznámen.

4.3 Objednatel je oprávněn u poskytovatele prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy uplatnit zjištěné nedostatky poskytnutých úklidových služeb nejpozději do 48 hodin ode dne jejich provedení nebo dne, kdy měly být provedeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě řádného uplatnění vad vzniká objednateli při vadném plnění nárok na uplatnění přiměřené slevy ze sjednané odměny.

4.4 Objednatel je povinen v místě plnění zajistit dodavateli pro účely úklidových služeb bezplatný přístup ke zdroji teplé a studené vody a elektrické energie, zároveň je povinen poskytnout dodavateli přiměřený prostor pro uskladnění úklidových prostředků a pomůcek.

4.5 V případě nutnosti zvláštního postupu při úklidových službách v místě plnění je objednatel o nutnosti tohoto zvláštního postupu poskytovatele předem informovat.

4.6 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu na jeho majetku způsobenou zaviněným porušením povinností poskytovatele dle této smlouvy. Nenahrazuje se však škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době uzavření této smlouvy poskytovatel jako možný důsledek porušení povinnosti předvídal nebo mohl předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež byly poskytovateli v době uzavření této smlouvy známy.

4.7 Povinnosti k náhradě škody se lze zprostit v případě, že ve splnění smluvní povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli poskytovatele.

4.8 Objednatel se zavazuje, že během trvání tohoto smluvního vztahu ani po jeho skončení nebude zaměstnávat zaměstnance a spolupracující osoby poskytovatele, a to nejméně 2 roky od ukončení tohoto smluvního vztahu. Zaměstnáním se rozumí jak hlavní pracovní poměr, tak všechny formy práce konaných mimo HPP, včetně práce na živnostenský list. V případě porušení tohoto ustanovení je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 150 000,-Kč (slovy: stopadesátisícikorunčeských), kterou se objednatel zavazuje uhradit do 3 dnů od vyzvání na účet poskytovatele.

4.9. V případě nadstandardního úklidu objektu (např.: úklid po malířích, při stavbě) bude objednateli účtováno navýšení ve výši 100%, a to pouze pro dobu trvajících prací. Tzn.: nadstandardní úklid bude účtován pouze po dobu probíhajících prací a jeho vyúčtování bude fakturováno spolu s pravidelnou platbou za úklid.

V.

Trvání a ukončení smlouvy

5.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou do 29. 2. 2020 s tím, že pokud ani jedna ze smluvních stran tuto smlouvu nevypraví dva měsíce před uplynutím ukončení této smlouvy, prodlužuje se tato smlouva o další rok.

5.2 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době dvou měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3 Poskytovatel je oprávněn okamžitě od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou splatných závazků dle této smlouvy a svoje splatné závazky neuhradí ani na základě urgencye poskytovatele zaslané např. formou sms či emailu, nejpozději však do 10 dnů ode dne splatnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a touto smlouvou je rovněž pro případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v její souvislosti založena pravomoc českých soudů.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.3 Smluvní strany si sjednaly, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.

6.4 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místně příslušným soudem prvního stupně pro případný spor vyplývající z této smlouvy je soud dle sídla poskytovatele.

6.5 V případě, že se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným, zůstává tato smlouva v platnosti, přičemž za neplatnou bude považována pouze její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novými ujednáními tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran byl zachován.

6.6 Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

6.7 Při prodlení v placení bere objednatel na vědomí, že svou pohledávku za ním bude poskytovatel vymáhat soudní cestou a případně cestou exekuce. Objednavatel bude povinen v tomto případě zaplatit zákonný úrok z prodlení za dobu prodlení z dlužné pohledávky a stejně tak náklady soudního a případně exekučního řízení spojené s vymáháním fakturované částky nebo částečných plateb. V případě nezaplacení v termínu splatnosti a nutnosti následného vymáhání ztrácí zákazník nároky na slevy, bonusy a provize. Poskytovatel může v případě prodlení v placení odmítnout realizaci dalších objednávek

6.8 Poskytovatel je oprávněn použít uhrazenou částku nejprve na úhradu nejstaršího splatného závazku, a to nejprve na úhradu nákladů spojených s vymáháním pohledávky, poté na úhradu služeb třetích stran (inkasní agentury), následně smluvních pokut a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku

6.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, po jejím podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Objednatel

Poskytovatel