

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů
č. 001/01/02/19

smluvní strany:

Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č. p. 1, IČO: 00297755,
zastoupené starostkou města **Mgr. Renatou Mikolašovou**,

(dále jen **půjčitel**) - na straně jedné

a

Kulturní centrum Bílovec, příspěvková organizace,
se sídlem Bílovec, Zámecká 692, IČO: 02235412
zastoupené ředitelkou Mgr. Evou Ševčíkovou

(dále jen **vypůjčitel**) - na straně druhé

čl. I.

Prohlášení vlastníka

I.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 53/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1 sloužící jako kulturní dům (v textu dále jen „**Kulturní dům Bravinné**“), v obci Bravinné, v k. ú. Bravinné, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 70, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 63 sloužící jako městská knihovna (v textu dále jen „**Městská knihovna**“), na Slezském náměstí v Bílovci, v k. ú. Bílovec - město, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.3. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 777/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 363 sloužící jako kulturní dům (v textu dále jen „**Kulturní dům Bílovec**“), na ulici Ostravská v obci Bílovec, v k. ú. Bílovec - město, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

I.4. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 204, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 691 sloužící jako muzeum (v textu dále jen „**Městské muzeum**“), na ulici Zámecká v obci Bílovec, v k. ú. Bílovec - město, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

čl. II.

Předmět výpůjčky

II.1. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. st. 53/2, jehož součástí je Kulturní dům Bravinné blíže specifikovaný v článku I, odst. I.1. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování výchovných, vzdělávacích, kulturních a společenských událostí a knihovny.**

Vypůjčitel souhlasí, aby byl Kulturní dům Bravinné využíván v předem určených dnech půjčitelem za účelem schůzí osadního výboru místní části Bravinné a pořádání akcí tímto výborem. Uvedený termín je povinen půjčitel nahlásit vypůjčiteli nejméně 7 dní předem a nesmí kolidovat s akcí pořádanou vypůjčitelem. Půjčitel přejímá veškerou odpovědnost za škody vzniklé v důsledku působení osadního výboru v předmětu výpůjčky.

II.2. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 70, jehož součástí je Městská knihovna blíže specifikovaný v článku I, odstavce I.2. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování městské knihovny, centra pro seniory a výchovných, vzdělávacích, kulturních a společenských událostí.**

Vypůjčitel může přenechat do bezplatného užívání vymezenou část budovy Svazu tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Bílovec, se sídlem Pod Hubleskou 853/20, IČO: 71012991.

II.3. Předmětem výpůjčky je část budovy Kulturního domu Bílovec č. p. 363 na ulici Ostravská, který je součástí pozemku parc. č. 777/1, když přesný rozpis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Budova bude využívána **výhradně za účelem provozování kulturních, společenských, výchovných a vzdělávacích událostí.**

II.4. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 204, jehož součástí je Městské muzeum blíže specifikovaný v článku I, odstavce I.4. této smlouvy, který bude využíván **výhradně za účelem provozování muzejní činnosti (zejména k prezentaci sbírkových exponátů), turistického informačního centra, výchovných, vzdělávacích, kulturních a společenských událostí.**

čl. III.

III.1. Na základě této smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou se obě smluvní strany dohodly, že půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky, tak jak je specifikován v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a vypůjčitel právo bezplatného užívání přijímá.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Půjčitel předá vypůjčiteli Předměty výpůjčky **dne 1. 3. 2019**, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

IV.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předměty výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží; je povinen chránit je před poškozením.

IV.3. Není-li dohodnuto jinak, nesmí vypůjčitel přenechat Předměty výpůjčky k užívání jinému, s výjimkou krátkodobých pronájmů či výpůjček. Krátkodobým pronájmem či výpůjčkou se pro účely výkladu rozumí užívání na dobu kratší než 48 hodin nepřetržitě.

Výnosy z pronájmu jsou příjmem vypůjčitele. Užívání předmětu výpůjčky třetí osobou je vypůjčitel povinen řešit uzavřením samostatné smlouvy.

IV.4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

IV.5. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel, i přes písemnou výstrahu, užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčitelí vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda, nebo jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

IV.6. Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením předmětu výpůjčky, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu předmětu výpůjčky.

IV.7. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a úklidem předmětu výpůjčky a dále jeho drobné opravy.

IV.8. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na svůj účet a způsobem uvedeným v platných právních předpisech vybaví prostory předepsanou protipožární (hasební) technikou a svými náklady zabezpečí naplnění nebo výměnu této techniky a zabezpečuje pro ni předepsané pravidelné revize a prohlídky.

IV.9. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady pravidelné revize a prohlídky u zařízení, která revize vyžadují, a která byla pořízena na základě povolených úprav, provedených vypůjčitelem.

IV.10. Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením předmětu výpůjčky, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu předmětu výpůjčky.

čl. V.

Doba trvání smlouvy

V.1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelí předměty výpůjčky na dobu neurčitou.

V.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit formou písemného dodatku.

VI.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

VI.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

VI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

VI.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

VI.6. Tato smlouva byla řádně projednána a schválena na 6. schůzi Rady města Bílovec, která se konala **dne 11. 2. 2019**, usnesením **RM/164/6/2019 b)**.

VI.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce budovy č. p. 1 v obci Bravinné č. 001/01/09/16 ze dne 23. 9. 2016, smlouva o výpůjčce budovy č. p. 63 v Bílovci na Slezském náměstí č. 063/01/10/15 ze dne 21. 12. 2015 a smlouva o výpůjčce budovy č. p. 691 v Bílovci na ulici Zámecká č. 691/01/12/14 ze dne 9. 12. 2014 uzavřené s Kulturním centrem Bílovec, příspěvkovou organizací, se sídlem Bílovec, Zámecká 691, pozbydou účinnosti dne 28. 2. 2019. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 3. 2019 a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Bílovci dne: 22. 02. 2019

v Bílovci dne: 17. 3. 2019

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 24

.....
za půjčitele
město Bílovec
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
za vypůjčitele
Kulturní centrum Bílovec,
příspěvková organizace
Mgr. Eva Ševčíková