



## Smlouva o podnájmu č. 2019021

podle ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Fotbalový klub Ústí nad Labem, a.s.**, IČ 27 27 40 55,  
se sídlem Velká Hradební 2336/8m 400 01 Ústí nad Labem,  
zastoupená [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 1615  
Bankovní spojení: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně jedné


a

**ČR – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**, IČ 70 88 63 00  
se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
[REDACTED] ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: [REDACTED]

jako **podnájemce** na straně druhé

### I.

#### Předmět a účel podnájmu

- Podnájemce ve dnech 30. 08. 2019 – 01. 09. 2019 pořádá ve spolupráci se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Mistrovství České republiky v požárním sportu (dále jen „MČR“). MČR je veřejně přístupnou akcí. Místem konání MČR je obec Ústí nad Labem.
  - Předpoklad personální náročnosti akce.
    - Předpokládaný počet účastníků MČR: 800 osob
    - Předpokládaný počet organizačních pracovníků MČR: 400 osob
    - Předpokládaný počet návštěvníků a hostů: jednotky tisíc
  - Disciplíny pořádané v rámci MČR:
    - výstup do 4. podlaží cvičné věže
    - běh na 100m s překážkami,
    - štafeta 4x100m
    - požární útok
    - doprovodné disciplíny v kategorii ženy a dorost
  - Předběžný časový harmonogram MČR je přílohou č. 1 této smlouvy.
  - Nájemce prohlašuje, že je oprávněným nájemcem a Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, je výlučným vlastníkem Městského stadionu v Ústí nad Labem na adrese Masarykova 228, 400 01 Ústí nad Labem, včetně přílehlých nemovitostí, které slouží k společnému užívání se stadionem a tvoří jeho zázemí (dále též jako „nemovitost“).
  - Pro účely této smlouvy se předmětem podnájmu a tedy podnajatou částí nemovitosti rozumí prostory vyznačené v grafické příloze č. 2 této smlouvy, zejména pak:
    - Venkovní prostory fotbalového stadionu po hranici areálu tvořenou vnějším oplocením areálu, včetně atletické dráhy, fotbalového hřiště, odstavných ploch, příjezdových cest a tribun, vyjma hrací plochy pokryté umělou trávou v severozápadní části areálu.
    - Zázemí v hlavní tribuně, včetně salónek, bufetů, jednacích místností apod., tak jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy.
    - Provizorní zázemí atletického stadionu v buňkovišti umístěném v severní části areálu.
    - Budova ošetřovny u vstupu na fotbalový stadion umístěná v severozápadní části areálu.
- 

7. Nájemce prohlašuje, že je na základě písemného souhlasu vlastníka předmětu podnájmu oprávněn podnájmát předmět podnájmu podnájemci a uzavřít tuto smlouvu o podnájmu.
8. Nájemce podnájímá podnájemci předmět podnájmu a podnájemce předmět podnájmu přijímá a obě strany se zavazují dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou. Společně s předmětem podnájmu je podnájemce v nezbytném rozsahu bezplatně oprávněn užívat přístupové cesty za účelem příchodu a příjezdu k předmětu podnájmu.
9. Účelem podnájmu je realizace MČR a to včetně přípravných prací a následného vyklizení podnajatých prostor. Nájemce se plně seznámil s náplní jednotlivých disciplín požárního sportu a výslovně souhlasí s jejich prováděním v předmětu podnájmu. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu včetně všech jeho součástí a příslušenství.
10. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu ze stavebně technického a bezpečnostního hlediska odpovídá sjednanému účelu užívání.

## II.

### Podnájemné a cena služeb s podnájmem spojených

1. Podnájemné se stanovuje dohodou ve výši 363.000,- Kč včetně DPH (slovy: tři sta šedesát tři tisíc korun českých). Podnájemné je sjednáno jako konečné a lze jej navýšit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran za předpokladu, že dojde k rozšíření nebo zúžení požadavků podnájemce na rozsah podnájmu.
2. Podnájemné zahrnuje komplexní servis služeb poskytovaných nájemcem v rámci předmětu podnájmu.
3. Podnájemné bude podnájemcem uhrazeno bezhotovostně, převodem na účet nájemce a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nájemcem po skončení podnájmu podle této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení podnájemci.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu podnájemce.
6. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je podnájemce oprávněn fakturu vrátit zpět nájemci do data splatnosti. Ve vrácené fakturě musí podnájemce vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se splatností alespoň 15 dnů.
7. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není podnájemce po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
8. Zálohové platby nebudou podnájemcem poskytnuty a nájemce prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s podnájmem nežádá a žádat nebude.
9. V případě prodlení s úhradou podnájemného je podnájemce povinen zaplatit nájemci zákonný úrok z prodlení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Úroky z prodlení je nájemce povinen vyfakturovat. Úroky z úroků se zapovídají.

## III.

### Doba trvání podnájmu a jeho časové a místní parametry

1. Podnájem trvá od 26. 08. 2019 – 07:00 hod. do 01. 09. 2019 – 22:00 hod.
2. Podnájemní vztah je možné ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo odstoupením. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Podnájemní vztah dle této smlouvy skončí také v případě, že pozbude platnosti nájemní smlouva, od níž je podnájemní smlouva odvozena. Podnájemní smlouva pozbývá platnosti dnem ukončení platnosti nájemní smlouvy, od níž je podnájemní smlouva odvozena. Nájemce odpovídá podnájemci za případnou škodu, kterou podnájemce utrpěl v důsledku neočekávaného ukončení podnájemní smlouvy z důvodu výše uvedeného. Neočekávaným ukončením podnájemní smlouvy

se rozumí takové ukončení, o němž nebyl podnájemce předem písemně vyrozuměn, nebo o něm byl písemně vyrozuměn s menším, než dvouměsíčním předstihem.

4. Nájemce umožní zahájení přípravných prací k realizaci MČR v čase od 26. 08. 2019 - 07:00 hod.
5. Přípravnými pracemi se rozumí:
  - a) Stavba cvičné věže v severozápadním oblouku atletické dráhy.
  - b) Návaz a uskladnění materiálu potřebného k realizaci MČR.
6. Přípravné práce budou ukončeny 29. 08. 2019 – 08:00 hod.
7. V rámci přípravných prací umožní nájemce podnájemci užívat v nezbytném rozsahu tyto součásti předmětu podnájmu:
  - a) Příjezdovou komunikaci k atletické dráze vedoucí z ulice Vinařská.
  - b) Odstavnou plochu v jihovýchodní části areálu.
  - c) Severozápadní oblouk atletické dráhy od vnějšího okraje atletické dráhy po linii travnaté plochy vedoucí po přímce spojující zadní rohy severozápadní branky fotbalového hřiště.
  - d) Místnosti č. 10. a 11.dle plánu předmětu podnájmu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny, že při stavbě a demontáži cvičné věže bude nutné využít těžké techniky (jeřáb, manipulátor, nákladní vozy, kamion). Podnájemce je oprávněn s touto technikou vjíždět do areálu a to až k místu stavby cvičné věže a tuto techniku zde užívat. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození povrchu atletické dráhy, travníku nebo ostatních komunikací při užití zmíněné techniky. Podnájemce není oprávněn vjíždět s předmětnou technikou na travnatou plochu fotbalového hřiště.
7. V průběhu přípravných prací je podnájemce povinen postupovat tak, aby v co nejnížší možné míře omezoval ostatní uživatele areálu v jeho využívání, zejména pak ve vztahu k travnatému fotbalovému hřišti atletické dráze.
8. Po dobu přípravných prací není podnájemce oprávněn užívat jiné prostory předmětu podnájmu, než ty, které jsou specifikovány v čl. III odst. 5 této smlouvy.
9. Dne 29. 08. 2019 – 08:00 předá nájemce podnájemci předmět podnájmu do předběžného užívání. Předběžným užíváním se rozumí finální přípravy na zahájení MČR, tzn. zejména:
  - a) Návaz a uskladnění materiálu, vybavení, občerstvení apod.
  - b) Prezence rozhodčích a účastníků MČR.
  - c) Příprava a schválení sportovišť.
  - d) Jednání organizačních pracovníků.
  - e) Umístění reklamních materiálů v areálu předmětu podnájmu a stavba stánků sponzorů a provozovatelů občerstvení.
  - f) Příprava cateringu.
10. V rámci předběžného užívání je podnájemce oprávněn užívat všechny součásti předmětu podnájmu, nicméně při užívání venkovních i vnitřních prostor předmětu podnájmu v co nejnížší možné míře omezoval ostatní uživatele areálu v jeho využívání, zejména pak ve vztahu k travnatému fotbalovému hřišti, atletické dráze a vnitřním prostorám, které nejsou součástí předmětu podnájmu. Před započítím fáze předběžného užívání je nájemce povinen odstranit z atletické dráhy a fotbalového hřiště veškeré předměty, které nejsou pevně spojeny se zemí a mohou tvořit překážku v užití těchto ploch v rámci MČR (zejména fotbalové brány, matrace, doskočité apod.)
11. Předběžné užívání bude ukončeno dne 30. 08. 2019 – 06:00 hod. kdy započne hlavní fáze podnájmu, během, které je podnájemce oprávněn užívat ke sjednanému účelu celý předmět podnájmu, včetně všech součástí, příslušenství a přístupových komunikací a nájemce je povinen zajistit, aby byl podnájemce v co nejmenší možné míře omezen v užívání předmětu podnájmu v důsledku pohybu osob, které přistupují do prostor, které nejsou součástí předmětu podnájmu. Prostory předmětu podnájmu pak jsou pod dobu hlavní fáze podnájmu ve výlučném užívání



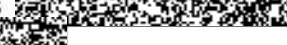
podnájemce a tento nesmí být v jejich užití omezován. Hlavní fáze podnájmu končí dnem 01. 09. 2019 – 22:00 hod.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran



1. Nájemce se zavazuje předat podnájemci předmět podnájmu do užívání v rozsahu a termínech stanovených v čl. III této smlouvy, a to v čistém a provozuschopném stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Protokol o předání převzetí předmětu podnájmu bude sepsán nejpozději před započítáním hlavní fáze podnájmu. Součástí protokolu bude záznam o stavu předmětu podnájmu a jeho vybavení (smluvní strany uvedou pouze výhrady). Každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Protokol o předání a převzetí předmětu podnájmu, obsahující stejné náležitosti, bude sepsán a účastníky podepsán rovněž v den ukončení podnájmu. Oba protokoly se vždy po jejich vyhotovení stanou přílohami této podnájemní smlouvy.
2. Nájemce odpovídá za skutečnost, že předmětu podnájmu bude po celou dobu trvání podnájmu způsobilý k sjednanému účelu užívání, zejména odpovídá za bezvadný stav technických rozvodů v předmětu nájmu (vodovodní řad, rozvody topení, armatury, rozvody plynu, kanalizace, rozvody elektřiny odvod dešťové vody apod.).
3. Nájemce poskytuje podnájemci v ceně podnájmu komplexní servis služeb minimálně v tomto rozsahu:
  - dodávky teplé a studené vody po celou dobu trvání podnájmu;
  - dodávky elektrické energie po celou dobu trvání podnájmu (vyjma spotřebované elektrické energie spotřebované na osvětlení travnaté hrací plochy prostřednictvím osvětlovacích ramp v případě, že bude realizováno na základě požadavku podnájemce);
  - zajištění střežení nemovitosti prostřednictvím instalovaného kamerového systému v rozsahu 24 hod./den, kamerový monitoring předmětu podnájmu;
  - zajištění střežení nemovitosti prostřednictvím pracovníků ostrahy minimálně v rozsahu 20:00 – 07:00 hod. po celou dobu trvání podnájmu;
  - zajištění provozu rychlého občerstvení v zadní části hlavní tribuny v době od 30. 08. 2019 do 01. 09. 2019 v době od 08:00 do 19:00 hod. (za účelem stravování a občerstvení účastníků a návštěvníků MČR);
  - umístění dostatečného množství nádob pro uložení odpadu v areálu a jejich pravidelné vyprazdňování po celou dobu trvání MČR;
  - zajištění průběžného a závěrečného úklidu areálu v takovém rozsahu odpovídajícím aktuální produkci odpadu po celou dobu trvání MČR;
  - sběr, odvoz a likvidace veškerého odpadu, který vznikne po celou dobu trvání MČR;
  - průběžný i závěrečný úklid sociálních zařízení v areálu (WC, toalety, umývárny, šatny, sprchy) v rozsahu odpovídajícím aktuálnímu znečištění po celou dobu trvání MČR. Nájemce je povinen po celou dobu MČR povinen udržovat v areálu hygienické podmínky odpovídající rozsahu akce a počtu návštěvníků;
  - pravidelné doplňování mýdla, toaletního papíru a papírových utěrek na sociálních zařízeních v areálu po celou dobu trvání MČR;
  - zajištění přístupnosti předmětu podnájmu v rozsahu 24 hod./den, úklid a údržbu příjezdových a přístupových komunikací a ostatních prostor předmětu podnájmu, apod.;
  - po dobu trvání MČR nájemce umožní podnájemci neomezeně bezplatně užívat datové sítě (lokální LAN i WLAN, včetně internetového připojení), které jsou v předmětu podnájmu rozvedeny a to podle potřeb podnájemce (nájemce poskytne podnájemci nezbytnou součinnost k zapojení a zprovoznění všech síťových zařízení podnájemce dle požadavků podnájemce);
  - po dobu trvání MČR umožní nájemce podnájemci bezplatně a neomezeně užívat velkoplošné obrazovky umístěné v severní části stadionu, včetně příslušenství nutného k přenosu signálů do velkoplošné obrazovky (nájemce zajistí též proškolenou obsluhu nebo osobu, která odpovídajícím způsobem instruuje k použití osoby podnájemce);



- po dobu trvání MČR umožní nájemce podnájemci bezplatně a neomezeně užívat rozhlasové zařízení umístěné na stadionu, včetně příslušenství nutného k přenosu vysílaného signálu (nájemce zajistí též proškolenou obsluhu nebo osobu, která odpovídajícím způsobem instruuje k použití osoby podnájemce);
  - nájemce je povinen po dobu trvání podnájmu na vyžádání podnájemce neprodleně odstraňovat zjištěné závady v jím poskytovaném servisu (nefunkčnost zařízení, odvoz odpadu, úklid apod.). Pro tyto účely určí nájemce kontaktní osobu, která bude v čase od 06:00 do 22:00 nepřetržitě přijímat oznámení podnájemce na telefonní lince a která zajistí operativní vyřešení podnětu (kontaktní osoby pro přímé spojení určí též podnájemce, tyto osoby budou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, komunikace v provozních věcech bude probíhat výlučně mezi těmito osobami);
  - v případě potřeby nájemce zapůjčí podnájemci sportovní potřeby a náčiní, které má k dispozici, např. startovní bloky.
4. Bez písemného souhlasu nájemce nesmí podnájemce v předmětu podnájmu provádět žádné stavební či jiné úpravy, rekonstrukce nebo modernizace.
  5. Podnájemce je oprávněn po dobu trvání podnájmu umístit kdekoli v areálu předmětu podnájmu reklamu (bannery, poutače, letáky, plakáty a jiné), nicméně nesmí touto činností způsobit hmotnou škodu na předmětu podnájmu a po ukončení MČR je povinen neprodleně odstranit tuto jím umístěnou reklamu.
  6. Nájemce se zavazuje zajistit podnájemci nerušený výkon podnájemních práv nepřetržitě po celou dobu trvání podnájmu dle této smlouvy.
  7. Nájemce se zavazuje na vyžádání podnájemce aktivovat neprodleně v požadovaném rozsahu osvětlovací stožáry na stadionu a nasvítit tak venkovní plochu předmětu podnájmu po dobu požadovanou podnájemcem. Náhrada za spotřebovanou elektrickou energii v důsledku aktivace tohoto osvětlení se poskytne ve výši odpovídající příkonu aktivovaného osvětlení, době vyžádaného osvětlení a skutečné ceně za dodávku elektřiny, kterou nájemci účtuje jím využívaný dodavatel elektrické energie.
  8. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré interní předpisy vlastníka předmětu podnájmu, které se k předmětu podnájmu či k souvisejícím nemovitostem vztahují. Veškeré příslušné dokumenty výše uvedené přiloží nájemce k této smlouvě a podnájemce potvrdí jejich převzetí. Dokumenty, které podnájemce od nájemce nepřevzal oproti podpisu, nejsou pro něj závazné. Případné změny či aktualizace dokumentů je nájemce povinen podnájemci s předstihem oznámit a jejich plné znění předat podnájemci oproti podpisu.
  9. Nájemce odpovídá ve vztahu k předmětu podnájmu jako stavbě za plnění povinností na úseku požární ochrany. Nájemce zajistí dodržování všech příslušných předpisů.
  10. Ode dne převzetí předmětu podnájmu do jeho zpětného předání nájemci odpovídá podnájemce za jím způsobené škody na předmětu podnájmu či jeho zařízení, které od nájemce převzal, včetně škod způsobených osobami nacházejícími se v předmětu podnájmu na pozvání podnájemce nebo s jeho souhlasem. Podnájemce neodpovídá za škodu způsobenou běžným opotřebením. Způsobené škody je podnájemce povinen neprodleně oznámit nájemci. Škody se odstraňují přednostně uvedením do původního stavu nebo náhradou škody v penězích prostřednictvím pojišťovny podnájemce. Podnájemce se zavazuje, že na dobu trvání podnájmu uzavře odpovídající smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu na předmětu podnájmu s 
  11. Podnájemce je povinen v den skončení podnájmu předat předmět podnájmu zpět nájemci ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebením vzhledem k době a účelu podnájmu a sepsat o tom předávací protokol.
  12. Nájemce nebo vlastník předmětu podnájmu jsou povinni oznámit podnájemci neprodleně veškeré skutečnosti, které by mohli mít vliv na podnájemní vztah uzavřený touto smlouvou, zejména pak hrozí-li z jakéhokoli důvodu ukončení nájemní smlouvy mezi vlastníkem předmětu podnájmu a nájemcem.
  13. V případech uvedených v odst. 9 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen učinit veškeré kroky, aby bylo zabráněno jakýmkoli zásahům do práv podnájemce užívat předmět podnájmu a aby nebyla jakkoliv dotčena jeho práva nakládat s věcmi, které má v předmětu podnájmu uskladněny.

14. Neporušil-li podnájemce podstatným způsobem podnájemní smlouvu, není nájemce oprávněn jakkoliv vědomě bránit podnájemci ve výkonu jeho práv z podnájemní smlouvy, stane-li se tak a nájemce nebo jiná osoba s vědomím podnájemce bude jakkoliv bránit podnájemci ve výkonu podnájemních práv, je nájemce povinen uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den, ve kterém došlo k omezení podnájemních práv podnájemce podle této smlouvy. Ujednáními o smluvní pokutě není vyloučeno právo na náhradu škody.

## V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou nájemce je:  

3. Kontaktní osobou podnájemce je:  

4. Komunikace mezi smluvními stranami ve věcech smlouvy bude probíhat výlučně v listinné podobě prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky. Pošta bude zasílána vždy na adresu sídla nebo bydliště příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví smlouvy. Zpráva odeslaná prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje za doručenu desátým dnem ode dne, kdy byl učiněn první pokus o doručení na kontaktní adrese smluvní strany. Komunikace smluvních stran ve věcech provozních je možná prostřednictvím e-mailu kontaktních osob smluvních stran. Ke komunikaci jiným způsobem se nepřihlíží. Zpráva odeslaná prostřednictvím e-mailu se bere za doručenu druhým dnem po jejím odeslání příslušné smluvní straně.
5. Nájemce ani podnájemce nejsou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněni postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Nájemce bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně výše sjednaného podnájemného. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí podnájemce.

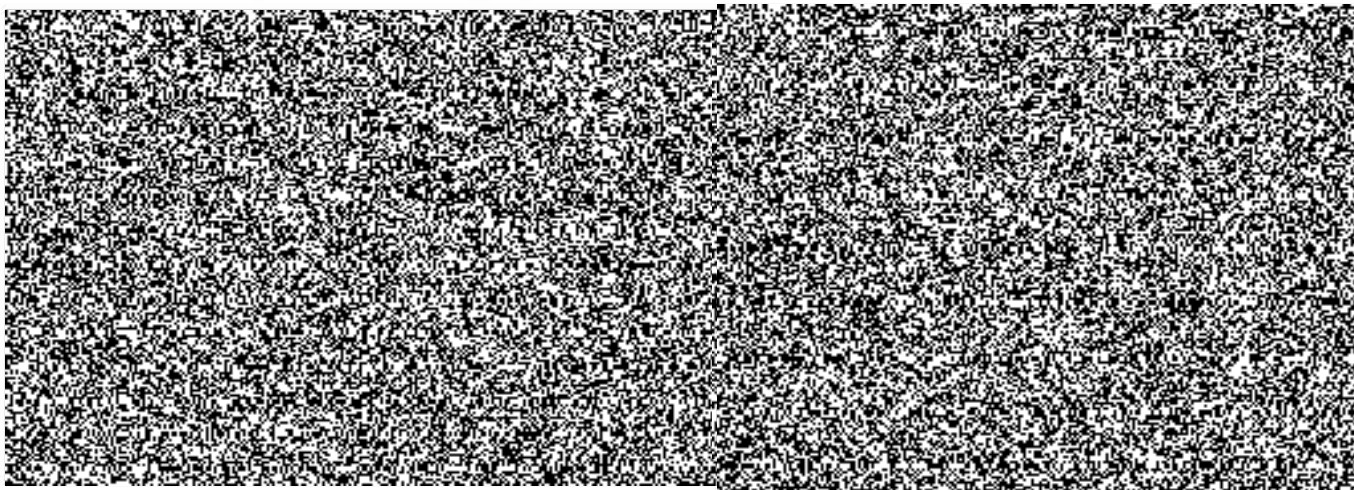
## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany výslovně vylučují, aby se na smluvní vztah založený touto smlouvou uplatňovaly obchodní podmínky jedné či druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou po dobu trvání této Smlouvy, a v případě vzájemné dohody i po jejím ukončení, uvádět druhou smluvní stranu jako svého obchodního partnera, např. v seznamu referencí na internetových stránkách, či jiných materiálech, jejichž cílem je propagace dotčené smluvní strany.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - a) příloha č. 1 – Časový harmonogram mistrovství.

- b) příloha č. 2 - Plán podnajatých prostor.
  - c) příloha č. 3 - Předběžné určení způsobu využití podnajatých prostor.
  - d) příloha č. 4 – Seznam kontaktů nájemce a podnájemce pro přímé spojení.
6. Tato smlouva nabývá, dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Podnájemce je povinen nájemce neprodleně vyrozumět o okamžiku zveřejnění této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 4. 3. 2019

V Ústí nad Labem dne 3. 2. 2019



Příloha č. 1 k podnájemní smlouvě č.2019021 ze dne \_\_. \_\_. 2019

**Časový Harmonogram MČR**

<b>Pondělí 26. 08. 2019</b>	
<b>07:00 – 20:00</b>	Návoz materiálu a započetí stavby cvičné věže.
<b>Úterý 27. 08. 2019</b>	
<b>07:00 – 20:00</b>	Stavba cvičné věže.
<b>Středa 28. 08. 2019</b>	
<b>07:00 – 20:00</b>	Stavba cvičné věže.
<b>Čtvrtek 29. 08. 2019</b>	
<b>07:00 – 14:00</b>	Dokončení cvičné věže a jiné přípravné práce.
<b>14:00 – 19:00</b>	Příjezd a registrace závodníků i rozhodčích. Návoz materiálu a příprava areálu.
<b>Pátek 30. 08. 2019</b>	
<b>07:30 – 12:00</b>	Prezence družstev kategorie SDH a jednotlivců (muži, ženy) na běh 100 m s překážkami.
<b>10:00 – 11:00</b>	Prezence SDH jednotlivci muži, ženy, dorostenci a dorostenky (výstup do 1., 2., a 4. podlaží cvičné věže).
<b>08:00 – 12:30</b>	Tréninky výstupu do 1., 2., a 4. podlaží cvičné věže (družstva kategorie HZS ČR a jednotlivci SDH muži, ženy, dorostenci a dorostenky) a běhu na 100 m s překážkami (družstva kategorie HZS ČR).
<b>08:00 – 16:25</b>	Seznámení družstev SDH s čerpadlem pro požární útok. -
<b>10:00 – 11:00</b>	Porada vedoucích družstev SDH s velením soutěže, hlavním rozhodčím a rozhodčími disciplín.
<b>12:30 – 17:15</b>	Tréninky SDH v běhu na 100 m s překážkami dle rozpisu.
<b>13:00 – 14:00</b>	Výstup do 1. podlaží cvičné věže (ženy, dorostenky a mladší dorostenci).
<b>14:10 – 14:20</b>	Výstup do 2. podlaží cvičné věže (starší dorostenci).
<b>14:30 – 14:50</b>	Vyhlášení mistra a mistryně ČR ve výstupu do 1. podlaží cvičné věže v kategorii dorostenky a mladší dorostenci a vyhlášení mistra ČR ve výstupu do 2. podlaží cvičné věže v kategorii starší dorostenci.
<b>15:00 – 17:15</b>	Výstup do 4. podlaží cvičné věže (HZS ČR a jednotlivci SDH muži).
<b>17:30 – 17:45</b>	Semifinále o absolutního mistra ve výstupu do 4. podlaží cvičné věže.
<b>17:45 – 18:00</b>	Finále o mistryni ČR ve výstupu do 1. podlaží cvičné věže.
<b>18:00 – 18:30</b>	Finále o absolutního mistra ČR ve výstupu do 4. podlaží cvičné věže.
<b>18:30 – 19:15</b>	Slavnostní zahájení mistrovství.
<b>19:15 – 19:30</b>	Vyhlášení mistryně ČR ve výstupu do 1. podlaží cvičné věže, mistra HZS ČR a absolutního mistra ČR ve výstupu do 4. podlaží cvičné věže HOME CREDIT ARÉNA.
<b>20:00 – 06:00</b>	Demontáž cvičné věže a její odvoz na odstavnou plochu.
<b>Sobota 31. 08. 2019</b>	
<b>07:30 – 10:45</b>	Běh na 100 m s překážkami (muži SDH).
<b>08:00 – 12:30</b>	Běh na 100 m s překážkami (ženy SDH).

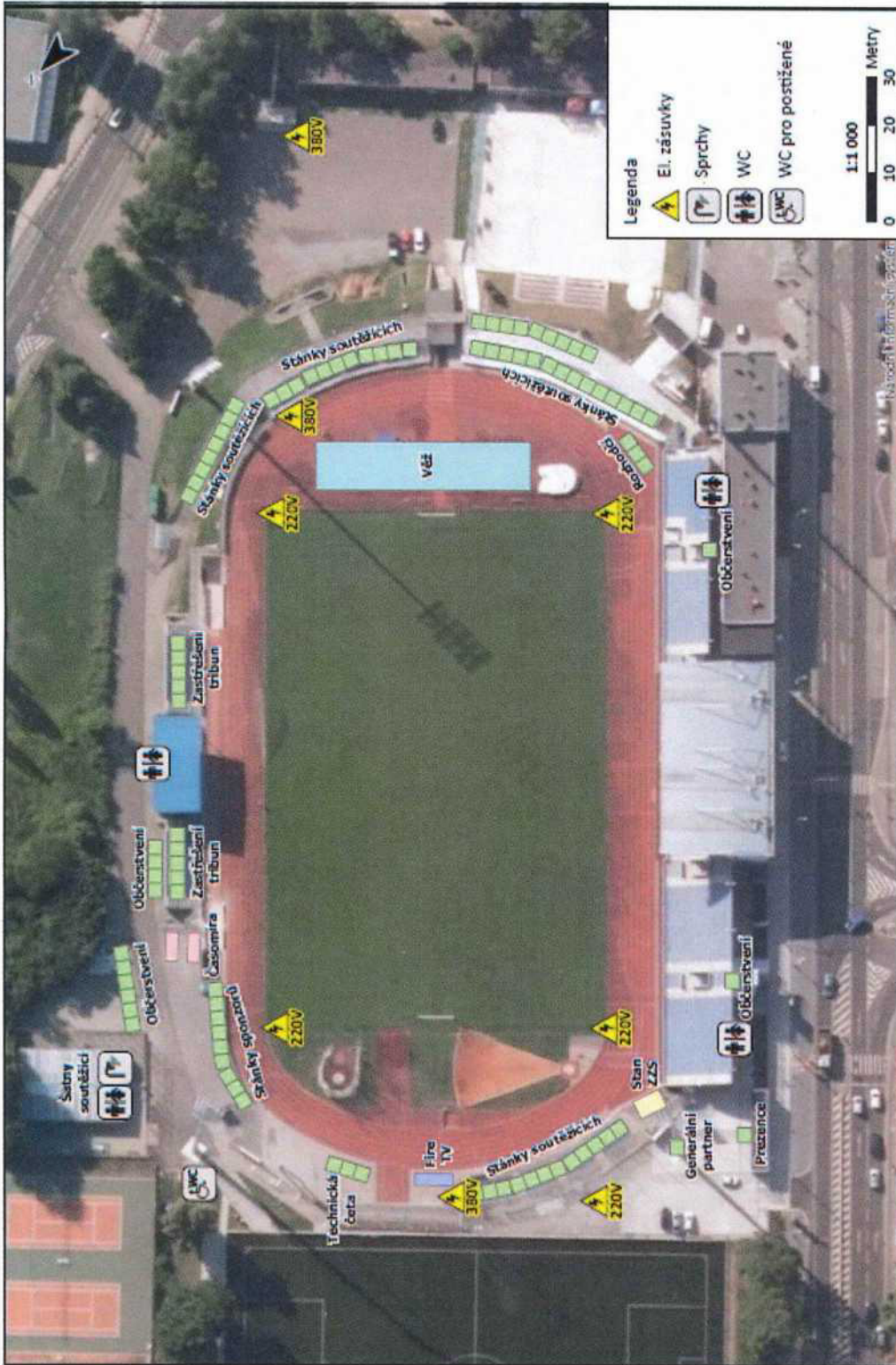


<b>11:00 – 13:30</b>	Běh na 100 m s překážkami (muži HZS ČR).
<b>13:45 – 14:00</b>	Finále o absolutního mistra ČR v běhu na 100 m s překážkami.
<b>14:10 – 14:20</b>	Vyhlášení výsledků v běhu na 100 m s překážkami ve všech kategoriích a absolutního mistra v běhu na 100 m s překážkami, vyhlášení dvojboje HZS ČR.
<b>14:45 – 16:00</b>	Štafeta 4x100 m s překážkami (SDH ženy).
<b>16:15 – 17:45</b>	Štafeta 4x100 m s překážkami (SDH muži).
<b>18:15 – 19:15</b>	Štafeta 4x100 m s překážkami (muži HZS ČR).
<b>10:00 – 19:00</b>	Příprava cvičné věže na transport a její nakládka na vozidla.
<b>Neděle 01. 09. 2019</b>	
<b>08:30 – 14:00</b>	Požární útok (HZS ČR, SDH muži, SDH ženy).
<b>14:30 – 15:15</b>	Vyhlášení výsledků v disciplíně štafeta 4x100 m s překážkami ve všech kategoriích, v disciplíně požární útok ve všech kategoriích a celkových výsledků mistrovství.
<b>15:15 – 16:00</b>	Slavnostní zakončení mistrovství.
<b>16:00 – 20:00</b>	Úklid areálu a odvoz materiálu.

Příloha č. 2 k podnájemní smlouvě č. 2019021 ze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019

### Plán podnajatých prostor





**Legenda**

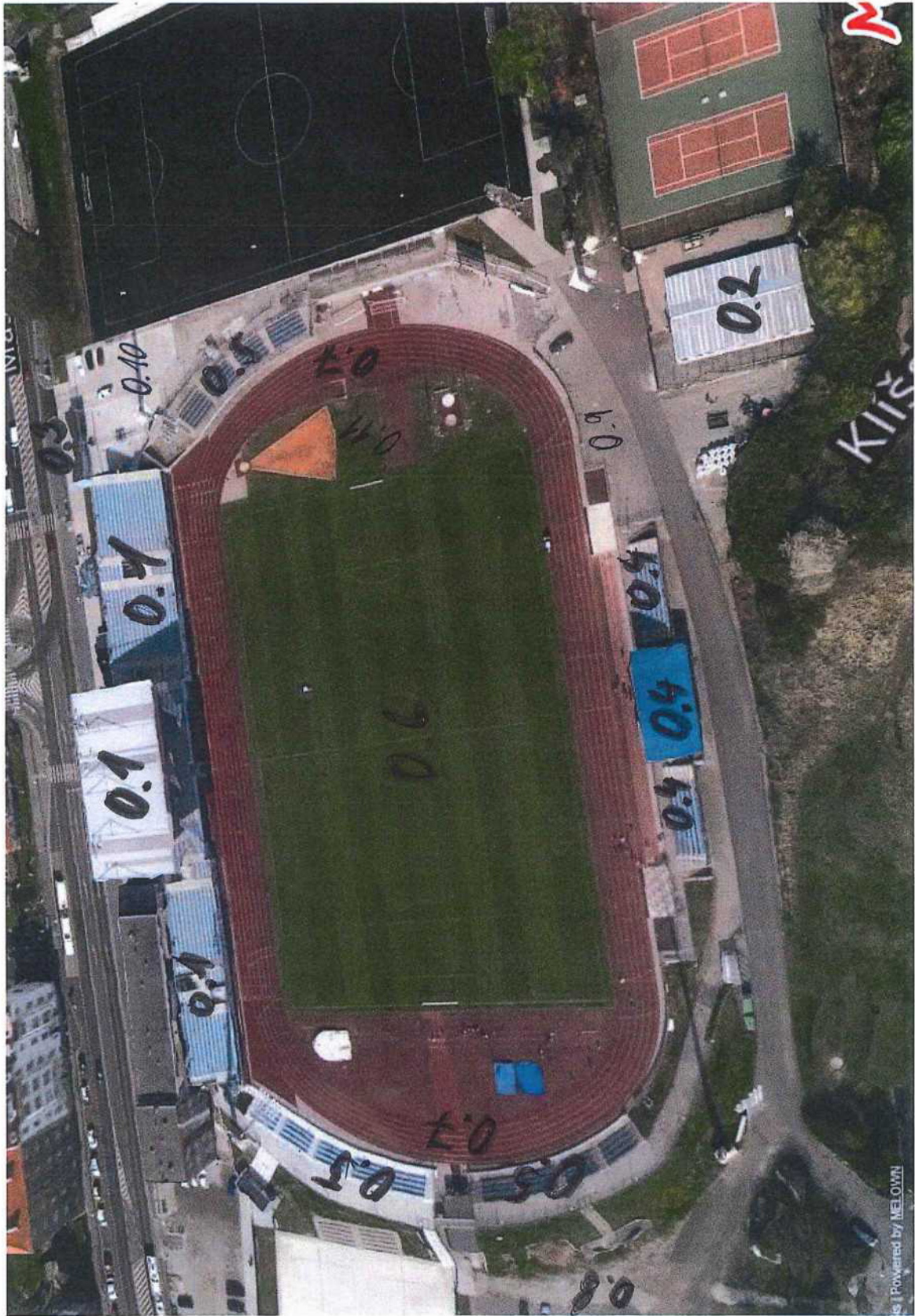
- EI. zásuvky
- Sprchy
- WC
- WC pro postižené

1:1 000

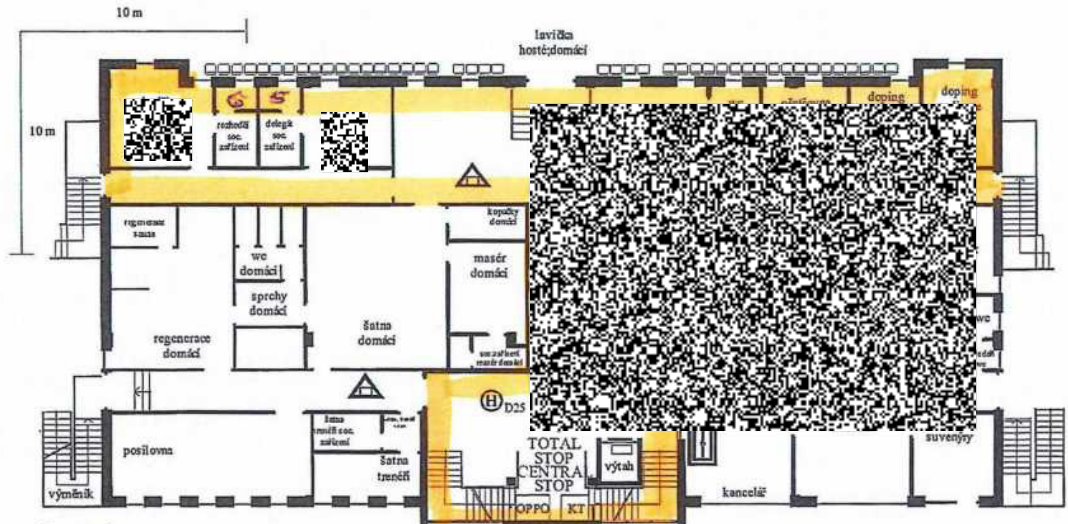
Metry

0 10 20 30

Na rozdíl od mapy v příloze

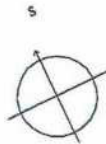


priloha č. 1



Legenda:

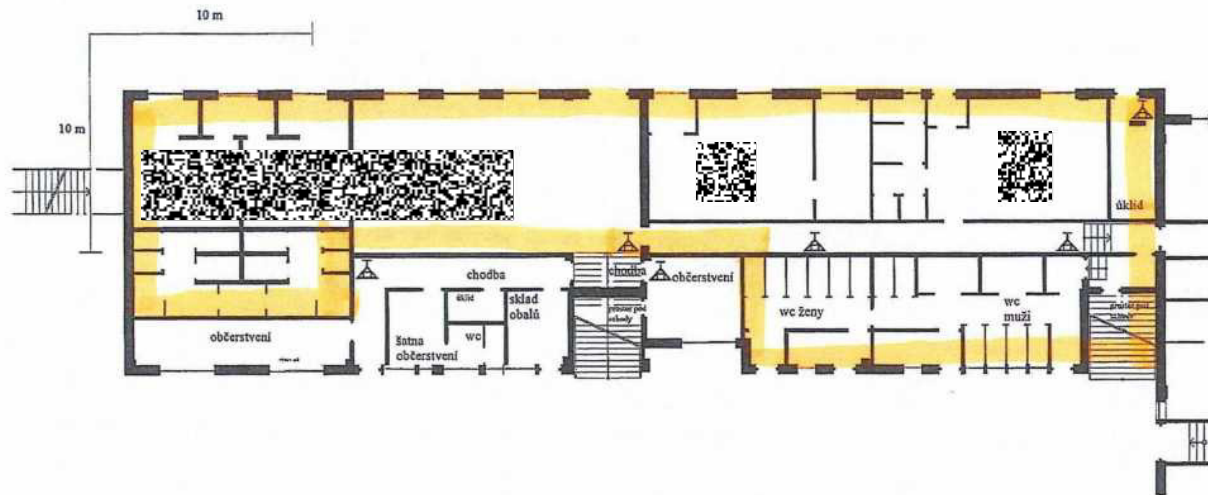
	Nástěnný požární hydrant
	Hasící přístroj práškový
	Obslužné pole požární ochrany
	Klíčový trezor
	Zařízení dálkového přenosu dat
	Ústředna EPS s akumulátorem
	Hlavní vypínač el. energie
	Hlavní vypínač el. energie
	Úniková cesta s umělým větráním




MÉRÍTKO: 1:200	FOTBALOVÝ STADION ÚSTÍ NAD LABEM TRIBUNA A1 - 1. NP
SCHVÁLIL: Fotbalový klub Ústí nad Labem, a.s.	ZMĚNY: DNE 7.6.2017

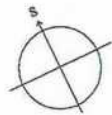


příloha č. 2



Legenda:

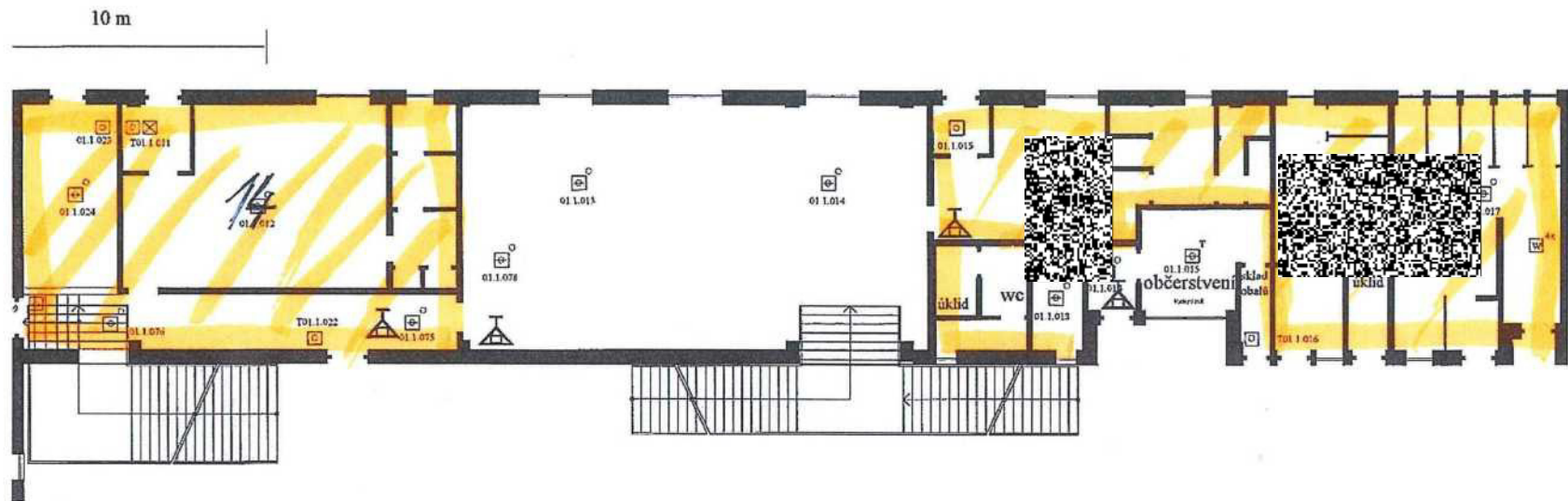
 Hasící přístroj práškový



MĚŘÍTKO: 1:200  
FOTBALOVÝ STADION ÚSTÍ NAD LABEM  
TRIBUNA A2 - 1.NP

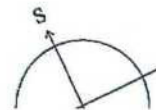
SCHVÁLIL:  
Fotbalový klub Ústí nad Labem, a.s. DNE  
7.6.2017





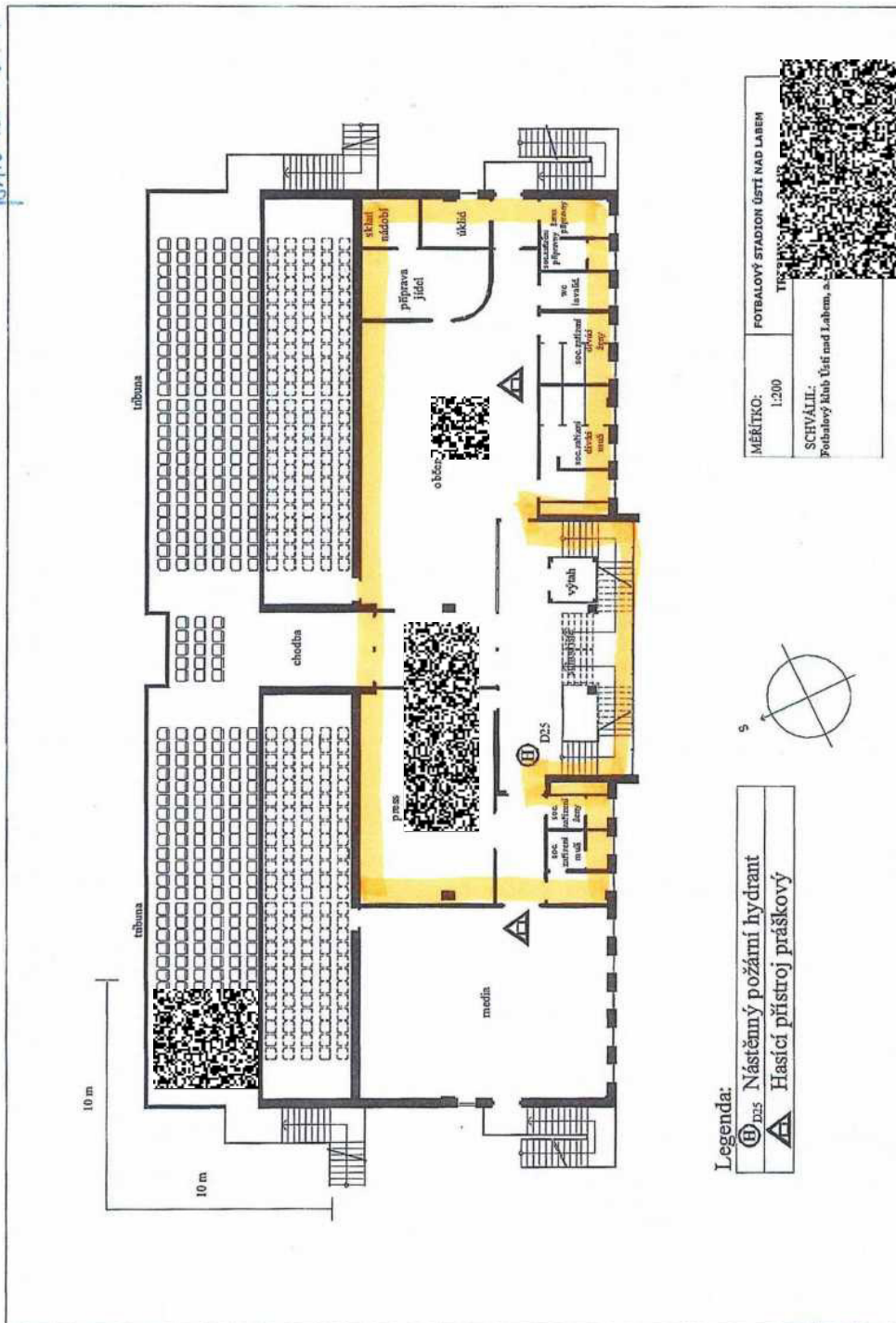
Legenda:

	Hasicí přístroj práškový
	Tlačítkový hlásič EPS
	Čidlo EPS
	Signální světlo EPS



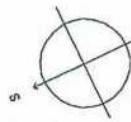
MĚŘÍTKO: 1:200	FOTBALOVÝ STADIÓN TRIBUNA A
SCHVÁLIL: Fotbalový klub Ústí nad Labem, a.s.	DNE

úroveň 4



Legenda:

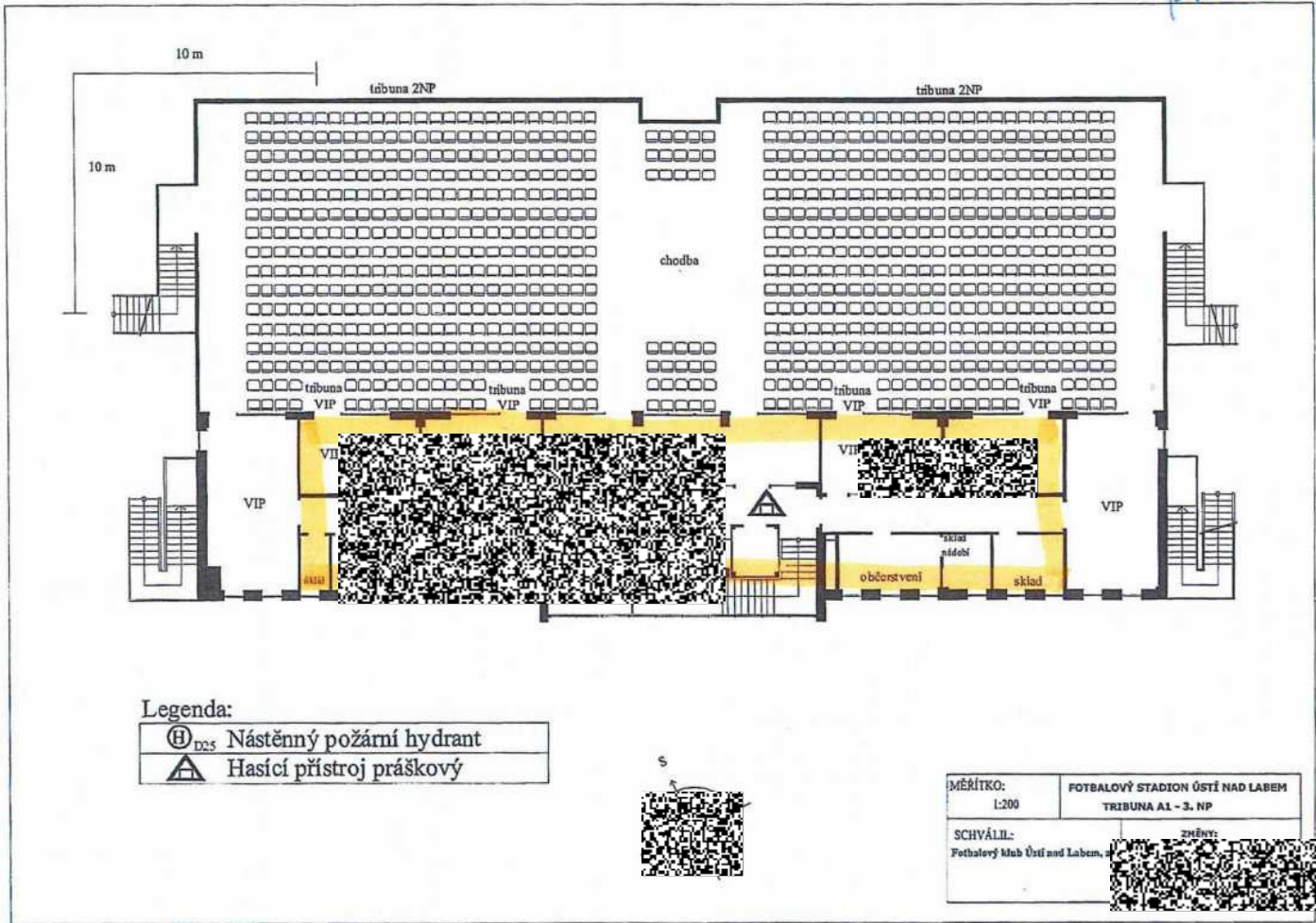
- Ⓧ<sub>D25</sub> Nástěnný požární hydrant
- Ⓧ<sub>A</sub> Hasič přístroj práškový





MĚŘÍTKO:	1:200	FOTBALOVÝ STADION ÚSTÍ NAD LABEM
SCHVÁLIL:	POBALOVÝ KLUB ÚSTÍ NAD LABEM, a.s.	TR. 11



průloha č. 5



Legenda:

	Nástěnný požární hydrant
	Hasící přístroj práškový



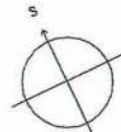
MĚŘÍTKO: 1:200	FOTBALOVÝ STADION ÚSTÍ NAD LABEM TRIBUNA A1 - 3. NP
SCHVÁLIL: Fotbalový klub Ústí nad Labem,	ZPRÁVIL: 

příloha č. 6



Legenda:

	Nástěnný požární hydrant
	Hasičský přístroj práškový
	Ústředna EPS - TABLO
	Evakuační rozhlas



MĚŘÍTKO: 1:200	FOTBALOVÝ STADION ÚSTÍ NAD LABEM TRIBUNA A1 - 4. NP
SCHVÁLIL: Fotbalový klub Ústí nad Labem, a.s.	ZMĚNY: DNE 7.6.2017



**Předběžné určení způsobu využití podnajatých prostor**

(číslování dle objektových map – příloha č. 2 smlouvy)

<b>Objekt – O.1</b>	
<b>Hlavní budova přízemí (střed)</b>	<b>Hlavní budova přízemí (vlevo od vstupu)</b>
místnost č. 1 – vstup	místnost č. 9 – šatna + WC
místnost č. 2 – chodba	místnost č. 10 – šatna
místnost č. 3 – mix zóna	místnost č. 11 tělocvična
místnost č. 4 – delegát + WC	místnost č. 12 šatna + WC
místnost č. 5 - rozhodčí + WC	místnost č. 13 šatna +WC
místnost č. 6 – šatna hosté + zázemí	veřejné WC muži/ženy
místnost č. 7 – ošetřovna	
místnost č. 8 – doping + zázemí	
<b>Hlavní budova přízemí (vpravo od vstupu)</b>	<b>Hlavní budova I. patro</b>
místnost č. 14 – šatna + zázemí	tribuna A
místnost č. 15.1 – šatna ženy + WC	místnost č. 16 – press centrum
místnost č. 15.2 – veřejné WC muži/ženy	místnost č. 17 – občerstvení + zázemí
místnost č. 15.3 – šatna muži + WC	místnost č. 18 – chodba + WC
<b>Hlavní budova II. patro</b>	<b>Hlavní budova III. patro</b>
tribuny	místnost č. 25 – venkovní prostor (novináři) + TV plošina
tribuny VIP	místnost č. 26 – komentátor, TV, rozhlas + WC
místnosti č. 19 až 23 – VIP	místnost č. 27 – řídicí místnost
místnost č. 24 – chodba + WC	

<b>Objekt – O.2 - Buňkoviště včetně oploceného pozemku.</b>	<b>Objekt – O.3 - Obslužná budova</b>
Sprchy, šatny a WC pro soutěžící. Noční uskladnění materiálu uzamčeném a oploceném areálu.	Vstup do areálu, registrace soutěžících.
<b>Objekt – O.4 - Tribuna B.</b>	<b>Objekt – O.5 - Tribuny</b>
Sezení obecnostva, veřejné WC muži/ženy.	Tribuny pro soutěžící.
<b>Objekt – O.6 - Hřiště</b>	<b>Objekt – O.7 - Atletická dráha</b>
Travnatá plocha pro disciplínu „Požární útok“.	Sportoviště pro disciplíny běh na 100m s překážkami, štafeta 4x100m.
<b>Objekt – O.8 – Odstavná plocha</b>	<b>Objekt – O.9 – Odstavné plochy</b>
Manipulační plocha.	Plochy pro umístění stánků sponzorů a stánků s občerstvením.
<b>Objekt – O.10 – Parkoviště</b>	<b>Objekt – O.11 – Půloblouk atletického oválu.</b>
Parkoviště VIP.	Plocha pro umístění cvičné věže.

**Kontaktní osoby pro přímé spojení podnájemce a nájemce**

**Za podnájemce mohou vznášet operativní požadavky na nájemce tyto osoby:**



**Za nájemce operativní požadavky přijímá a řeší:**

