

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
 zástupce: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman Královéhradeckého kraje
 pověřená osoba: [REDAKCE]
 IČO: 70889546
 DIČ: CZ70889546
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 (dále též jako „objednatel“)

a

Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.

se sídlem: Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov
 zástupce: Ing. František Kocourek, jednatel
 pověřená osoba: [REDAKCE]
 IČO: 255 99 186
 DIČ: CZ25599186
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 (dále též jako „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

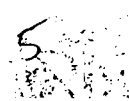
- (1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat dílo v rámci plnění této smlouvy uzavírané na základě veřejné zakázky „Znalecký posudek tržního nájemného na pronájem nemovitých věcí užívaných společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.“, a to v dále uvedeném rozsahu.
- (2) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování znaleckého posudku pro nájemné v čase a místě obvyklé následujících nemovitých věcí – pozemků, včetně jejich součástí a příslušenství, a dalších staveb specifikovaných v příloze A této smlouvy (budovy a další nemovité věci):
 - (2.1) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Debrné:
 - p. č. 412/1, p. č. 416/1, 414 a 412/2 včetně jejich součástí a příslušenství, zejména příjezdové komunikace, zpevněné plochy v boxech a zpevněných montovaných boxů.
 - (2.2) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou:
 - p. č. 305/2, p. č. 305/7 a p. č. 305/8, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména oplocení a zpevněné plochy.
 - (2.3) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dobruška:
 - p. č. 2942/2, p. č. 2941/4, p. č. 2257/8, p. č. 2257/9, p. č. 2257/10, p. č. 2257/11, p. č. 2257/14, p. č. 2257/16, p. č. 2257/17, p. č. 2257/18, p. č. 2257/20, p. č. 2257/1, p. č. 2215/10, p. č. 2077, p. č. 2076/3, p. č. 2257/12, včetně jejich součástí a příslušenství, zejména plochy parkoviště, zpevněné

plochy dvora, oplocení areálu, staveb skladů (přístřešku pro mechanizaci), skladu a dílny, administrativní budovy, příručních skladů a myčky.

- (2.4) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dolní Rokytnice v Orlických horách:
p. č. 391/3, p. č. st. 125, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách.
- (2.5) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Dvůr Králové nad Labem:
p. č. st. 2374/1, p. č. st. 2374/2, p. č. 705/4, p. č. 705/8, p. č. 705/5, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména sorpčního odlučovače, dešťové a splaškové kanalizace, oplocení, provozní budovy, skladů, garáže a autodílny.
- (2.6) pro pozemky které se nachází v k.ú. Hejtmánkovice:
p. č. 3293, p. č. 3296, p. č. st. 408, p. č. st. 407, p. č. st. 406, p. č. st. 405, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, dělící stěny, prostoru pro stáčení emulzí, plynovodu, vodovodu, venkovního osvětlení, kabelového rozvodu, odpadní jímky, garáže pro mechanizaci a skladu, haly údržby a garáže, skladu soli, provozní a administrativní budovy.
- (2.7) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Hořice v Podkrkonoší:
p. č. st. 3597, p. č. st. 3569, p. č. 2591/2, p. č. st. 3620, p. č. st. 2498, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, kabelových rozvodu, rozvodů plynu, požární nádrže, kanalizace, vodovodu, oplocení skladu inertních materiálů, provozní budovy, garáží a skladů.
- (2.8) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Jaroměř:
p. č. 3501/14, p. č. 3501/2, p. č. 3501/6, p. č. 3501/8, p. č. 3501/11, p. č. 3501/12, p. č. 3501/13, p. č. 3501/14, p. č. 3501/15, p. č. 3501/16, p. č. 3501/17, p. č. 3501/3, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, oplocení, závory, kabelové přípojky, venkovního osvětlení, úložiště emulzí, plynové přípojky, topného kanálu, vodovodu, přeložky vrchního vedení, skládky drti, sadových úprav, garáží, dílny, kotelny, provozně administrativní budovy, mycí rampy, čistírny odpadních vod, skladu soli a skladu.
- (2.9) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Jičín:
p. č. st. 3349, p. č. 2192, p. č. st. 2180, p. č. st. 2179, p. č. st. 2178, p. č. st. 2177, p. č. st. 2176, p. č. st. 2175, p. č. 1919, p. č. 1918, p. č. 507/1, p. č. st. 4321, p. č. 507/4, p. č. 1917/4, p. č. st. 4141, p. č. st. 4389, p. č. st. 4390, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, mycí rampy, septiku, NTL plynové přípojky, garáží, skladů, montážní haly, dílny, administrativní budovy přístřešků, skladu kyselin, zpevněné plochy, venkovního osvětlení, vodovodní přípojky, kabelové přípojky, venkovního skladu a oplocení.
- (2.10) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Kopidlno:
p. č. st. 871, p. č. st. 870, p. č. st. 869, p. č. 844/5, p. č. 838/4, p. č. st. 730, p. č. st. 681, p. č. st. 654, p. č. st. 651, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, požární nádrže, vodovodu, kanalizace, oplocení, kabelových rozvodů, septiku, NTL plynové rozvody, řadové garáže, údržbářské dílny, skladu soli, skladu písku, haly garáží, šaten, administrativní budovy a jejich vzájemné propojení, skladové haly na emulzi a nástavby.
- (2.11) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Lípa u Hradce Králové:
p. č. st. 13, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména konstrukce skladu sypkých materiálů.
- (2.12) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Malé Poříčí:
p. č. st. 120, p. č. st. 161, p. č. st. 160, p. č. st. 159, p. č. st. 158, p. č. st. 157, p. č. st. 156, p. č. st. 155, p. č. st. 148, p. č. st. 147, p. č. st. 146, p. č. st. 122, p. č. st. 121, p. č. st. 109, p. č. 55/1, p. č. 49/1, p. č. 49/2, p. č. 49/3, p. č. 49/4, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména manipulační a zpevněné plochy, parkoviště, splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, monitorovacích vrtů, venkovního osvětlení, plynové přípojky, telefonních rozvodů, telefonů a místního rozhlasu,

vodovodní přípojky, dělících stěn Grefa, kabelových a vzduchových rozvodů, otevřených skladů silničního materiálu, garáží, skladu pneumatik, skladu emulze s garážemi, dílny se skladem, hal pro mechanizaci, myčky, skladu soli.

- (2.13) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Velké Poříčí:
p. č. 1222, p. č. 1221, p. č. 1220/4, p. č. 1220/5, p. č. st. 814, p. č. st. 813, p. č. st. 812, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, garáže a skladů.
- (2.14) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Nová Paka:
p. č. 1957/11, p. č. 1957/12, p. č. 1957/13, p. č. 1957/21, p. č. 1957/9, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména kanalizace, zpevněné plochy, oplocení, garáže, administrativní budovy a skladových hal.
- (2.15) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Nové Město nad Cidlinou:
p. č. 448/3, p. č. st. 222, p. č. st. 219, p. č. st. 218, p. č. st. 136/1, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, studny, venkovního osvětlení, přípojky VN, TS a rozvodů NN, vodovodu, oplocení, administrativní budovy, dílny, garáží, skladů a zpevněné plochy.
- (2.16) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou:
p. č. 470/18, p. č. 470/2, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy a solné haly.
- (2.17) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Nový Bydžov:
p. č. 1307/1, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména oplocení, opěrné zdi, zpevněné plochy a veřejného osvětlení.
- (2.18) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Plačice:
p. č. 406/13, p. č. 406/16, p. č. 406/14, p. č. 406/15, p. č. 406/2, p. č. 406/3, p. č. 406/19, p. č. 406/20, p. č. 406/18, p. č. 406/1, p. č. 406/6, p. č. 405/6, p. č. 405/8, p. č. 404/4, p. č. 404/5, p. č. 402/4, p. č. 402/2, p. č. 402/3, p. č. 402/5, p. č. 405/9, p. č. 340/4, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy určené pro sklad sypkých materiálů, parkování a manipulaci, splaškové a dešťové kanalizace, studny, osvětlení, rozvody NN, plynové přípojky, vodovodu, kabelové přípojky, oplocení, dílenské haly, kotelný a šatny, nadzemní nádrže PHM, solné haly, garáže pro nákladní auto, kanceláří a skladů ND, vrátnice, garáže osobních aut, ocelových přístřešků a čistírny odpadních vod.
- (2.19) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Poříčí u Trutnova:
p. č. 1660, p. č. 1659, p. č. st. 1273, p. č. st. 1187, p. č. st. 1166, p. č. st. 1165, p. č. st. 1010, p. č. st. 830, p. č. st. 829, p. č. st. 828, p. č. st. 718, p. č. st. 717, p. č. st. 716, p. č. st. 715, p. č. 1729, p. č. 1728, p. č. 246/4, p. č. st. 1334, p. č. 231/1, p. č. 228/1, p. č. 209/2, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, parovodu, solných hal, skladu olejů a hořavin, mycí linky, garáží, skladů dílny, montovaného skladu inertního materiálu, přístřešku na posypový materiál, správní budovy skladů a údržbové haly.
- (2.20) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Prostřední Lánov:
p. č. 904/1 a 904/4, včetně jejich součástí, příslušenství.
- (2.21) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Přední Labská:
p. č. 243/7, včetně jejich součástí a příslušenství.
- (2.22) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Rokytnice v Orlických horách:
p. č. 1150, p. č. 1149, p. č. 1008/9, p. č. 1008/10, p. č. 1008/11, p. č. st. 360/12, p. č. st. 360/13, p. č. st. 360/2, p. č. st. 360/3, p. č. 360/4, p. č. st. 360/5, p. č. st. 360/6, p. č. st. 360/7, p. č. st. 360/8, p. č. st. 360/9, p. č. st. 360/10, p. č. st. 360/11, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, oplocení, skladu inertního materiálu, kanalizace, čistírny odpadních vod, mobilního skladu pohonných hmot, myčky, garáže, skladu pneumatik, plynového hospodářství, plechových garáží, skladu soli, mísírny soli a provozní (administrativní) budovy.



(2.23) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Rychnov nad Kněžnou:
p. č. 2461/15, p. č. 2461/48, p. č. 2461/49, p. č. 2461/57, p. č. 2461/58, p. č. 2073, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy, oplocení, skladu olejů a maziv, manipulační plochy, provozní (administrativní) budovy, skladů, garáže s dílnou a sociálním zařízením, skladu soli a umývárnu vozidel.

(2.24) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Temný Důl:
p. č. 318, p. č. st. 111/2, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména zpevněné plochy.

(2.25) pro pozemky, které se nachází v k.ú. Vrchlábí:
p. č. st. 3613, p. č. st. 3612, p. č. st. 3611, p. č. st. 3610, p. č. st. 3609, p. č. st. 3608, p. č. 1433/4, včetně jejich součástí, příslušenství a na nich stojících stavbách, zejména splaškové a dešťové kanalizace, oplocení, dílny se skladem, plechovou halou, garáží, skladem chemického posypového materiálu, skladem inertního materiálu a zpevněné plochy.

- (3) Výstupem bude jeden znalecký posudek, který bude členěn podle katastrálních území, ve kterých se jednotlivé nemovitě věci nachází. S výjimkou nemovitostí, jež se nachází v jednom funkčním celku (areálu) a rozkládá se na území dvou katastrálních území (Malé Poříčí s Velkým Poříčím a Nové Město nad Cidlinou s Pískem u Chlumce nad Cidlinou), pro která bude v rámci členění provedeno ocenění podle funkčního celku (tedy zahrnuta obě katastrální území v rámci jednoho členění).
- (4) Jednotlivá katastrální území, jak bylo uvedeno výše, budou následně v členění na obvyklé nájemné pozemků, budov, jiných staveb a celkem. Pro jednotlivé budovy bude zpracován seznam místností s jejich podlahovou plochou a určené obvyklé nájemné a to tak, aby bylo možné spočítat jednotlivě za místnost, podlaží i celkově za budovu nájemné za 1 m².
- (5) Výše uvedený znalecký posudek bude zpracován a odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a dvakrát elektronicky ve formátu word (.doc) a excel (.xls) na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování.

Kód CPV: 71319000-7 - Služby soudních znalců

- (6) Kontaktní osoba pro prohlídku nemovitých věcí: [REDACTED]

II.

Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a v požadované kvalitě a rozsahu jej odevzdat zadavateli v souladu s touto smlouvou nejpozději do **5.4.2019**. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- (2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- (3) Místem plnění díla je území Královéhradeckého kraje, s místem odevzdání znaleckého posudku v sídle objednatele.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem byla stanovena celková smluvní cena díla nejvýše přípustná za provedení rozsahu činností podle článku I. této smlouvy ve výši:
Cena 290.000,- Kč bez DPH, DPH (21%) 60.900,- Kč, tj. celkem 350.900,- Kč včetně DPH (slovy: tři stadesát tisíc devět set Kč)

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.

- (2) Objednatel neposkytuje zálohy. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů. Objednatel je plátcem DPH.
- (3) Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení objednateli lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

IV.

Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- (3) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou vzniklou škodu a případné další náklady zhotovitel.
- (4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

V.

Předání a převzetí díla

- (1) Dílo, resp. části díla svou povahou způsobilé k předání, budou předány objednateli v místě jeho sídla k rukám odpovědného zástupce nejpozději v termínu dle čl. II.
- (2) O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - c) zahájení a dokončení prací;
 - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá;
 - f) datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) seznam převzatých dokladů;
 - i) datum a místo sepsání protokolu;
 - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

- (3) V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

VI.

Změna smlouvy

- (1) Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- (2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- (3) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- (4) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré dokumenty související s předmětem zakázky do konce roku 2030.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu budou objednatelem nebo pracovníky jednotlivých nemocnic poskytnuty podklady, pak je může použít pouze pro účely spojené s plněním díla a po jeho dokončení veškeré poskytnuté podklady bezodkladně vrátit objednateli nebo pracovníkům jednotlivých nemocnic.
- (7) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna toto ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- (8) Pokud zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění, nebo nepředloží výše uvedené dokumenty, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, po který nebyl pojištěn v souladu, nebo byl v prodlení s předložením těchto dokumentů.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
- (2) Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry deklarované zhotovitelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami,
 - existence skutečnosti vzniklé z důvodů blíže specifikovaných v této smlouvě jako vadné či odlišné plnění,
 - pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při převzetí díla ani v dodatečné lhůtě k tomuto stanovené objednatelem tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
- (3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku,
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
 - bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- (4) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy, po dobu delší než třicet dnů.
- (5) Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

- (7) V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.
- (8) Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatelem pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj považovat smlouvenou odměnu.

VIII.

Ostatní ujednání

- (1) Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřené osoby objednatele, popř. dalších osob, které určí vedoucí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.
- (2) Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval (resp. není znám; odstěhoval se apod.) na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije poskytnutá data pouze pro zpracování díla a nepředá tato data třetí osobě.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti, nebo jiné povinnosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět tisíc korun českých, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- (6) Pokud předmět díla zahrnuje i díla ve smyslu autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli licenci v neomezeném rozsahu ke všem vytvořeným dílům a ke všem jejich jednotlivým částem věčně i časově, a to na dobu trvání majetkových autorských práv zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je oprávněn tuto licenci udělit, neboť příslušnými majetkovými právy k dílům i všem jejich částem disponuje.
- (7) Licence k dílům i ke všem jejich jednotlivým částem je udělena jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dílům ani jejich jednotlivým částem třetím osobám.
- (8) Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).
- (9) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za provedení díla dle článku III. této smlouvy.

IX.

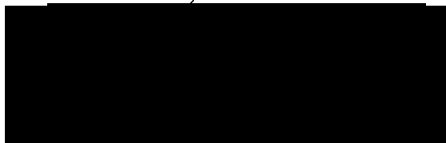
Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do šedesáti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- (3) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (4) Obě smluvní strany budou při kontaktu se třetími stranami jednat a vystupovat tak, aby nijak nepoškodily jméno druhé strany.
- (5) Smluvní strany udělují souhlas ke zveřejnění veškerých údajů uvedených v této smlouvě.
- (6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- (7) Tato smlouva je uzavírána na základě směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje.

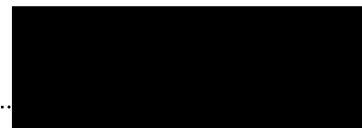
(8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

V Prostějově dne 14. 2. 2019

Hradci Králové dne - 5. 03. 2019



Ing. František Kocourek
jednatel společnosti Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.
Znalecký ústav
Průmyslová 1, 796 02 Prostějov
IČO: 252 09 135 DIČ: CZ25209186
2019-03-07

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

10