

Kupní smlouva

uzavřená mezi

PhDr. Ivanou Chládkovou, nar. 1962, bytem, 621 00 Brno - Řečkovice, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1712 o výměře 12459 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 40 pro obec Vokov a k.ú. Vokov u Rynárce.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 1712 o výměře 12459 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 180,- Kč/m² tj. celkem za 2.242.620,- (slovy: dva milióny dvě stě čtyřicet dva tisíce šest set dvacet) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemku byla schválena na 3. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 20. února 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená na účet prodávající u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující

k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je dotčen věcným břemenem práva vstupu a vjíždění v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby dle ZPMZ č. 144 ve prospěch Obce Rynárec, IČ 00515817. Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 29.12.2016 mezi ní, jako propachtovatelem, a společností RYNAGRO, a.s., IČ 26080125, jako pachtýřem. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku neváznou dluhy a další právní závazky. Kupující bere výše uvedené skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a dále prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne

V Pelhřimově dne

Prodávající:

Kupující:

.....
PhDr. Ivana Chládková

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta