

# Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem,

Bohuslavem Pohanem, nar. 1965, bytem ....., 393 01 Pelhřimov,

Marií Příhonskou, nar. 1955, bytem ....., 393 01 Krasíkovice,

Pavlem Šijanem, nar. 1955, bytem ....., 394 09 Kojčice, a

Tomášem Vejrem, nar. 1963, bytem ....., 393 01 Pelhřimov.

## I.

Město Pelhřimov (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{4}$ ), Bohuslav Pohan (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{8}$ ), Marie Příhonská (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{4}$ ), Pavel Šijan (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{4}$ ) a Tomáš Vejr (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{8}$ ) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 349/2 o výměře 4294 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 145 pro obec Pelhřimov a k.ú. Služátky u Pelhřimova.

Geometrickým plánem Geodézie Vysočina ze dne 11. prosince 2018, č. plánu 135-209/2018, se od pozemku p.č. 349/2 oddělují nové pozemky p.č. 349/4 o výměře 448 m<sup>2</sup>, p.č. 349/5 o výměře 537 m<sup>2</sup>, p.č. 349/6 o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. 349/7 o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 349/8 o výměře 293 m<sup>2</sup>, p.č. 349/9 o výměře 913 m<sup>2</sup>, p.č. 349/10 o výměře 513 m<sup>2</sup>, p.č. 349/11 o výměře 110 m<sup>2</sup> a p.č. 349/12 o výměře 268 m<sup>2</sup>. Pozemek p.č. 349/2 tak bude mít novou výměru 1072 m<sup>2</sup>.

## II.

Město Pelhřimov, Bohuslav Pohan, Marie Příhonská, Pavel Šijan a Tomáš Vejr se dohodli na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 349/2 o výměře 4294 m<sup>2</sup> uvedeného v čl. I. této smlouvy v celém rozsahu, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde pozemek p.č. 349/2 s novou výměrou 1072 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví Bohuslava Pohana přejde nově oddělený pozemek p.č. 349/5 o výměře 537 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví Marie Příhonské přejdou nově oddělené pozemky p.č. 349/7 o výměře 51 m<sup>2</sup>, p.č. 349/9 o výměře 913 m<sup>2</sup> a p.č. 349/11 o výměře 110 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví Pavla Šijana přejdou nově oddělené pozemky p.č. 349/8 o výměře 293 m<sup>2</sup>, p.č. 349/10 o výměře 513 m<sup>2</sup> a p.č. 349/12 o výměře 268 m<sup>2</sup> a do výlučného vlastnictví Tomáše Vejra přejdou nově oddělené pozemky p.č. 349/4 o výměře 448 m<sup>2</sup> a p.č. 349/6 o výměře 89 m<sup>2</sup>.

Záměr zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 349/2 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 16. ledna 2019 do 1. února 2019.

Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 20. února 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím

### III.

Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 349/2 se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po jejím podpisu.

### IV.

Vlastnictví k jednotlivým pozemkům dle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na jednotlivé účastníky smlouvy nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou všichni účastníci smlouvy veškeré úsilí směřující k uzavření nové smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

### V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na jednotlivých pozemcích neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky. Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim stav jednotlivých pozemků znám a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

### VI.

Daně a poplatky spojené se zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví budou hrazeny podle platné právní úpravy.

### VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### VIII.

Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž Město Pelhřimov obdrží 2 vyhotovení a každý z ostatních účastníků smlouvy po 1 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany

podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne .....

V Pelhřimově dne

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Bohuslav Pohan

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta

.....  
Marie Příhonská

.....  
Pavel Šijan

.....  
Tomáš Vejr