



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

1. manželé

Vojtěch Klučák, r. č. 77 [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Mutěnice, PSČ 696 11

Veronika Klučáková, r. č. 77 [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

2. Marek Prekop,

r. č. 83 [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Bratislava-Petržalka, PSČ 851 01, Slovenská republika

3. JUDr. Marek Orság,

r. č. 64 [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

4. manželé

Michal Sedláček, r. č. 89 [redacted]

Ing. Veronika Sedláčková, r. č. 89 [redacted]

oba trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

5. manželé

Ján Horínek, r. č. 47 [redacted]

Mária Horínková, r. č. 52 [redacted]

oba trvalý pobyt: [redacted] Holíč, PSČ 908 51, Slovenská republika

6. Alice Adamcová,

r. č. 87 [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

7. manželé

Ing. Ondřej Nesvadba, r. č. 82 [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

Ing. Denisa Nesvadbová, r. č. 86 [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Počepice, PSČ 262 55

8. manželé

Ing. Ondřej Fialík, r. č. 84 [redacted]

Mgr. Eva Fialíková, r. č. 84 [redacted]

oba trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

jako oprávnění ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávnění“)

a

EURO HOME MUCHOVA a. s.

sídlo: Řeznická 1486/5, Praha 1-Nové Město, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12676

zastoupená: [redacted] členem představenstva

[redacted] členem představenstva

IČ 28188942

DIČ CZ28188942

jako investor (dále jen „investor“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Manželé Klučákoví mají ve společném jmění manželů pozemek st. p. č. 9993, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19887.
3. Pan Prekop je vlastníkem pozemku st. p. č. 9994, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19916.
4. Pan Orság je vlastníkem pozemku st. p. č. 9995, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19869.
5. Manželé Sedláčkoví mají ve společném jmění manželů pozemek st. p. č. 9996, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19885.
6. Manželé Horínkovi mají v majetkovém režimu manželů podle cizího práva pozemek st. p. č. 9997, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19877.
7. Paní Adamcová je vlastníkem pozemku st. p. č. 9998, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19874.
8. Manželé Nesvadbovi mají ve společném jmění manželů pozemek st. p. č. 9999, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19878.
9. Manželé Fialíkovi mají ve společném jmění manželů pozemek st. p. č. 10000, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 17838.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch manželů Klučákových a každého vlastníka pozemku st. p. č. 9993, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost

inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9993, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.

2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch pana Prekopa a každého vlastníka pozemku st. p. č. 9994, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9994, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch pana Orsága a každého vlastníka pozemku st. p. č. 9995, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením C) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením C) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením C) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9995, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.
4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch manželů Sedláčkových a každého vlastníka pozemku st. p. č. 9996, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením D) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením D) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením D) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9996, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.

5. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch manželů Horínkových a každého vlastníka pozemku st. p. č. 9997, jehož součástí je stavba [REDAKCE], v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením E) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením E) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením E) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9997, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.
6. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch paní Adamcové a každého vlastníka pozemku st. p. č. 9998, jehož součástí je stavba [REDAKCE], v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením F) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením F) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením F) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9998, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.
7. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch manželů Nesvadbových a každého vlastníka pozemku st. p. č. 9999, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením G) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením G) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením G) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 9999, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.
8. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch manželů Fialíkových a každého vlastníka pozemku st. p. č. 10000, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením H) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57a/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky (v grafické části níže

uvedeného geometrického plánu pod označením H) pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57c/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018, a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením H) na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10000, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9692-57b/2018 ověřeném dne 8. 6. 2018.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku činí 175 bm. Výměra vjezdů umístěných na předmětné části pozemku činí 105 m².

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch manželů Klučákových, pana Prekopa, pana Orsága, manželů Sedláčkových, manželů Horínkových, paní Adamcové, manželů Nesvadbových a manželů Fialíkových a každého vlastníka pozemků st. p. č. 9993, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9994, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9995, jehož součástí je stavba [REDAKCE], st. p. č. 9996, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9997, jehož součástí je stavba [REDAKCE], st. p. č. 9998, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9999, jehož součástí je stavba [REDAKCE] a st. p. č. 10000, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní a kanalizační přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k pozemkům st. p. č. 9993, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9994, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9995, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9996, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9997, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9998, jehož součástí je stavba [REDAKCE] st. p. č. 9999, jehož součástí je stavba [REDAKCE] a st. p. č. 10000, jehož součástí je stavba [REDAKCE] v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných vjezdů, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku a a 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněných vjezdů umístěných na předmětné části pozemku, což činí celkem 56.000,- Kč (slovy: padesátšesttisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 56.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 11.760,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **67.760,- Kč** (slovy: šedesátšedmtisícšedemsetšedesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou úplatu za zřízení služebností investor zaplatí do 15 dnů od podpisu smlouvy na účet povinného [REDAKCE]
4. Pokud investor zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od investora úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud investor nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li investor v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude investor v prodlení s plněním závazku.

6. Oprávnění prohlašují, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímají. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněných

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněných bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněných za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávnění berou na vědomí a souhlasí, že v případě zřízení, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebném pozemku je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 22. 1. 2019 usnesením č. 296.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávnění nabývají práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí investor.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

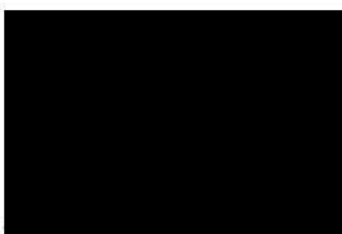
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena v 17 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávnění a investor obdrží 14 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 08. 03. 2019

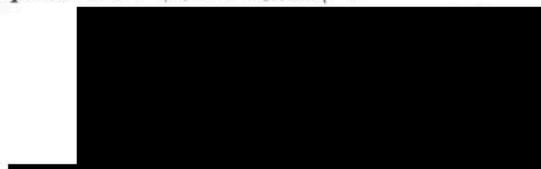
V Hodoníně dne

Povinný :



Libor Střecha
starosta města

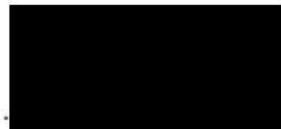
Oprávnění : 11. 2. 2019



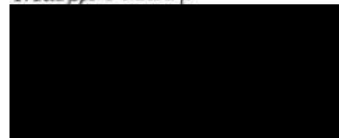
Vojtěch Klučák



Veronika Klučáková



Marek Prekop



JUDr. Marek Orság



Michal Sedláček



Ing. Veronika Sedláčková



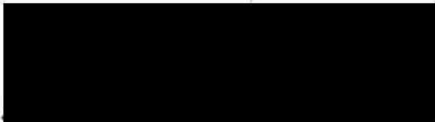
Jan Horínek



Mária Horínková



Alice Adamcová



Ing. Ondřej Nesvadba



Ing. Denisa Nesvadbová



Ing. Ondřej Fialík



Mgr. Eva Fialíková

Investor :



člen představenstva společnosti
EURO HOME MUCHOVA a. s.



člen představenstva společnosti
EURO HOME MUCHOVA a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²					
1977/14										1977/14		10001		

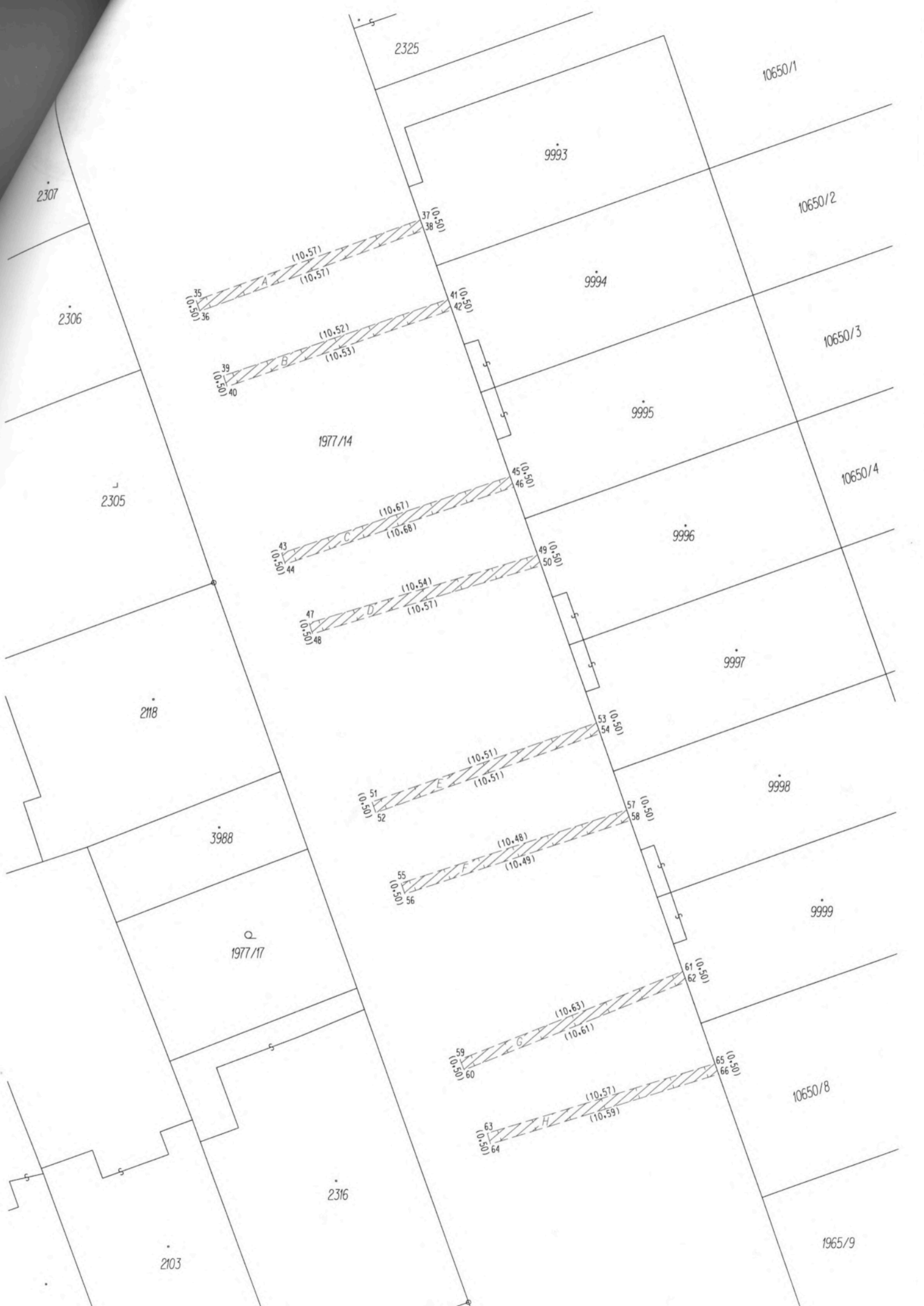
Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

35	564289.47	1202002.92	3	
36	564289.31	1202003.40	3	
37	564279.49	1201999.45	3	
38	564279.33	1201999.92	3	
39	564288.28	1202006.26	3	
40	564288.12	1202006.74	3	
41	564278.28	1202002.98	3	
42	564278.12	1202003.45	3	
43	564285.74	1202014.12	3	
44	564285.58	1202014.60	3	
45	564275.59	1202010.83	3	
46	564275.43	1202011.30	3	
47	564284.53	1202017.21	3	
48	564284.39	1202017.69	3	
49	564274.40	1202014.30	3	
50	564274.23	1202014.78	3	
51	564281.79	1202025.14	3	
52	564281.63	1202025.62	3	
53	564271.85	1202021.75	3	
54	564271.68	1202022.22	3	
55	564280.52	1202028.75	3	
56	564280.36	1202029.23	3	
57	564270.52	1202025.61	3	
58	564270.36	1202026.08	3	
59	564277.98	1202036.60	3	
60	564277.80	1202037.06	3	
61	564268.06	1202032.78	3	
62	564267.90	1202033.25	3	
63	564276.79	1202039.88	3	
64	564276.65	1202040.36	3	
65	564266.65	1202036.89	3	
66	564266.49	1202037.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 8. června 2018 Číslo: 245/2018	Dne: 14. 06. 2018 Číslo: 241/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 9692-57a/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-0/34, 5-1/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín ██████████ PGP-597/2018-706 2018.06.13 13:25:23 CEST	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2325

10650/1

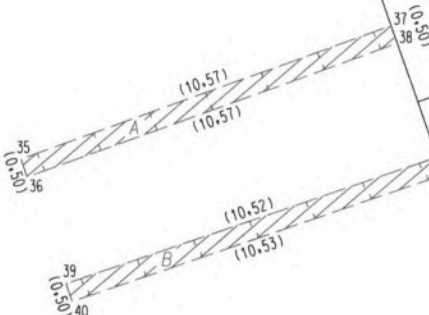
9993

2307

10650/2

2306

9994



1977/14

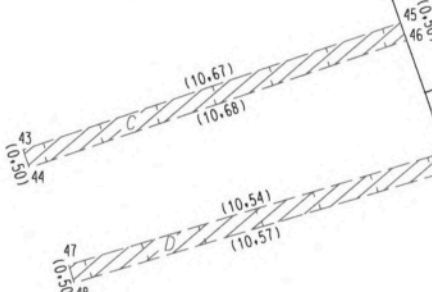
10650/3

9995

2305

10650/4

9996



2118

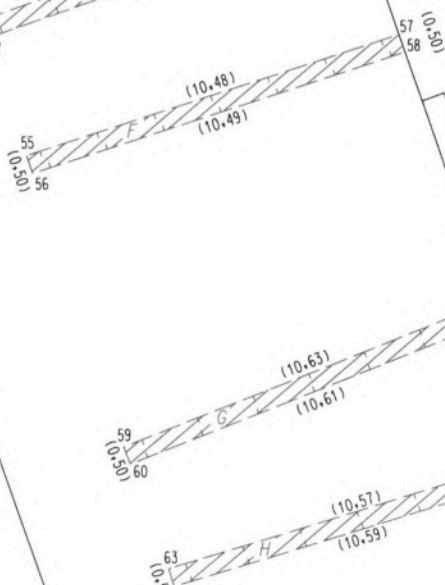
9997

3988

9998

1977/17

9999



2103

2316

10650/8

1965/9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1977/14												1977/14		10001			

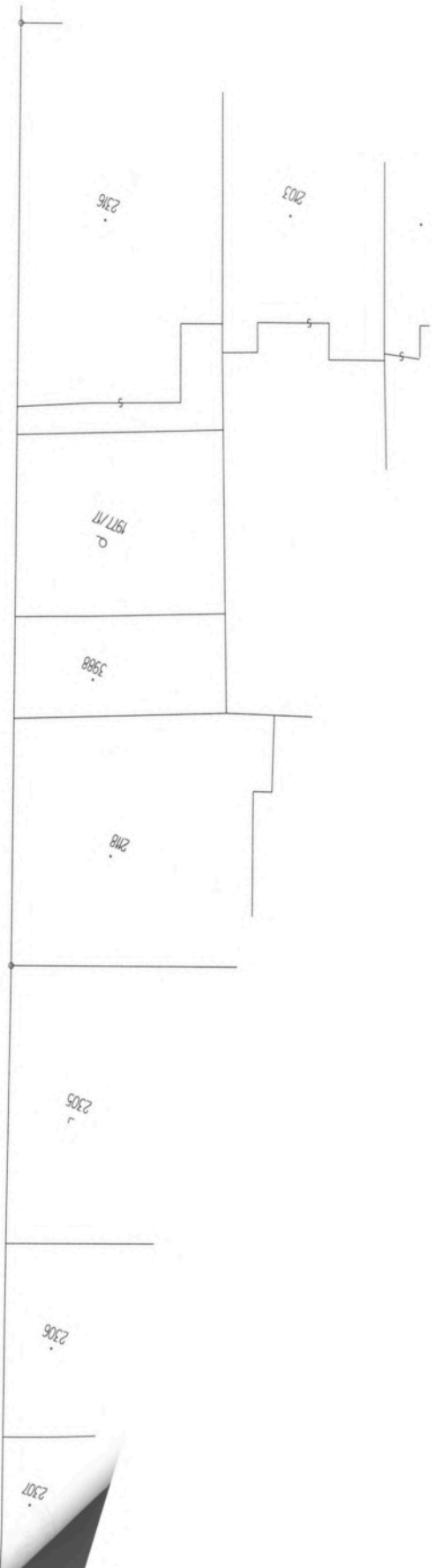
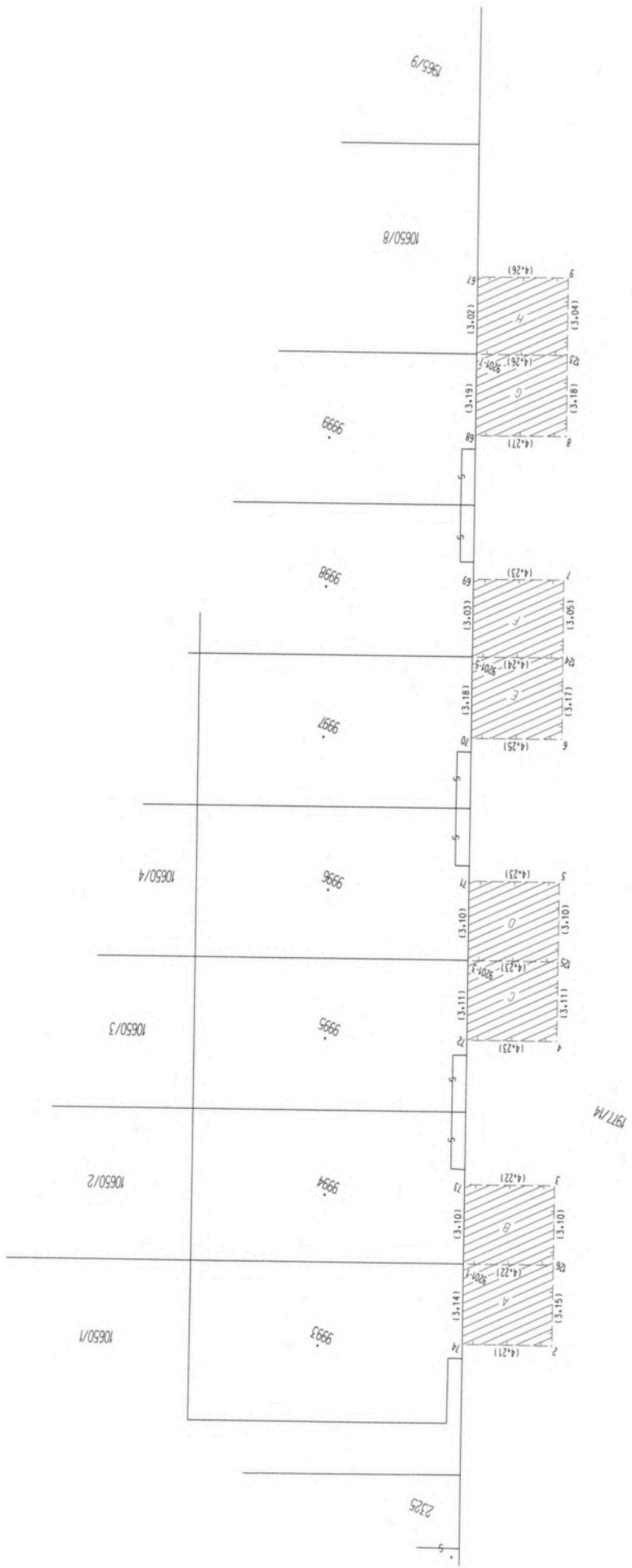
Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

9201-1	564278.79	1202001.49	3
9201-3	564274.95	1202012.69	3
9201-5	564271.11	1202023.89	3
9201-7	564267.27	1202035.09	3
2	564283.80	1201999.88	3
3	564281.78	1202005.79	3
4	564279.96	1202011.12	3
5	564277.95	1202016.99	3
6	564276.16	1202022.28	3
7	564274.12	1202028.15	3
8	564272.34	1202033.47	3
9	564270.31	1202039.34	3
67	564266.29	1202037.95	3
68	564268.30	1202032.07	3
69	564270.13	1202026.76	3
70	564272.14	1202020.88	3
71	564273.95	1202015.62	3
72	564275.96	1202009.75	3
73	564277.79	1202004.42	3
74	564279.81	1201998.52	3
123	564271.30	1202036.47	3
124	564275.12	1202025.27	3
125	564278.95	1202014.06	3
126	564282.78	1202002.86	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 8. června 2018 Číslo: 245/2018	Dne: 14. 06. 2018 Číslo: 242/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9692-57b/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-598/2018-706 2018.06.13 13:25:47 CEST	[redacted]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-0/34, 5-1/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1977/14												1977/14		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

75	564280.62	1201996.15	3
76	564281.33	1201996.39	3
77	564279.83	1202000.76	3
78	564285.70	1202002.79	3
79	564285.53	1202003.27	3
80	564278.96	1202000.99	3
81	564278.63	1202001.96	3
82	564285.20	1202004.23	3
83	564285.04	1202004.70	3
84	564279.18	1202002.68	3
85	564277.69	1202007.00	3
86	564276.98	1202006.76	3
87	564276.76	1202007.42	3
88	564277.47	1202007.67	3
89	564275.96	1202012.04	3
90	564281.80	1202014.06	3
91	564281.64	1202014.53	3
92	564275.09	1202012.27	3
93	564274.82	1202013.07	3
94	564281.36	1202015.33	3
95	564281.20	1202015.80	3
96	564275.37	1202013.78	3
97	564273.85	1202018.20	3
98	564273.14	1202017.96	3
99	564272.92	1202018.62	3
100	564273.62	1202018.86	3
101	564272.20	1202023.01	3
102	564278.00	1202025.02	3
103	564277.84	1202025.50	3
104	564271.33	1202023.24	3
105	564270.92	1202024.46	3
106	564277.42	1202026.71	3
107	564277.26	1202027.18	3
108	564271.46	1202025.17	3
109	564270.01	1202029.40	3
110	564269.30	1202029.16	3
111	564269.08	1202029.82	3
112	564269.78	1202030.06	3
113	564268.42	1202034.05	3
114	564274.19	1202036.04	3
115	564274.03	1202036.52	3
116	564267.55	1202034.28	3
117	564267.03	1202035.78	3
118	564273.51	1202038.02	3
119	564273.34	1202038.49	3
120	564267.58	1202036.49	3
121	564266.07	1202040.89	3
122	564265.37	1202040.64	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 8. června 2018 Číslo: 245/2018	Dne: 14. 06. 2018 Číslo: 243/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 9692-57c/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-599/2018-706 2018.06.13 13:26:08 CEST	
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-0/34, 5-1/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

