



3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu jak je definována níže.

### III.

#### Rozsah plnění zhotovitele u vypracování projektové dokumentace

1. Předmětem díla u vypracování zjednodušené dokumentace – pasportu objektu je zajištění a vypracování této dokumentace dle přílohy č.14 vyhl.č.499/2006 Sb., jak jsou dohodnuty v čl. II. odst. 2. a to ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení elektronickém na CD ROM ve formátu PDF.
2. Předmětem díla u vypracování 3D modelu objektu je rozpracování pasportu stavby do podoby tzv. živého trojrozměrného modelu (SketschUp), jak jsou dohodnuty v čl. II. odst. 2. a to v jednom vyhotovení elektronickém na CD ROM ve formátu PDF.
3. Pokud by objednatel, dodavatel stavby či jeho poddodavatel požadoval další upřesnění této dokumentace, jedná se o další plnění nad rámec díla sjednaný touto smlouvou („vícepráce“). Zhotovitel provede požadované vícepráce týkající se projektové dokumentace stavby, dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o ceně za tyto práce a o termínu provedení těchto prací.

### V.

#### Termíny plnění

1. Zhotovitel zajistí provedení díla v následujících termínech:

(i) předání pasportu objektu do 4 týdnů  
od zahájení projekčních prací

(ii) předání 3D modelu do 2 týdnů  
od předání pasportu objektu

nedojde-li k jiné dohodě.

2. Zhotovitel provede požadované vícepráce (čl. III. odst. 3.), dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o termínu provedení prací či o posunu termínů zhotovení uvedených v tomto článku.
3. V případě nedodržení uvedených termínů určí objednatel náhradní termín, který nesmí být kratší jednoho týdne od jeho určení.

Pro dodržení doby plnění se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému spolupůsobení s objednatelem ( konzultace, tech.porady, dílčí odsouhlasení dokumentace, spolupráce objednatele aj.). Jestliže se dohodnuté spolupůsobení neúměrně prodlouží, prodlužuje se přiměřeně i dohodnutá doba plnění. V případě, kdy zhotovitel nesplní povinnost a na ni navazující termín z důvodů, které neleží na jeho straně, ač o plnění řádně usiloval a prodlení nebylo způsobeno vadou dokumentace za kterou odpovídá nebo jeho bezdůvodnou nečinností, není vinen za neplnění dohodnutých dob plnění. Předpokládá se, že zástupce investora akceptuje navrhovaná řešení hlavnímu inženýrovi projektu do 2 dnů po jejich obdržení. V případě prodlení se prodlužuje i lhůta předání části dokumentace. Projekční práce však budou probíhat průběžně a uvedené lhůty se tak budou vzájemně prolínat.

4. Jako místo plnění bylo dohodnuto : ateliér RG architects studio s.r.o. Čsl.letců 786, Varnsdorf

## VI. Cena díla

1. Celková cena díla a plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran a tvoří součet cen za jednotlivá plnění zhotovitele.
2. Ceny za jednotlivá plnění:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| a) Vypracování pasportu objektu | 105.000,-- Kč |
| b) Vypracování 3D modelu        | 40.000,-- Kč  |

---

|          |               |
|----------|---------------|
| celkem : | 145.000,-- Kč |
| DPH 21%  | 30.450,-- Kč  |

---

cena celkem : 175.450,-- Kč

**Poznámka :**

Součástí této ceny nejsou poplatky za vydání správních rozhodnutí a poplatky od správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, které budou adresovány přímo na investora. V případě, že v rámci inženýrské činnosti vyplyne požadavek na zajištění dalších posudků a měření ( např.hlukové studie, dendrologické posudky, rozhledové podmínky, výpočty oslunění, výpočty osvětlení, posudky EIA apd.) bude investor o těchto skutečnostech průběžně informován, přičemž mu pak budou tyto práce zajištěny jako vícepráce

3. Sjednaná cena za dílo a náhrada nákladů se zvyšuje o daň z přidané hodnoty podle platného zákona o DPH.
4. Zhotovitel provede požadované vícepráce (čl. III. odst. 3), dojde-li mezi ním a objednatelem nejdříve k dohodě o ceně za tyto práce. Takovou dohodu lze uvést např. i do stavebního deníku.

## VII. Zálohy a dílčí plnění

1. Strany si dohodly, že zhotovitel uhradí na konečnou cenu díla dílčí faktury v následujícím dílčím plnění :

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| a) po předání pasportu objektu | 105.000,-- Kč + DPH |
| b ) po předání 3D modelu       | 40.000,-- Kč + DPH  |

c ) Plnění bude předáno vždy písemným předávacím protokolem. Objednatel není oprávněn odmítnout podpis předávacího protokolu, má však právo do tohoto protokolu tvrdit, že dílčí plnění nebylo řádně provedeno, pokud v něm současně uvede i důvody, pro které tvrdí, že dílčí plnění nebylo řádně provedeno. Nebude-li protokol obsahovat takové důvody, či prokáže-li se, že tyto důvody neexistují nebo nemají vliv na splnění dílčího plnění, má se za to, že dílčí plnění byla řádně předána.

d)Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktur zhotovitele – daňového dokladu.

e)Zhotovitel vystavuje faktury s 30-ti denní splatností.

f)Faktura zhotovitele je uhrazena dnem připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.

## VIII. Způsob provádění díla

1. Objednatel má v rámci vymezení předmětu díla (čl. III této smlouvy) právo předmět díla podrobněji konkretizovat, doplňovat a detailněji upřesňovat, tedy předávat zhotoviteli své další požadavky a instrukce, co má projektová dokumentace splňovat. Zhotovitel se zavazuje dokumentaci vyhotovit tak, aby výsledek odpovídal požadavkům a instrukcím objednatele.
2. Objednatel není povinen převzít nebo schválit výsledky činnosti nebo dokumentaci, pokud tyto neodpovídají jeho pokynům a záměrům sděleným zhotoviteli.
3. Za vedení dostatečné evidence požadavků a instrukcí objednatele a evidence dohodnutých změn a úprav termínů a cen (např. vícepráce) zodpovídá zhotovitel. Z této evidence se vychází v případě rozporů, pokud nebude prokázán opak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na to, že jeho pokyny, navrhované změny nebo doplnění nejsou v souladu s relevantními právními předpisy a technickými normami. Pokud na nich bude objednatel trvat, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy. Pokud neodstoupí od smlouvy, musí výslovně a zřetelně i ve vyhotovené dokumentaci označit ta řešení, která podle jeho názoru nejsou v souladu s relevantními normami, ale přesto byla objednatelem vyžadována.
5. V případě zastavení či přerušení prací z důvodů nedostatečné spolupráce ze strany objednatele nebo z jiných důvodů po dobu delší než 2 dny má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelných nákladů spojených s neplánovaným přerušením prací. O dobu zastavení či přerušení prací se prodlužují odpovídající termíny uvedené v bodě V. této smlouvy.
6. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že všechny informace obsažené v dokumentech mající vztah k této smlouvě mají povahu obchodního tajemství.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním prací či mandátní činnosti dle této smlouvy, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost trvá i po skončení trvání této smlouvy, i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran nebo oběma stranami.
8. Objednatel je oprávněn s předanou dokumentací volně nakládat jen pro účely zhotovení stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem zhotovitele a touto smlouvou je objednateli poskytnuta možnost ji využít pouze pro dohodnutou stavbu.
9. Zhotovitel není oprávněn ucelenou projektovou dokumentaci bez výslovného souhlasu objednatele použít pro jiné stavby. Zhotovitel je však oprávněn použít tuto dokumentaci a její varianty pro prezentaci své práce a svého umění.
10. Objednatel se zavazuje :
  - (i) aktivně spolupůsobit vůči třetím osobám při zhotovování díla;
  - (ii) spolupracovat se zhotovitelem podle jeho požadavků tak, aby zhotovitel mohl dílo zdárně a včas ukončit;
  - (iii) poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění a plnění projekční a inženýrské činnosti , tj. při povinnostech ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a ostatním účastníků řízení ;
  - (iv) uhradit zhotoviteli dílčí faktury za provedení díla smluvní cenu;

- (v) v rámci provádění projekčních prací umožnit zhotoviteli bezvadný přístup do všech prostorů školy

11. Dílo je splněno jeho řádným provedením a osobním předáním, stvrzeným písemným zápisem o předání a převzetí. Osoby zodpovědné za předání a převzetí díla :

Za objednatele : Ing.Jaroslav Beránek  
Za zhotovitele : Radomír Grafek

Zhotovení díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně emailem min. 3 dny před jeho předáním a převzetím.

## **IX. Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla se řídí následujícími pravidly:
  - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastní realizaci a k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.
  - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro další projektování jiným autorem a pro jiné účely, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Přitom podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů dodavateli, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok.
  - předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným orgánům, institucím či obchodním partnerům, nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.

## **X. Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vadu neodpovídá-li smlouvě.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu do 30-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
3. Objednatel je povinen písemně zhotoviteli oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo při náležité pozornosti dovědět měl.
4. Záruční doba na předmět plnění je 24 měsíců od předání a převzetí dokumentace.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržením poskytnutého náhradního termínu plnění podle čl. VI. vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01% z dohodnuté ceny za příslušné plnění za každý den prodlení, i když další termíny i termín konečného zhotovení stavby díla již budou dodrženy.
2. V případě pozdní či neúplné úhrady faktur zhotovitele přísluší zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky denně.

## **XII. Vyšší moc a záruky**

1. Následky okolností mající povahu „vyšší moci“ a jejich vliv na plnění povinností stran této smlouvy projednají smluvní strany bez zbytečného odkladu po té, co okolnost mající povahu vyšší moci nastala. Na základě výsledků jednání upraví smluvní strany znění této smlouvy formou písemného dodatku.
2. V souladu s platnými předpisy zhotovitel přejímá odpovědnost vyplývající z výkonu činnosti projektanta.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody projektantů činných ve výstavbě na částku 200.000,- Kč ( slovy: dvě stě tisíc korun českých ) a zavazuje se mít takové pojištění platně uzavřené po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.
4. Bez výslovného souhlasu zhotovitele nelze projekt jakkoliv změnit. Dojde-li při realizaci stavby ke změně projektu, aniž by s touto změnou souhlasil zhotovitel, třeba i v rámci výkonu autorského dozoru, zhotovitel se zcela zbavuje odpovědnosti za výsledek díla, včetně zákonných záruk, včetně ručení za vady a podobně.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže postup prací zhotovitele neodpovídá dohodnutým termínům plnění a stanoveným náhradním termínům. Odstoupit z tohoto důvodu lze ke konci kalendářního měsíce písemným oznámením doručeným nejpozději do 20. dne příslušného měsíce. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu všech svých aktivit provedených do konce kalendářního měsíce, v němž došlo k odstoupení.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude spokojen s názory a výtvary či produkty zhotovitele. V takovém případě lze odstoupit jen k okamžiku ukončení konkrétní úrovně projektové dokumentace specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, písemným oznámením doručeným nejpozději v předávacím protokolu vztahujícím se k předání této úrovně.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nebude plnit své povinnosti ze smlouvy plynoucí, a to ani na vyzvání zhotovitele s termínem k plnění povinností ze strany objednatele ne kratším sedmi dnů, nebo pokud objednatel odstoupí od této smlouvy neoprávněně.
4. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit podle čl. VIII. odst. 4, tedy proto, že pokyny, navrhované změny nebo doplnění požadované objednatelem nejsou v souladu

s relevantními právními předpisy a technickými normami a objednatel na svých požadavcích i po vysvětlení trvá.

5. Odstoupit od této smlouvy lze písemným oznámením odstoupení prokazatelně doručeným druhé straně, obsahujícím konkrétní důvod odstoupení, jinak se považuje odstoupení za neúčinné.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 01.03.2019

Ve Varnsdorfu dne 18.02.2019

Ing. Stanislav Horáček

.....  
Objednatel

Radomír Grafek

.....  
Zhotovitel

