
SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

1.1 ČÁST A

1.1.1 Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. **Objednavatel:** **Město Rýmařov**
Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
Zastoupena: Ing. Petrem Kloudou - starosta
IČ: 00296317
DIČ: CZ00296317
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Klouda, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] referent odboru regionálního rozvoje
[REDACTED] referent odboru regionálního rozvoje
(dále jen v části B „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **BONTEVIA s.r.o.**
Se sídlem U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál
Zastoupena: Ing. Lubomír Konvičný, jednatel společnosti
IČ: 025 61 999
DIČ: CZ025 61 999
Bankovní spojení: 0100 – Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Konvičný, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Lubomír Konvičný
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají podle § 1724 a násl. a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a výkaz výměr (oceněný a neoceněný)* (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Předmětem smlouvy jsou přípravné práce, zaměření včetně průzkumů, zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti, mimo správní poplatky, zpracování rozpočtu stavby na akci nazvanou:
„Projektová dokumentace - Parkoviště náměstí Svobody 5“

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

III.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“) a pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“), rozpočet stavby, vše na akci *„Projektová dokumentace - Parkoviště náměstí Svobody 5“* v katastrálním území Rýmařov, (dále jen „stavba“), projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována zhotovitelem na základě vlastního zaměření a průzkumů (s výjimkou kopaných sond, které zajistí objednatel).

Specifikace díla je uvedena v odst. 1.1. – 1.5. tohoto článku.

1. Dílo má následující části a rozsah:

1.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické zaměření stávajícího stavu ploch zhotovitelem, a přímo navazujících ploch včetně zajištění vyjádření správců inženýrských sítí se zákresem těchto sítí do projektové dokumentace.

1.2. Průzkumy

Zhotovitel se zavazuje:

- provést na svůj náklad a nebezpečí veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace - přípravné práce a průzkumy, vytýčení hranic pozemků (sondy, zjištění všech existujících podzemních i nadzemních inženýrských sítí), geodetické zaměření (výškopis a polohopis),
- projektovou dokumentaci (DUR, DSP a DPS) doplnit o výkresovou dokumentaci stávajícího stavu a o technickou zprávu o provedených průzkumech a měřeních, včetně průkazné a vypovídající fotodokumentace stávajícího stavu,

Objednatel se zavazuje provést tři kopané sondy (jejich umístění stanoví příslušný pracovník městského úřadu Rýmařov, odbor regionálního rozvoje) vč. zabezpečení proti vniknutí třetích osob a o jejich provedení bude informovat zhotovitele.

1.3. Vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektová dokumentace pro stavební povolení, mimo obstarání správních rozhodnutí

Zhotovitel se zavazuje:

- zpracovat kompletní dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci této fáze bude objednatel požadovat, aby se autorizovaná osoba podílela na zpracování projektové dokumentace a byla přítomna na jednáních, která budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech (kontrolní dny) ke zpracování projektové dokumentace.

1.4. Vypracování dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace (DPS) bude obsahovat:

- veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů, přizpůsobeném charakteru stavby a zakreslení všech inženýrských sítí dle vyjádření správců sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby,
- kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- dokumentaci stavebního objektu ve smyslu ust. § 44, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.137/2006 Sb.“),
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 44 odst. 4 písm. b) při dodržení § 44 odst. 9 a dále technické podmínky dle § 45, způsobem dle § 46 a klasifikaci dle § 47 zákona č. 137/2006 Sb., a dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

- položkový rozpočet nákladů stavby,
- ve všech paré projektové dokumentace soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenacenený) a technické podmínky,

Zhotovitel prohlašuje, že:

- projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., a dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví,
- zajistí veškerá potřebná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí příslušných správních orgánů nutných pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zajistí veškeré inženýrské činnosti, mimo obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zapracuje připomínky a změny, které vyjdou najevo či vyplynou při projednávání dokumentace, v průběhu správního řízení nebo během kontrolních dnů,
- v dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebudou uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

1.5. Autorský dozor (vč. spolupráce při provádění a dokončení stavby)

Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím rozsahu:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při případném dopracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- d) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu, z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;

- e) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- f) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- g) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek stanovených smlouvou;
- h) dozor nad průběhem případných zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- i) odborná podpora a vyjádření v případě požadavků dodavatele stavby na změnu rozsahu a kvality dodávek (výrobků a výkonů) oproti projektu;
- j) spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od dodavatele, kontrola správnosti provedení dle projektové dokumentace;
- k) účast při kolaudaci stavby.
2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, předá zhotovitel objednateli takto:
- dokumentace dle odstavce 1 bodu 1.1. a 1.2. tohoto článku budou objednateli dodány v 1 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf, pro fotodokumentaci *.jpg, nebo *.pdf,
 - dokumentace dle odstavce 1 bodu 1.3. a 1.4. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
 - zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve 4 vyhotovení v listinné podobě (1x originál a 3x kopie), mimo obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení,
 - předání smluv (smlouvy o právu provést stavbu, popř. jiných smluv) ve 3 vyhotoveních s podpisem dotčených stran v originálech.
3. Projektované stavební práce a dodávky musí zhotovitel ocenit dle platného aktuálního ceníku RTS stavebních prací.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
- a) projektovou dokumentaci DUR dle čl. III. odst. 1 bod 1.3. této smlouvy do 60-ti dnů od podpisu smlouvy,
 - b) projektovou dokumentaci DSP dle čl. III. odst. 1 bod 1.3. této smlouvy do 40-ti dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí,

- c) dokumentaci DPS dle čl. III. odst. 1 bod 1.4. této smlouvy do 30-ti dnů od vydání pravomocného stavebního povolení,
- d) dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) do 30-ti dnů po předání jednotlivých částí dokumentace dle odst. IV. a) a b), mimo obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Městského úřadu Rýmařov, náměstí Svobody 432/5, 795 01 Rýmařov.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a osobním předáním objednateli bez výhrad objednatele, tj. bez vad a nedodělků a v místě a termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá s výhradami nebo bez výhrad či nikoli a to nejpozději do 10 dnů po předání jednotlivých částí díla.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen předat objednateli část díla v termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vlivem průtahu způsobeného třetí osobou (např. vlivem účastníků územního/stavebního řízení), bude termín předání plnění díla přiměřeně prodloužen. Nový termín předání díla (jeho části) bude stanoven dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli, že je pojištěn na odpovědnost za škody, které vzniknou z omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy od data zahájení provádění díla zhotovitelem až do uplynutí 1 roku od jeho úplného předání. Minimální výše pojistného 500 000,- Kč.
6. Zhotovitel zároveň s projektovou dokumentací převádí na objednatele, resp. poskytuje objednateli, veškerá práva duševního vlastnictví k Dokumentaci vztahující se k předmětu plnění, která objednatel potřebuje pro účely řádného užívání díla a zejména příp. jeho budoucí opravy, úpravy a realizaci díla třetí osobě. Objednatel je oprávněn zejména zpřístupnit tyto dokumenty a doklady třetím osobám zajišťujícím opravy, úpravy a realizaci díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout nezbytnou část Dokumentace jako součást zadávací dokumentace v jakémkoliv výběrovém či zadávacím řízení na opravy, úpravy a realizaci díla. Osobám, kterým bude Dokumentace takto zpřístupněna pro účely opravy, úpravy a realizaci díla, bude uložen zákaz Dokumentaci kopírovat či jinak rozmnožovat a povinnost ji vrátit objednateli poté, co uplynul účel jejího užívání takovou třetí osobou.
7. Pro uvedené účely opravňuje zhotovitel objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití Dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které objednatel potřebuje k realizaci svých práv dle této Smlouvy nebo k naplnění sjednaných účelů z této Smlouvy vyplývajících. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování Dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a

změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví, jsou omezeny na účely vyplývající z této Smlouvy a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě této Smlouvy poskytl objednateli. V případě, že by se oprávnění objednatele k duševnímu vlastnictví vyplývající z této Smlouvy ukázala jako nedostatečná k realizaci práv objednatele dle této Smlouvy nebo naplnění účelů ze Smlouvy vyplývajících, zavazuje se zhotovitel na písemnou výzvu objednatele doručenou kdykoliv v době, po kterou bude trvat ochrana příslušných práv duševního vlastnictví, uzavřít s objednatelem bez zbytečného odkladu písemnou smlouvu (a to v případě, že tak bude objednatel požadovat, i formou dodatku k této Smlouvě), kterou budou objednateli pro vyloučení jakýchkoliv případných pochybností udělena výše uvedená oprávnění v potřebném rozsahu ve vztahu k jakémukoliv předmětu práva duševního vlastnictví (např. ke konkrétnímu patentu, průmyslovému vzoru apod.), které objednatel potřebuje k realizaci svých práv dle této Smlouvy nebo k naplnění účelů ze Smlouvy vyplývajících. Úplata za veškeré povinnosti a za veškerá udělená práva (licence) objednateli dle tohoto článku je součástí smlouvy. Zhotovitel je také povinen provést nezbytné zápisy do veřejných rejstříků týkajících se práv duševního vlastnictví poskytnutých podle této Smlouvy.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele ve vzájemně dohodnutých termínech všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a součinnost,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 bod 1.4. této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:
 - e-mail: info@bontevia.cz
 - přijetí sdělení zhotovitel objednateli obratem potvrdí stejným způsobem. Tímto se stává sdělení přijatým.

- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní a jiné předpisy včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 1 písm. f) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti se může projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
a) Zaměření a průzkumy (čl. III odst. 1 bod 1.1. a 1.2. smlouvy)		13.500,-	2.835,-	16335,-
b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení (čl. III odst. 1 bod 1.3. smlouvy)	DUR	19.500,-	4.095,-	23.595,-
	DSP	27.500,-	5.775,-	33.275,-
c) Dokumentace pro provádění stavby (čl. III odst. 1 bod 1.4. smlouvy)		21.500,-	4.515,-	26.015,-
d) Výkon inženýrské činnosti		6.500,-	1.365,-	7.865,-
e) Položkový rozpočet (oceněný a neoceněný) pozn. bez uvedení obchodních názvů		5.500,-	1.155,-	6.665,-
f) Autorský dozor (čl. III odst. 1 bod 1.5. smlouvy) Určení celkové ceny za AD zadavatel předepisuje takto: 5*cena za 1 návštěvu (500,-) = cena celkem za autorský dozor (cena určena výpočtem) Cena za autorský dozor bude stanovena celkovou částkou!		5*cena za jednu návštěvu 500,- = 2.500,-	525,-	3.025,-
CENA CELKEM		96.500,-	20.265,-	116.765,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky (mimo správní poplatky) a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy o dílo, tzn. náklady na geodetické práce, poplatky za vyjádření správců sítí, náklady na případné studie vyžádané v průběhu řízení, podklady pro vynětí ze zemědělského půdního fondu popřípadě hluková studie. V případě, že v průběhu realizace díla (jeho části) vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla (jeho části), je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla (jeho části). Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla (jeho části), objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel projeví svůj souhlas se zvýšenými náklady tím, že přistoupí svým podpisem k uzavření dodatku k této smlouvě, vypracovaném zhotovitelem, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Část díla obsažená v této smlouvě, která nebude zhotovitelem provedena po dohodě s objednatelem (méněpráce), bude specifikována v písemném dodatku k této smlouvě vypracovaném zhotovitelem, v němž bude vyčíslena cena díla snižená o méněpráce.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
 - a) V souladu s ust. zákona o DPH si strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo bude uhrazena v pěti částech za podmínky, že dílo (jeho část) bude objednatelem převzata bez výhrad:
 - a) po převzetí kompletní dokumentace DUR dle čl. III odst. 1 bod 1.3. objednatelem bude uhrazena cena za dílo dle čl. VII odst. 1 a) a b) této smlouvy;
 - b) po převzetí kompletní projektové dokumentace DSP dle čl. III odst. 1 bod 1.3. objednatelem bude uhrazena cena za dílo dle čl. VII odst. 1 b) této smlouvy;
 - c) po převzetí kompletní dokumentace DPS dle čl. III odst. 1 bod 1.4. objednatelem bude uhrazena cena za dílo dle čl. VII odst. 1 c) a e) této smlouvy;
 - d) výkon inženýrské činnosti dle čl. III odst. 1 bod 1.3 bude uhrazena cena po vydání stavebního povolení.
 - e) výkon autorského dozoru po dokončení a převzetí stavby objednatelem stavebních prací.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

a) IČO objednatele: (002 96 317)

předmět smlouvy, tj. text „Zhotovení projektové dokumentace na akci „Projektová dokumentace - Parkoviště náměstí Svobody 5“.

- b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá bez výhrad (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
 5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 6. Pokud bude objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednateli uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
 9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

IX.

Záruka za dílo a vady díla

1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo (jeho část) nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo (jeho část) v rozsahu dle čl. IX této smlouvy v trvání 72 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně zhotoveného díla (jeho části) v souladu s čl. V této smlouvy. V případě oznámení vady díla (jeho části) objednatelem se běh záruční doby staví a počíná znovu běžet ode dne převzetí opraveného reklamovaného díla objednatelem.

3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla (jeho části) bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace.
4. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Dojde-li k prodlení s plněním díla v důsledku porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst.1 písm. f) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
8. V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané touto smlouvou dotčeno.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že :
 - a) podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže a
 - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací, jestliže s plněním díla nezapočne ihned po podpisu této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny díla (jeho části) na základě faktur, které nebudou uhrazeny do dvou měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na zaplacení zákonných úroků z prodlení,
 - c) prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) řádně a včas dle podmínek sjednaných touto smlouvou na základě písemného vytčení prodlení objednatelem zaslání zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle čl.IX odst.4 této smlouvy, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Dnem zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny postupovat podle ustanovení občanského zákoníku.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím poštovních služeb na dodejku na adresu sídla smluvní strany, pokud není ve smlouvě dohodnut jiný způsob komunikace.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, která obsahuje údaje o smluvních stranách, text smlouvy, datum jejího podpisu a případně její přílohy, byla veřejně přístupná na webových stránkách města Rýmařov a jeho úřední desce.
8. Příjemce výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a s jejich zveřejněním prostřednictvím této smlouvy na webových stránkách poskytovatele a jeho úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele:

Ing. Petr Klouda
starosta města

Za zhotovitele:

Ing. Lubomír Konvičný
jednatel společnosti

V Rýmařově, dne *11.4.2016*

V Bruntále, dne *11.4.2016*




Podpis, razítko



Podpis, razítko

