

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0384 ze dne 30.03.2017,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(v dalším pronajímatel)

a

Iva Hořejšová, IČO 04803591
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 25.02.2019, usnesení č. 105/19, odsouhlasila který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek s účinností od 01.03.2019. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30.03.2017 tímto dodatkem mění:

Odst. II.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto prostory za nájemné ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

charakteristika pronajatých prostor (viz příloha)	výměra m ²	sazba/m ²	roční úhrada
č. 3.14 – 3.12 kancelář s kuchyňkou	32,50	1.000	32.500
č. 3.18 - kancelář	24,00	1.000	24.000
poměrná část společných prostor + WC	7,00	1.000	7.000
	63,50 m ²		63.500 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 63.500 Kč (slovy: šedesáttřítisícipětsetkorun českých).

Náklady na energie a služby zajištěné pronajímatelem budou rozúčtovány dle platných právních předpisů na základě faktur od dodavatelů. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku /cca duben/.

V odst. IV, bod č. 1, č. 2.:

1. Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.
2. Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000384, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 15.875 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 30.03.2017 zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

Dle ustanovení §7a) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, předává pronajímatel nájemci ke dni podpisu tohoto dodatku ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, v níž bude nájemní vztah realizován.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 01.03.2019

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Iva Hořejšová

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 07.01.2019.
Záměr byl sejmут z úřední desky dne 01.02.2019.
Schváleno v radě města dne 25.02.2019, č. usnesení 105/19.