

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„Banka“)

za Banku: XXX

XXX

Pobočka: FIB České Budějovice - Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice

a

Sdružení měst a obcí Vltava

se sídlem: 373 04 Chrástřany 79

IČO: 69092061

(„Klient“)

za Klienta: XXX

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o úvěru č. 2019002170**(„Smlouva“).**

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2018 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

Výše a měna:	14 282 143 Kč
Účel:	na zřízení Komunitního centra sounáležitosti
Typ úvěru:	účelový
Úroková sazba:	součet 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,90 % p.a.
Období čerpání:	do dne 28.2.2020
Splatnost:	do dne 21.12.2020

Článek I.**Úvěr a čerpání**

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše **14 282 143 Kč** („**Úvěrový limit**“) na zřízení Komunitního centra sounáležitosti („**Účel**“), financovaný Účel dále též „**Projekt**“.
- 2) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
- 3) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do dne 28.2.2020 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
 - a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
 - b) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
 - c) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
 - d) byly Bance předloženy dokumenty Klienta (zejména žádosti vč. jejich příloh), na jejichž základě bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace („**Rozhodnutí**“), resp. uzavřena smlouva o financování („**Smlouva o financování**“), a předloženy dokumenty dokládající, že příslušný řídicí orgán daného operačního programu („**Řídicí orgán**“) vydal Rozhodnutí,

- resp. že došlo k uzavření Smlouvy o financování na realizaci Projektu, přičemž předpokládaná výše dotací bude činit minimálně 14 282 143 Kč (dotace, které Klient v souvislosti s realizací Projektu obdrží z Fondů EU, státního rozpočtu či dalších veřejných rozpočtů a fondů dále jen „Dotace“),
- e) Klient Bance prokázal, že podmínky a závazné parametry Rozhodnutí, resp. Smlouvy o financování, se zásadně neliší od podkladů k Projektu předložených Klientem Bance, a že Klient splní požadavky a parametry stanovené pro realizaci Projektu a pro čerpání Dotací,
 - f) Klient Bance předložil smlouvu o dílo k Projektu, uzavřenou s příslušným dodavatelem,
 - g) bylo Bance doloženo schválení přijetí Úvěru od Banky před uzavřením Smlouvy rozhodnutím valné hromady Klienta,
 - h) byl Bance doložen souhlas zastupitelstva Města Týn nad Vltavou, se sídlem: 375 01 Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, IČO: 00245585 („**Město Týn nad Vltavou**“), s poskytnutím zajištění formou ručení za Úvěr Klienta,
- 4) Banka pro Klienta vede účet č. XXX v Kč („**Účet**“).
- 5) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na:
- a) Účet v případě čerpání Úvěru za účelem:
 - (i) proplacení 5 či více faktur (účtů apod.) v nejvyšší souhrnné výši (protihodnotě) 50 000 Kč, po doložení Klientem neuhrazených faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k jejich úhradě z Účtu na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
 - (ii) úhrady dluhu (faktury, účtu) v jiné měně, než je měna Úvěrového limitu, po doložení Klientem neuhrazených faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k úhradě z jakéhokoliv platebního účtu Klienta vedeného Bankou na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
 - (iii) úhrady DPH, po doložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod., pokud je financování poskytováno včetně DPH a uplatní se „přenesená daňová povinnost“ ve smyslu přísl. právních předpisů,
 - b) účet příslušného dodavatele / prodávajícího po doložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod. v ostatních případech,
- vždy nejvíce do výše 100 % předmětného dluhu vůči dodavateli / prodávajícímu včetně DPH sníženého o již uhrazené zálohy.
- 6) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

Článek II.

Úroky a poplatky

- 1) Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která je součtem 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,90 % p.a. s tím, že je-li 1-měsíční PRIBOR menší než nula, použije se pro výpočet úrokové sazby PRIBOR v hodnotě nula.
- 2) Úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem je platná vždy pro příslušné období fixace.
- 3) První období fixace začíná v první pracovní den následující po dni uzavření Smlouvy a skončí v 19. den kalendářního měsíce.
- 4) V první den po skončení prvního období fixace počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy v 19. den následujícího měsíce.
- 5) Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- 6) Poslední období fixace skončí v den předcházející dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen. Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 7) Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) ve 20. den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- 8) Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení žádosti o Úvěr jednorázový poplatek ve výši 5 000 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.

- 9) Klient se zavazuje zaplatit Bance za správu Úvěru poplatek ve výši 100 Kč. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.
- 10) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.

Článek III.

Splácení

- 1) Každá Dotace bude v plné výši Klientem převedena z jeho účtu u ČNB na Účet, a to do 5 dní od připsání dotace na účet Klienta u ČNB. Každá Dotace pak bude použita k provedení splátky/splátek Úvěru, a to do 5 dnů od připsání příslušné Dotace na Účet.
- 2) Klient je povinen splatit Úvěr nejpozději **do 21.12.2020**, a to bez ohledu na dobu a objem obdržovaných Dotací.
- 3) Klient je oprávněn splatit Úvěr i (dalšími) mimořádnými splátkami, a to po doručení písemné dispozice Bance nejpozději 10 dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky. Při těchto mimořádných splátkách nebude Banka účtovat poplatek za předčasné splacení Úvěru.

Článek IV.

Zajištění

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související budou zajištěny:
 - a) ručením dle dohody o ručení č. 2019002171 uzavřené mezi Bankou a Městem Týn nad Vltavou.
- 2) Poklesne-li hodnota zajištění, poskytnutého za dluhy Klienta podle Smlouvy, nebo ztratí-li toto zajištění na ceně, zavazuje se Klient doplnit toto zajištění na původní hodnotu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Banky. Poklesem hodnoty nebo ztrátou na ceně zajištění je, mimo jiné:
 - a) neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost tohoto zajištění, nebo
 - b) skutečnost, že toto zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů.
- 3) Klient je povinen vždy před poskytnutím jakéhokoli zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy třetí osobou tuto osobu plně informovat o výši všech současných, budoucích i podmíněných dluhů Klienta ze Smlouvy (včetně příslušenství těchto dluhů).

Článek V.

Prohlášení

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
 - a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
 - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
 - g) souhlasí s tím, že se Smlouvou (včetně podmínek zajištění a zajišťovacích dokumenty) bude seznámen příslušný Řídící orgán, popř. subjekty jím určené a současně také souhlasí

- s tím, aby Banka poskytovala těmto institucím informace o skutečnostech, týkajících se Klienta, které jsou jinak předmětem bankovního tajemství,
- h) provádí svou činnost a realizuje Projekt v souladu s příslušnými právními předpisy, jejichž předmětem je ochrana životního prostředí, a že obdržel všechna příslušná povolení, certifikáty a souhlasy,
 - i) Účel Úvěru a realizace Projektu jsou v souladu s podmínkami Dotací,
 - j) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv,
 - k) bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu v registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv; Banka přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Klienta a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
 - b) zajistí, aby Projekt byl realizován v souladu s veškerými podmínkami příslušného operačního programu a zejména to, aby bylo dosaženo parametrů a došlo ke splnění podmínek vyplývajících z Rozhodnutí, ze Smlouvy o financování a z pravidel pro poskytování Dotací („**Pravidla**“),
 - c) umožní kdykoli na požádání dohlídku Bance, Řídícímu orgánu (nebo subjektu jimi určenému) a dodá podklady a informace, které lze rozumně vyžadovat k ověření účelovosti použití peněžních prostředků z Úvěru k realizaci Projektu a provádění Projektu v souladu se Smlouvou a Pravidly,
 - d) bude písemně informovat Banku bez zbytečného odkladu o případných změnách Smlouvy o financování a o případném porušení Rozhodnutí nebo Smlouvy o financování či Pravidel ze strany Klienta,
 - e) bude informovat Banku písemnou formou vždy do 3 pracovních dnů o každém podání žádosti o přiznání Dotace, a rozhodnutí o výplatě Dotace či její části, a rozhodnutí o snížení či nevyplacení Dotace či její části. Dále bude Banku informovat vždy do 5 dnů o připsání Dotace či její části na účet Klienta,
 - f) bude bez zbytečného odkladu písemně informovat Banku o porušení právních předpisů, jejichž předmětem je ochrana životního prostředí, přičemž zde uvede opatření, která přijal nebo hodlá přijmout k nápravě tohoto porušení,
 - g) bude předkládat Bance v průběhu realizace Projektu (kdy je nutno plnit stanovené parametry Projektu sledované zprostředkujícími subjekty, implementačními agenturami, resp. Řídícími orgány a jejich monitorovacími orgány) a dále až po dobu, kdy je Klient povinen plnit podmínku uchovatelnosti Dotace, resp. do splacení Úvěru (pokud je splatnost Úvěru kratší než stanovená doba uchovatelnosti Dotace) následující dokumenty:
 - (i) kopie zápisů ze všech kontrol prováděných výše uvedenými subjekty,
 - (ii) kopie všech zpráv o realizaci Projektu a monitorovacích zpráv, které je Klient povinen předkládat výše uvedeným subjektům,
 - (iii) kopie všech záznamů o skutečnostech majících vliv na realizaci Projektu a kopie záznamů o dalších skutečnostech, které by mohly ovlivnit věřitelské riziko Banky a jsou předávány výše uvedeným subjektům,
 - (iv) kopie žádostí o platby Dotací a rozhodnutí o jejich výplatě (vč. rozhodnutí o jejím snížení či nevyplacení Dotace nebo její části) - pouze v průběhu realizace Projektu,
 - (v) písemné informace o jakémkoli podezření na vznik nesrovnalosti v Projektu (dle definice nesrovnalosti v příslušných předpisech ČR a EU, zejm. dle Nařízení Rady

č. 2988/95 z 18.12.1995, čl. 1 odst. 2, rozšířeno o národní pohled v Metodice finančních toků a kontroly strukturálních fondů a Fondu soudržnosti na příslušné programovací období) („Nesrovnalosti“) a maximálně 5 dní poté, co obdrží výzvu k objasnění Nesrovnalostí, tuto výzvu předá Bance a bude jí průběžně zasílat veškeré podklady a dokumentaci související s řešením Nesrovnalostí,

- h) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
 - (i) konečné účetní výkazy za uplynulé účetní období a daňové přiznání o daních z příjmu včetně příloh potvrzené finančním úřadem do 31.3. následujícího kalendářního roku,
 - i) povede u Banky alespoň 1 účet a bude na tento účet nebo účty vedené Bankou směřovat nejméně 80 % svých příjmů za každý kalendářní rok. Klient bude veškeré platby související s Projektem provádět prostřednictvím Účtu. V případě Dotací bude tento závazek plněn tak, že pokud Dotace budou Klientovi poskytovány na účet u ČNB, bude je Klient vždy v plné výši převádět na Účet, a to do 5 dnů od připsání Dotace na účet Klienta u ČNB.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případy porušení („Případ porušení“) jsou:
 - a) porušení stanovená v ÚOP,
 - b) vznik úvěrového či jiného obdobného vztahu (včetně zbožového úvěru či zápůjčky) mezi Klientem jako osobou přijímající prostředky a třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - c) došlo k případu porušení Rozhodnutí nebo Smlouvy o financování či Pravidel a v důsledku toho může být ohroženo splácení jakékoli částky splatné podle Smlouvy v dohodnutém termínu, anebo Klientovi vznikla či může vzniknout povinnost vrátit poskytnutou Dotaci nebo její část.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
 - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 4) Nastane-li Případ porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.

- 6) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplátané pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplátané pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 7) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 8) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 9) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 12) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

V Týně nad Vltavou dne 11.3.2019

Československá obchodní banka, a. s.
XXX
XXX

Sdružení měst a obcí Vltava
XXX

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Shromáždění starostů rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne 6.3.2019. Klient zároveň tímto prohlášením potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy a poskytnutí zajištění dluhů ze Smlouvy vyplývajících ze sjednaných zajišťovacích instrumentů.

Sdružení měst a obcí Vltava
XXX

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: