



VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 415
č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako pronajímatel

a

ENTERIA a. s.

zastoupená Ing. Martinem Havelkou, předsedou představenstva,
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 2770
Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 PARDUBICE
IČO: 275 37 790, DIČ: CZ 275 37 790

jako nájemce

uzavírají

S M L O U V U **o pronájmu prostor**

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny II. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

(dále společně jen „*prostory VČD*“) a dále zajištění technického a personálního zabezpečení akce v rozsahu dle této smlouvy

pro účely nájemce: **ENTERIA a. s.**
na den: 13. 3. 2019
na akci: divadelní představení „Kdo je tady ředitel“ a videomapping na budovu VČD
konanou v (ve): 19.00 projevy a v 19.30 představení

II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 13. 3. 2019 od 13.00 do 23.30 hodin.

III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD po sjednanou dobu (v pronájmu prostor VČD je zahrnuta i možnost nájemce provádět videomapping na budovu VČD v době od 12. 3. 2019 21:30 – 23:00 hodin do 13. 3. 2019 23:30 hod.) včetně technického a personálního zabezpečení akce zaplatí nájemce pronajímateli částku **125.000 Kč + 21 % DPH**.
2. Pronajímatel se vedle prostor VČD a technického zabezpečení akce zavazuje pro nájemce zajistit i personální zabezpečení akce. Částka za personální zabezpečení akce, která bude vypočtena z poskytnutého rozsahu služeb dle odstavce VI. této smlouvy, je zahrnuta v ceně nájmu v bodu 1. tohoto odstavce. **V ceně není zahrnuta částka ve výši 110.000 Kč za divadelní představení „Kdo je tady ředitel“, které se zavazuje objednat pronajímatel. V ceně divadelního představení není zahrnuta částka za dopravu souboru a dekorací, částka za autorské poplatky a náhrada cestovních výdajů pro 18 osob a částka za 58 kusů programů k představení. Tyto náklady pronajímatel nájemci přefakturuje podle skutečně a účelně vynaložených nákladů.** Pronajímatel je plátcem DPH. Podle § 61 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je poskytnutí kulturních služeb a dodání zboží s nimi úzce souvisejícího od daně z přidané hodnoty osvobozeno.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku, není-li tato zahrnuta v ceně pronájmu. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, je částka za technické zabezpečení akce zahrnuta v ceně pronájmu.

IV.

Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. odst. III. a VI. této smlouvy).

V.

Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. **Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.**
3. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v odstavci VI. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
4. Nájemce je povinen zajistit veškeré náležitosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
5. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
6. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.
7. Nájemce uhradí doručitou fakturu na účet VČD, a to v době její splatnosti na účet nájemce: č. ú.: 932561/0100 Komerční banka a. s., pobočka Pardubice.

VI.

Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 13. 3. 2019 skutečný začátek v 19.00 hodin
prostor přístupný od 13.00 hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	125	16.30	23.00	6,5	812,50 Kč
jevištní technika-příprava, bourání	2	169	13.00 22.00	14.00 23.30	1 1,5	338 Kč 507 Kč
jevištní technika-dozor	2	125	14.00	22.00	8	2.000 Kč
osvětlovač-příprava	1	197	13.00	19.00	6	1.182 Kč
osvětlovač-dozor	1	146	19.00	23.00	4	584 Kč
požární dozor	1	125	18.30	22.00	3,5	437,50 Kč
šatnářky	2	115	16.30	22.30	6	1.380 Kč
šatnářky	5	115	18.00	22.30	4,5	2.587,50 Kč
uvaděčky	6	115	18.00	22.30	4,5	3.105 Kč
zvukař-příprava	1	191	13.00	19.00	6	1.146 Kč
zvukař- dozor	1	142	19.00	23.00	4	568 Kč
CELKEM						14.647,50 Kč + 21 % DPH

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD.

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	125,- /hod	169,- /hod
osvětlovač	146,- /hod	197,- /hod
zvukař	142,- /hod	191,- /hod
inspektorka hlediště	125,- /hod	169,- /hod
rekvizitář	121,- /hod	163,- /hod
vlásenkář	140,- /hod	189,- /hod
garderobiérka	134,- /hod	181,- /hod
inspicient	140,- /hod	189,- /hod
vrátný	111,- /hod	149,- /hod
požární dozor	125,- /hod	169,- /hod
šatnářka, uvaděčka, pokladní	115,- /hod	115,- /hod
úklid jeviště po postavení scény	320,-/akce	480,-/akce

- Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby, odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %. Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy), bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. Ceny jsou uvedeny bez 21 % DPH.
- V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
- Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
- Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VI. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: paní Moniku Floriánovou
- Technické zabezpečení akce: (vyplní nájemce)

TECHNIKA

* šířka 12 m (8m mezi portály + boční jeviště min. 3m levá strana, 1m pravá strana), výška 5 m, hloubka: 9m (portál – horizont 8 m) – (portál – poslední tah 7m)

* tahy - poslední nese bílý horizont – zadní projekce - průchod za horizontem 1m

- * nástupy z obou stran /vykryté/
- * podlaha jeviště: rovná a bez koberce (pokládají baletizol)
- * inspicentský pult + odposlech do šaten
- * jednoduchý přístup na scénu – vykládání dekorace, vyklizené celé zadní jeviště

SVĚTLA

- 20 x PC 1kW – hlediště
- 5 x PC 1kW - levý portál
- 5 x PC 1kW - pravý portál
- 10 x PC 1kW - jevištní most
- 1 x profilovací reflektor 1kW - jevištní most
- 4 x PC 1kW - pravá jev. lávka
- 4 x PC 1kW - levá jev. lávka
- 4 x PC 1kW – nad forbínou
- KABINA umístěna proti jevišti
- Osvětlovací pult – 24 submasterů

ZVUK

- 2x minidisc player
- 1x mikrofon bezdrátový na zpěv („handka“)
- 1x monitorový reprobox v portále
- 1x pár výkonných kvalitních reproboxů za zadním horizontem
- ozvučení sálu odpovídající velikosti a charakteru prostoru
- otevíratelné okno od TK

OSTATNÍ

- * 3 – 4 šatny, 3 – 4 sprchy s tekoucí vodou
- Délka představení: 2 hodiny 40 minut včetně přestávk

Požadavky mimo vlastní divadelní představení

– nasvícení vstupního foyer do modré barvy, stavba a zkouška videomappingu už 12. 3. po našem představení, odstranění 14. 3. přes den, služba inspektorky hlediště a 2 uvaděček už od 16.45 hod. – otevření divadla v 17.00 hod., šatny v přízemí a WC v přízemí, volné sezení, programy se rozdávají, po představení následuje raut ve venkovním stanu – u nás zůstávají 2 uvaděčky, u nás raut jen o pauze, proslovy venku na schodišti, koberec do vstupního foyer a pod schody si zajišťují sami, ozvučení projevů také sami, připojení k elektřině od nás – D. Szabó

VII.

Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50 % sjednané částky.
2. V případě zrušení akce ve lhůtě kratší než 7 dnů před dnem konání akce uhradí nájemce až 100 % sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. Jestliže nebude splněn bod 3. odstavce V. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
6. Za porušení bodu 6. odstavce V. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.

7. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Další ustanovení

1. Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouva bude bezodkladně odeslána k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
5. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
6. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je „Dodatek č. 1 (Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor)“.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě: Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 8. 3. 2019

.....
Mgr. Petr Dohnal
ředitel VČD

V Pardubicích dne 8. 3. 2019

.....
Ing. Martin Havelka
předseda představenstva
za nájemce