



1313/BVY/2019-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/1082/2019-BVYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111,
 organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,
 zastoupená [redacted] Odloučené pracoviště Vyškov
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
 Územní pracoviště Brno
 odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov
 (dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno,
 za kterou jedná Ing. Zdeněk Komůrka, ředitel
 IČ 70932581
 (dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
 České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
 „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
 na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
 stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„II/374 Rájec průtah, IV. stavba“.

V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu realizována další etapa přeložky silnice
 II/374 mezi Boskovicemi a Blanskem, budou vybudovány tři okružní křižovatky, protihlukové
 stěny, bude provedena úprava místních komunikací, polních cest a sjezdů, chodníků, úprava
 odvodnění, budou provedeny přeložky inženýrských sítí, bude nově vybudováno 8 mostních
 objektů, bude provedena rekultivace a vegetační úpravy, dle situačních výkresů.
 Výkresy situace jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České
 republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro
 Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, s příslušností hospodařit pro Úřad pro
 zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
1839	60000	200	ostatní komunikace	ostatní plocha	Rájec nad Svitavou, Rájec - Jestřebí
1838	60000	2749	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	Rájec nad Svitavou, Rájec - Jestřebí

1824	60000	629	neplodná půda	ostatní plocha	Rájec nad Svitavou, Rájec - Jestřebí
1828	60000	4472	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	Rájec nad Svitavou, Rájec - Jestřebí
1118	60000	437	neplodná půda	ostatní plocha	Rájec nad Svitavou, Rájec - Jestřebí

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, stavební řízení dle stavebního zákona, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Po dokončení stavby uvede stavebník pozemky bezodkladně do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel sjezdu na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování sjezdu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovaným sjezdem.
7. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný sjezd na pozemcích státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
10. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného sjezdu na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

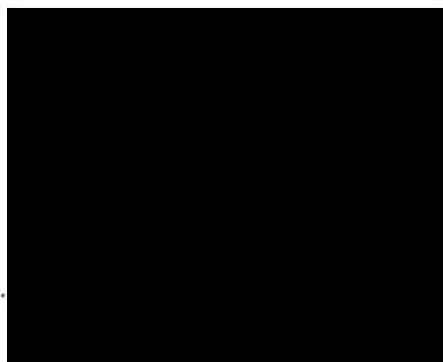
11. Smlouva o souhlasu s realizací stavby podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy o souhlasu s realizací stavby zajistí stavebník.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkresy situace se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem

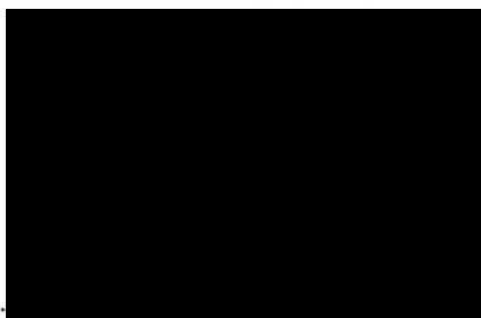
Ve Vyškově dne 25-02-2019



Odloučené pracoviště Vyškov

V Brně

dne 08-03-2019



Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje