**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**ÚSOVSKO  a. s.**

Sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 60793015

DIČ: CZ60793015

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 1033

Jednající: Ing. Martin Novák, MBA, místopředseda představenstva

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 001 S 18/63**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Staré Město** | **Staré Město** **pod Králickým Sněžníkem** | **KN** | **2224/37** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Staré Město** | **Staré Město** **pod Králickým Sněžníkem** | **KN** | **2224/67** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Staré Město** | **Staré Město** **pod Králickým Sněžníkem** | **KN** | **2966/1** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Staré Město** | **Staré Město** **pod Králickým Sněžníkem** | **KN** | **3369/2** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Staré Město** | **Kunčice** **pod Králickým Sněžníkem** | **KN** | **397/8** | **trvalý travní porost** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

 (dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 496 280,- Kč

(slovy: čtyřistadevadesátšesttisícdvěstěosmdesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 20 328,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Kopřivná** | **Kopřivná** | **KN** | **251/5** | **ostatní plocha** | **105** |
| **Kopřivná** | **Kopřivná** | **KN** | **360** | **orná půda** | **105** |
| **Kopřivná** | **Kopřivná** | **KN** | **367** | **ostatní plocha** | **105** |
| **Kopřivná** | **Kopřivná** | **KN** | **371/5** | **trvalý travní porost** | **105** |
| **Kopřivná** | **Kopřivná** | **KN** | **372** | **trvalý travní porost** | **105** |
| **Kopřivná** | **Kopřivná** | **PK** | **251/103** | **neuvedeno** | **105** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **141** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **153/56** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **168** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **199/2** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **272** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **280/2** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **280/4** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **332/3** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **378/2** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **382** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **386/17** | **ostatní plocha** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **386/19** | **ostatní plocha** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **389** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **393** | **trvalý travní porost** | **486** |
| **Bohutín** | **Bohutín nad Moravou** | **KN** | **504/9** | **trvalý travní porost** | **486** |

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

 (dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 481 380,- Kč

(slovy: čtyřistaosmdesátjedentisíctřistaosmdesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 14 900,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 90018-3723001/0710, variabilní symbol 2001481863, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k  nemovitostem:

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Staré Město | Staré Město pod Králickým Sněžníkem | KN | 2224/37 | trvalý travní porost | 10002 |
| Staré Město | Staré Město pod Králickým Sněžníkem | KN | 2224/67 | trvalý travní porost | 10002 |
| Staré Město | Staré Město pod Králickým Sněžníkem | KN | 2966/1 | trvalý travní porost | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 40N17/63, uzavřenou s xxxxxxxx*,* jakožto nájemcem,

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Staré Město | Staré Město pod Králickým Sněžníkem | KN | 3369/2 | ostatní plocha | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 41N17/63, uzavřenou s xxxxxxxxx*,* jakožto nájemcem,

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Staré Město | Kunčice pod Králickým Sněžníkem | KN | 397/8 | trvalý travní porost | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 188N14/63, uzavřenou s xxxxxxxxx*,* jakožto nájemcem,

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Kopřivná | Kopřivná | KN | 360 | orná půda | 105 |
| Kopřivná | Kopřivná | KN | 367 | ostatní plocha | 105 |
| Kopřivná | Kopřivná | KN | 371/5 | trvalý travní porost | 105 |
| Kopřivná | Kopřivná | KN | 372 | trvalý travní porost | 105 |
| Kopřivná | Kopřivná | PK | 251/103 | neuvedeno | 105 |

je řešen pachtovní smlouvou č. 3000-3013/2000, uzavřenou s xxxxxxxxxx*,* jakožto pachtýřem,

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 141 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 272 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 280/2 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 280/4 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 332/3 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 378/2 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 382 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 389 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 393 | trvalý travní porost | 486 |
| Bohutín | Bohutín nad Moravou | KN | 504/9 | trvalý travní porost | 486 |

je řešen pachtovní smlouvou č. 2000-2143/2000, uzavřenou s xxxxxxxxxx*,* jakožto pachtýřem.

S obsahem nájemních/pachtovních smluv byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Převáděné pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Staré Město | Staré Město pod Králickým Sněžníkem | KN | 2224/67 | trvalý travní porost | 10002 |
| Staré Město | Staré Město pod Králickým Sněžníkem | KN | 2966/1 | trvalý travní porost | 10002 |
| Staré Město | Staré Město pod Králickým Sněžníkem | KN | 3369/2 | ostatní plocha | 10002 |

jsou součástí společenstevní honitby Honebního společenstva xxxxxxxxxxx. Přechodem vlastnického práva na nabyvatele k pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství SPÚ v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. XIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 3. 2019 V Klopině dne 25. 2. 2019

 ….…………............................................ ….…………............................................

 ***Ing. Martin Vrba Ing. Martin Novák, MBA***

 ústřední ředitel místopředseda představenstva

 Státního pozemkového úřaduÚSOVSKO a.s.

 SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

 *podpis odpovědného zaměstnance*