

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Měnín

Sídlo: Měnín 34, PSČ 664 57

IČO: 00282090

DIČ: CZ00282090

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Mgr. Dalibor Gold

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 16N15/23**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Poznámka
Měnín	Měnín	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	991	905	ostatní plocha	
Měnín	Měnín	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	993 /1	623	ostatní plocha	
Měnín	Měnín	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	993 /4	1122	ostatní plocha	
Měnín	Měnín	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	994 /2	140	ostatní plocha	část pozemku

Informace o parcelách tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres předmětu nájmu a snímek ortofotomapy tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem nezemědělského využití, nesloužícího podnikání nájemce – „Rekultivace skládky u lesa v k.ú. Měnin“.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30.12.2015 do 31.12.2022.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 30690,- Kč (slovy: třicettisícšestsetdevadesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 1611523.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 23144,- Kč (slovy: dvacetitřítisícstočtyřicetčtyři koruny české) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1611523.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

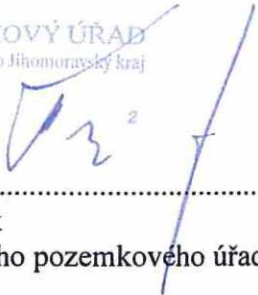
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.12.2015

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Přiroznová 17
603 00 Brno



.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 644 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz

.....
Obec Měnín
Mgr. Dalibor Gold, starosta obce
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

PRÍLOHA č.1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.11.2015

15.12.2015 7:34:53

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		
Parcela	991	(23.10.2009)	
Výměra	905 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	neplošná půda
Řízení	Z-26448/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40		

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1999		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 I:1		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-5800122/1992 Řízení ukončeno
Popis řízení	Řízení pro konverzi položky výkazu změn
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	obnovou operátu, původně p.č. EN 202/11
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 991, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		
Parcela	993/1	(13.2.2015)	
Výměra	623 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	Z-1431/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
0002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-1431/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Žádost pozemkového úřadu
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	o rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav
Zhotovitel	č.j. SPU 037722/15

Řízení	Z-1431/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Elektronická podoba dokumentu
Změna pr. vztahu	n

Řízení	Z-1431/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Elektronická podoba dokumentu
Změna pr. vztahu	n

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991
---------------	-------

Řízení

Z-5800274/1997 Řízení ukončeno

Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
 Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997
 Změna pr. vztahu a
 Doplnění zhotovitele POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40

Číslo listiny 22991 Řízení Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
 Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
 Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1999
 Změna pr. vztahu a
 Doplnění zhotovitele POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 I:1

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-26448/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení Obnova operátu Měnín
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 993/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Řízení Z-26448/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení Obnova operátu Měnín
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 993/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		
Parcela	993/4 (23.10.2009)		
Výměra	1122 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	Z-26448/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny 22991 Řízení Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
 Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
 Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997
 Změna pr. vztahu a
 Doplnění zhotovitele POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40

Číslo listiny 22991 Řízení Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
 Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
 Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1999
 Změna pr. vztahu a
 Doplnění zhotovitele POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 I:1

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-26448/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení Obnova operátu Měnín
 Název právního vztahu Změna číslování parcel
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 993/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Řízení Z-26448/2009 Řízení ukončeno
 Popis řízení Obnova operátu Měnín
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 993/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Měnín
Katastrální území	693090 Měnín		

parcela	994/2	(13.2.2015)		
výměra	2129 m ²			
ruh pozemku	ostatní plocha		Využití nem.	silnice
řízení	Z-1431/2015 Řízení ukončeno		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
mapový list	DKM			
√	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
0002	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1			Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení Z-1431/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny Žádost pozemkového úřadu
Změna pr. vztahu n
Další údaje listiny o rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav
Zhotovitel č.j. SPU 037722/15

Řízení Z-1431/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny Elektronická podoba dokumentu
Změna pr. vztahu n

Řízení Z-1431/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny Elektronická podoba dokumentu
Změna pr. vztahu n

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny 22991 Řízení Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1997
Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40

Číslo listiny 22991 Řízení Z-5800274/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny Vznik práva ze zákona zákon č.
Popis dle ust. § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. Návrh ze dne 1.9.1999
Změna pr. vztahu a
Doplnění zhotovitele POLVZ:2741997 KATUZ:693090 LISTDRUH:40 1:1

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-5410/2015 Řízení ukončeno
Popis řízení Postoupení seznamu parcel zahrnutých do KPÚ v k. ú. Měnín a Telnice - k.ú. Měnín a Telnice u Brna - JŠob (předchází V-1455/2015-731 a V-7275/2015-703)

Název právního vztahu Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 994/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Řízení Z-26448/2009 Řízení ukončeno
Popis řízení Obnova operátu Měnín
Název právního vztahu Změna číslování parcel
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 994/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Řízení Z-26448/2009 Řízení ukončeno
Popis řízení Obnova operátu Měnín
Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 994/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:693090-Měnín

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 4779

M

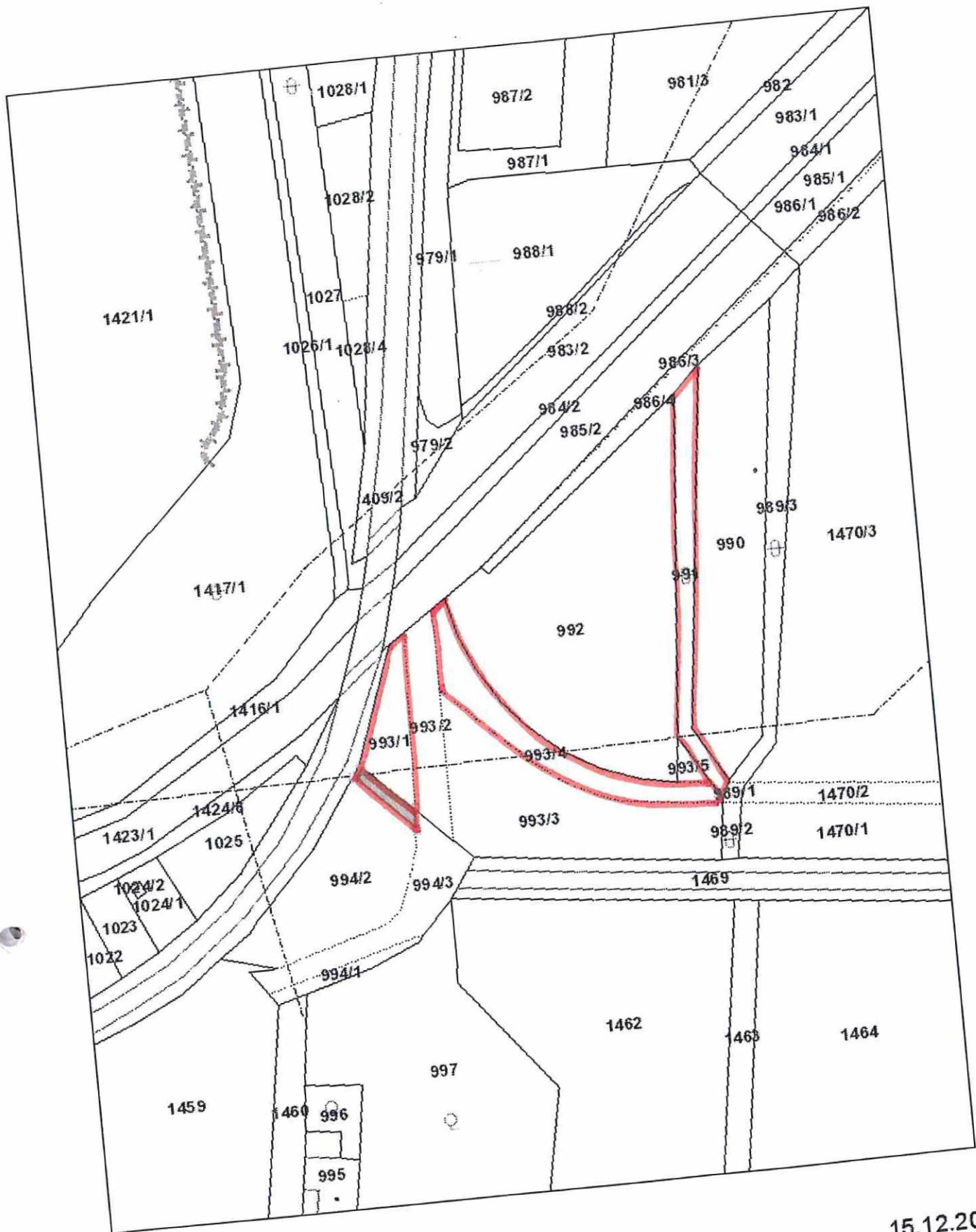
Příloha č. 2



1:1 646

k.ú. Měnin

15.12.2015



1:1 646

k.ú. Měnín

15.12.2015

M

Obec MĚNÍN

Doložka k nájemní smlouvě, uzavřené
se Státním pozemkovým úřadem, vyhotovená dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Obec MĚNÍN

Sídlo: MĚNÍN 34

IČ: 00282090

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: HGA. DALIBOR GOLD, STAROSTA OBCE

tímto potvrzuje:

že uzavření nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem, ve věci pronájmu pozemku p.č. ..*.. v katastrálním území MĚNÍN, bylo v souladu s ust. zákona č. 128/2000 Sb. V platném znění schváleno.

Obec tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky uzavření nájemní smlouvy a pronájmu uvedeného pozemku, stanovené zákonem o obcích v platném znění.

V MĚNÍNĚ dne 30.12.2015

* par. č. 991
993/1
993/4
994/2

OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 544 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz

starosta obce