



5104/U/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/U/3446/2019-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“)

a

**LH Project trade s.r.o.**  
se sídlem Strnadova 1959/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
kterou zastupuje David Rottenborn, jednatel  
IČO: 05334853

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O DÍLO Č. 21/2019**

### **na náhradní výsadbu 2 ks stromů s pětiletou péčí v Děčíně**

#### **Čl. I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést výsadbu 2 ks stromů buku lesního s povýsadbovou pětiletou péčí na pozemku, p.č. 673/3 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto činnosti:
  - a) výsadbu, která bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPKA\_02-001\_2013 Výsadba stromů, 2 ex. buku lesního *Fagus sylvatica*, za podmínek uvedených v Rozhodnutí Magistrátu města Děčín, odboru ŽP, čj. MDC/28753/2018 ze dne 9. 4. 2018, NPM 19. 4. 2018, článek II., v Rozhodnutí Magistrátu města Děčín, odboru ŽP, čj. MDC/85515/2018 ze dne 3. 8. 2018, NPM 7. 9. 2018, článek II. a dle požadavků ČSN 46 4902:1984 Výpěstky okrasných dřevin. Dílo bude též zahrnovat i pořízení výsadby, dopravu na místo plnění, výkop stromových jam, důkladné zamulčování stromů, ochrana kmenů proti poškození sekačkami, ukotvení stromů třemi kůly, zálivku bezprostředně po výsadbě.
  - b) povýsadbová pětiletá péče bude probíhat dle podmínek uvedených v Rozhodnutí Magistrátu města Děčín, odboru ŽP, čj. MDC/28753/2018 ze dne 9. 4. 2018, NPM 19. 4. 2018, článek II. a v Rozhodnutí Magistrátu města Děčín, odboru ŽP, čj. MDC/85515/2018 ze dne 3. 8. 2018, NPM 7. 9. 2018, článek II.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

4. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy podzhotovitele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté podzhotovitelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
5. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením realizace díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
6. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.

## Čl. II.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je pozemek, p.č. 673/3 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí část díla vždy na základě písemné objednávky objednatele v termínu v čl. II. odst. 4. a 5. této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením všech ucelených částí díla. Ucelená část díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří, a to v průběhu trvání této smlouvy.
4. Uvedená část díla podle čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků do 30. 4. 2019.
5. Uvedená část díla odpovídající čl. I. odst. 2. písm. b) této smlouvy musí být dokončena bez vad a nedodělků do 30. dubna každého roku počínaje rokem 2019, naposledy do 30. dubna 2024.

## Čl. III.

### Ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy:

Smluvní ceny	Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena včetně
Cena za výsadbu 2 ex. buku lesního <i>Fagus sylvatica</i>	37.000,00 Kč	7.700,00 Kč	44.770,00 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 1. rok celkem	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 2. rok celkem	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 3. rok celkem	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 4. rok celkem	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč
Cena za povýsadbovou péči za 5. rok celkem	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč
<b>Celková smluvní cena za předmět plnění</b>	<b>38.000,00 Kč</b>	<b>7.980,00 Kč</b>	<b>45.980,00 Kč</b>

2. Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do jejího ukončení a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním předmětu smlouvy (tj. např. nářadí, opotřebení nebo opravy nářadí, doprava, pohonné hmoty, pojištění, cestovné, diety, administrativa, poplatky za potřebné dokumenty apod.).

3. Smluvní ceny je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
5. Po splnění dílčí částí díla bude podkladem pro vystavení faktury za provedenou dílčí část díla vždy písemná objednávka. V písemné objednávce uvede objednatel specifikaci požadovaných prací dle této smlouvy.
6. Zhotovitel vystaví fakturu 1x ročně po dobu pěti let nejdříve vždy k 30. 4. příslušného roku se splatností nejméně 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem. K fakturaci předá zhotovitel seznam skutečně provedených prací.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura splňovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne cenu stanovenou v písemné objednávce, nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem této smlouvě o dílo; v těchto případech se objednatel nedostane do prodlení se splatností a lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
8. Fakturace i platby budou prováděny bankovním převodem na účet zhotovitele v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.

#### **Čl. IV.**

##### **Povinností zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. V případě prodlení zhotovitele tj. v případě neprovedení předmětu díla nebo ucelené části díla řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, a to až do dne řádného provedení ucelené části díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena. Škodou se rozumí mj. i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedených na objednávce nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.
4. V případě, že dřevina v době trvání následné péče uhyne, zhotovitel ji na své náklady bez zbytečného odkladu nahradí novým jedincem stejného druhu a velikosti.
5. Zhotovitel předá objednateli ukončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně včetně fotodokumentace (stav před výsadbou a po výsadbě, před ošetřením a po ošetření stromů).

6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou díla jsou zejména neošetření nebo nedostatečně ošetřené dřeviny, případně poškození dřevin v důsledku nesprávně provedeného ošetření. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamace bude podána písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

## **Čl. V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, za každý den prodlení po splatnosti faktury.

## **Čl. VI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodů, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy. Písemná výpověď objednatele má výpovědní lhůtu 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby řádně a včas. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. Při zániku této smlouvy z důvodu výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a závazků, plynoucích z této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.
5. V případě, že dojde po uzavření této smlouvy ke změně vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy a objednatel přestane být jeho vlastníkem, a nedojde-li zároveň k postoupení této smlouvy novému vlastníkovi pozemku, zanikají závazky z této smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění, přičemž odst. 4. se uplatní obdobně.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 26.02.2019

V Plzni dne 07.03.2019

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**LH Project trade s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem

.....  
**David Rottenborn**  
jednatel